

第肆章 農村社區生活現況

第一節、土地利用

依據前述章節資料顯示桃米社區內土地使用分區包括特定農業區、森林區、山坡地保育區及鄉村區；現地調查結果抑顯示社區土地利用現況仍以農業使用（38%）為最大宗，其次為建築使用（15%）、森林使用（14%）及其他使用（包括草生地、未使用地、人工改變中，共占 14%），剩餘依序為交通（10%）、水利（6%）、遊憩使用（3%）及公共使用（2%）。各類型土地使用現況說明如下：

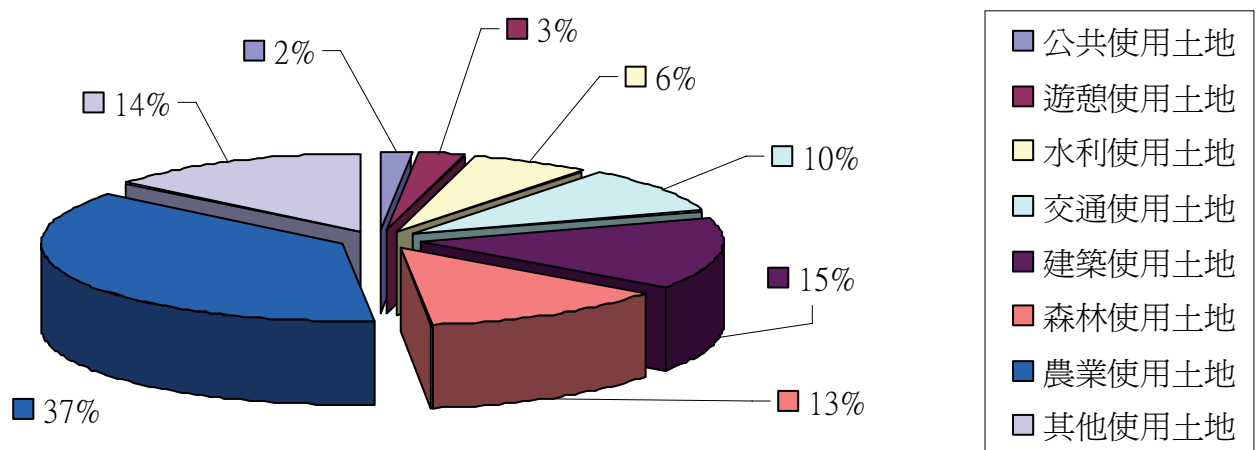


圖 4-1、桃米社區土地利用現況圓餅圖

（一）農業使用

桃米社區農業使用土地主要位於下城及田份仔，現地調查結果顯示 64.57% 為種植旱作，15.72% 為種植果樹，耕地種植作物包括茭白筍、菇類、檳榔、花卉及各類有機蔬果。值得注意的是有高達 17.35% 的農業使用土地呈現廢耕狀態，顯示社區農業發展有沒落的趨勢。

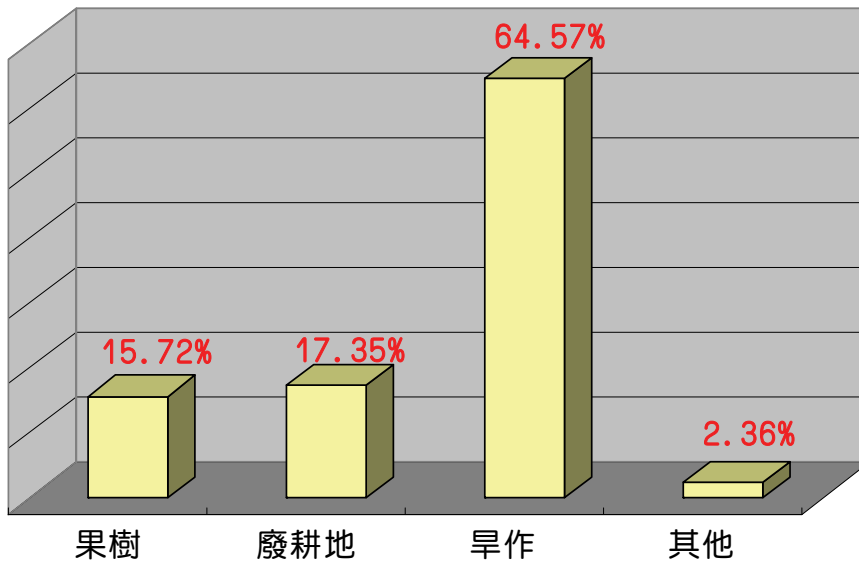


圖 4-2、農業使用立體群組直條圖

(二) 建築使用

桃米社區建築使用土地主要分佈在道路兩側附近，可分為純住宅、服務業、殯葬設施及其他等四類，總面積約 15.16 公頃。其中純住宅使用除部份位於鄉村區外，其他大多落在山坡地保育區，占總面積的 55.44%；服務使用包括各式餐飲、雜貨店、便利商店、民宿等，占總面積的 23.29%；殯葬設施（公墓用地）占總面積的 11.35%，屬於埔里鎮公所公有土地，未來頒布禁葬後可配合政府公墓公園化政策，開發為社區公共森林公園。其他尚有小部份的兼工業使用、零售批發、宗教、倉儲、兼商業使用及製造業使用的土地，合計占總面積的 9.92%。

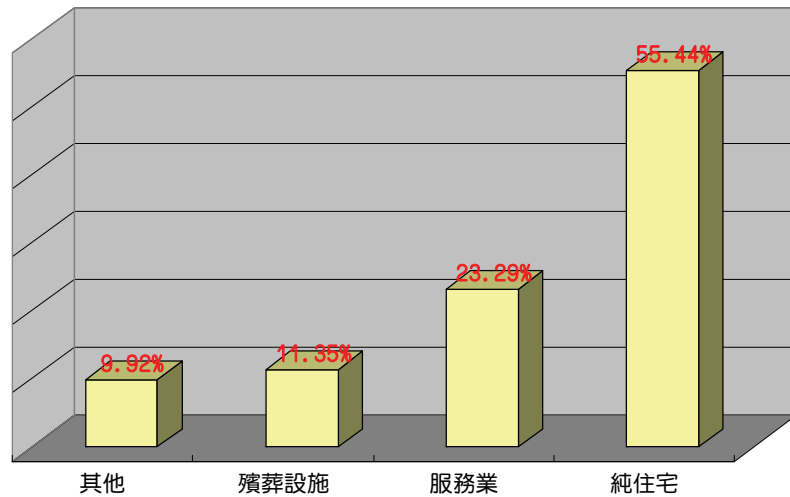


圖 4-3、建築使用立體群組直條圖

(三) 森林使用

桃米社區的土地使用分區現況中面積最大之分區分別為森林區及山坡地保育區。本計畫所劃定之桃米社區範圍內土地使用現況森林區亦占 13% (面積約 13.69 公頃)，根據現地調查結果顯示社區內森林使用多為人工林占 90.6% (人工竹針闊葉林及、人工闊葉林、人工竹林、人工針葉林)，天然竹針闊葉林僅占 9.4%。

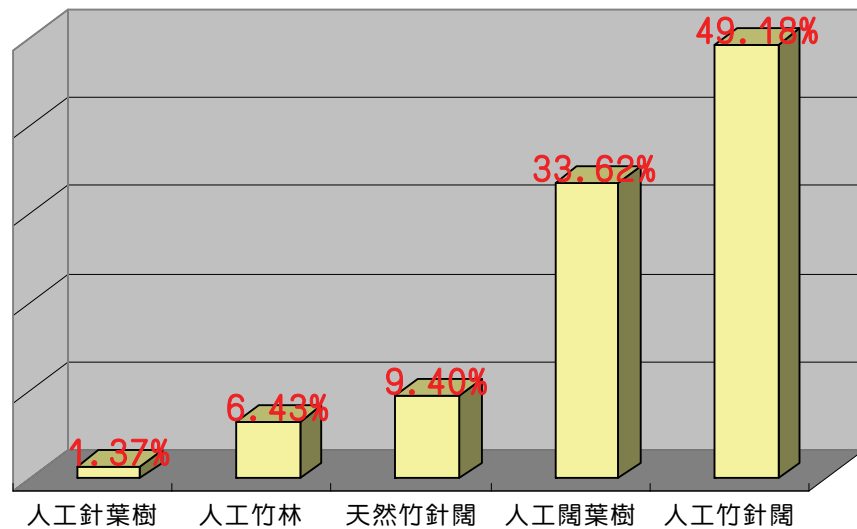


圖 4-4、森林使用立體群組直條圖

（四）交通使用

桃米社區內交通使用土地總面積約 9.97 公頃，包括省道台 21 縣、投 68（桃米路）、桃米巷及道路相關設施用地。

（五）水利使用

桃米社區內水利使用土地總面積約 6.54 公頃，包括河川（占 87.86%）、溝渠（占 6.41%）及其他蓄水池（5.73%）。

（六）遊憩使用

桃米社區內遊憩使用土地總面積約 2.75 公頃，包括河川（占 87.86%）、溝渠（占 6.41%）及其他蓄水池（5.73%）。

（七）遊憩、公共及其他使用

桃米社區內遊憩使用（3%）、公共使用（2%）及其他使用（包括未使用地、草生地、人工改變中，占 14%）總面積合計約 18.83 公頃。其中遊憩使用主要為公園綠地廣場及遊樂場所，面積約 2.75 公頃，顯示社區內公共休憩空間尚算充足。其二公共使用土地包括桃園國小、桃米派出所及其他社會福利、環保設施用地，面積約 1.59 公頃。另外，根據本案現地調查結果顯示桃米社區內未使用土地面積高達 14.07 公頃，大部份為私人土地。

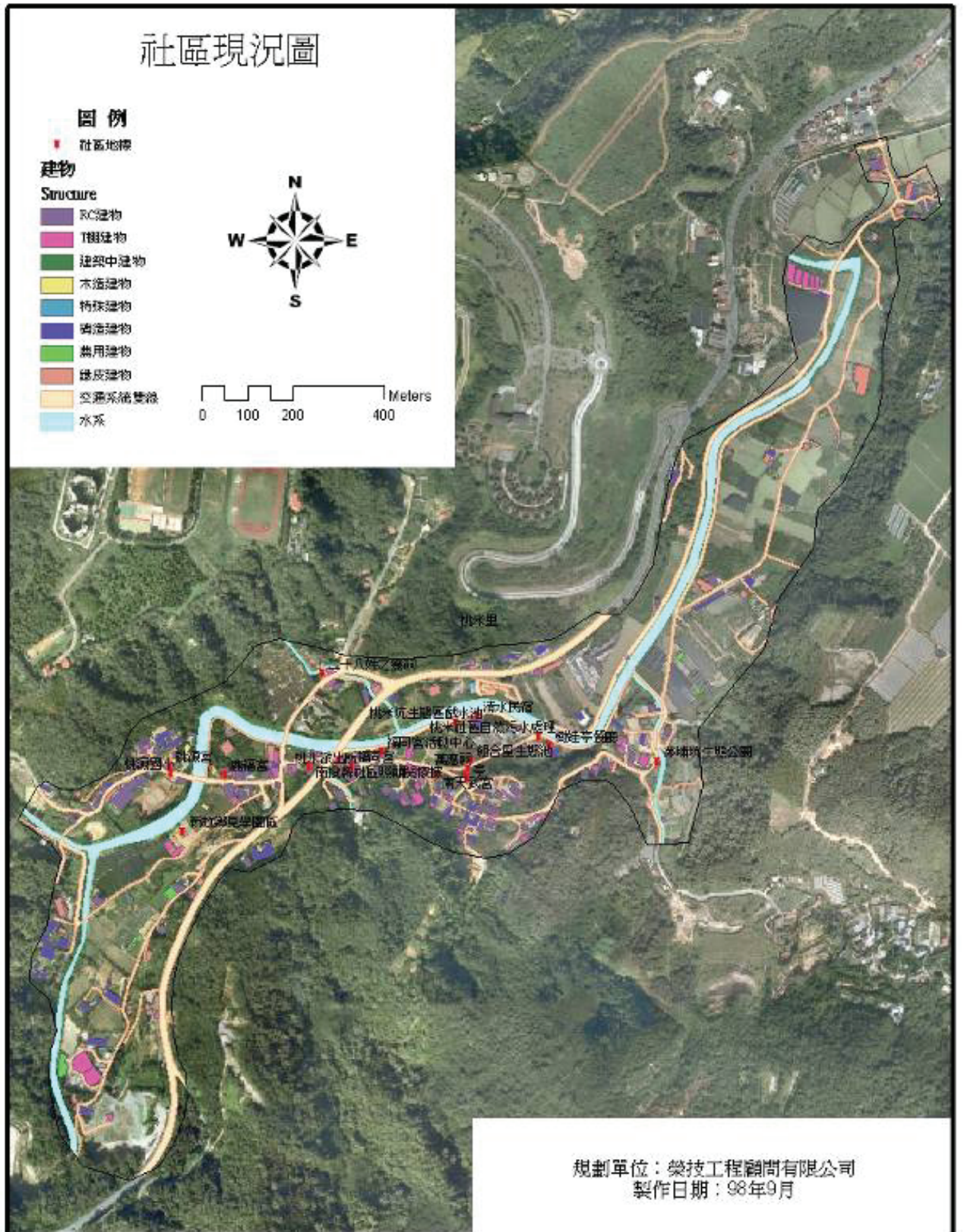


圖 4-5、社區現況圖

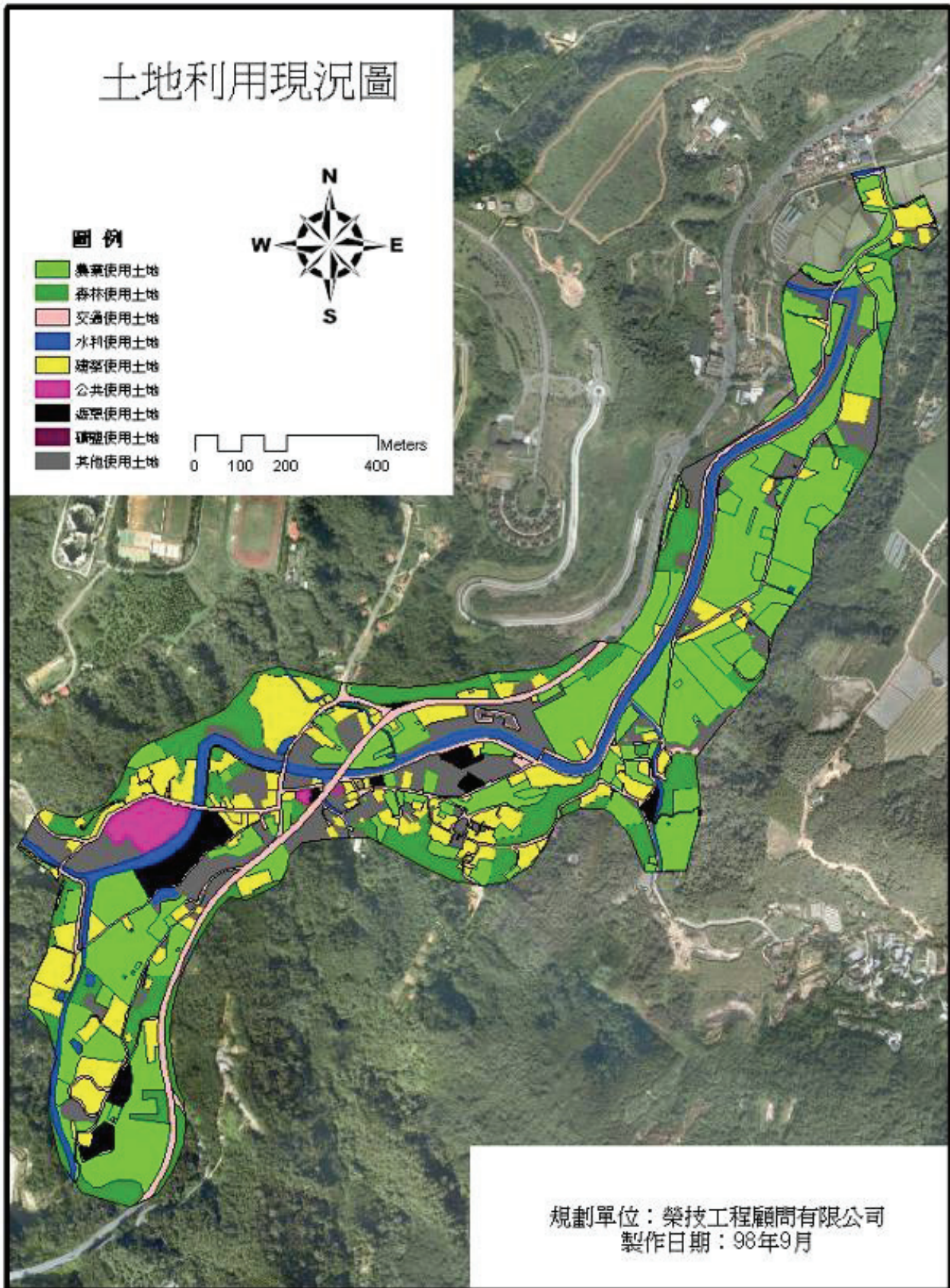
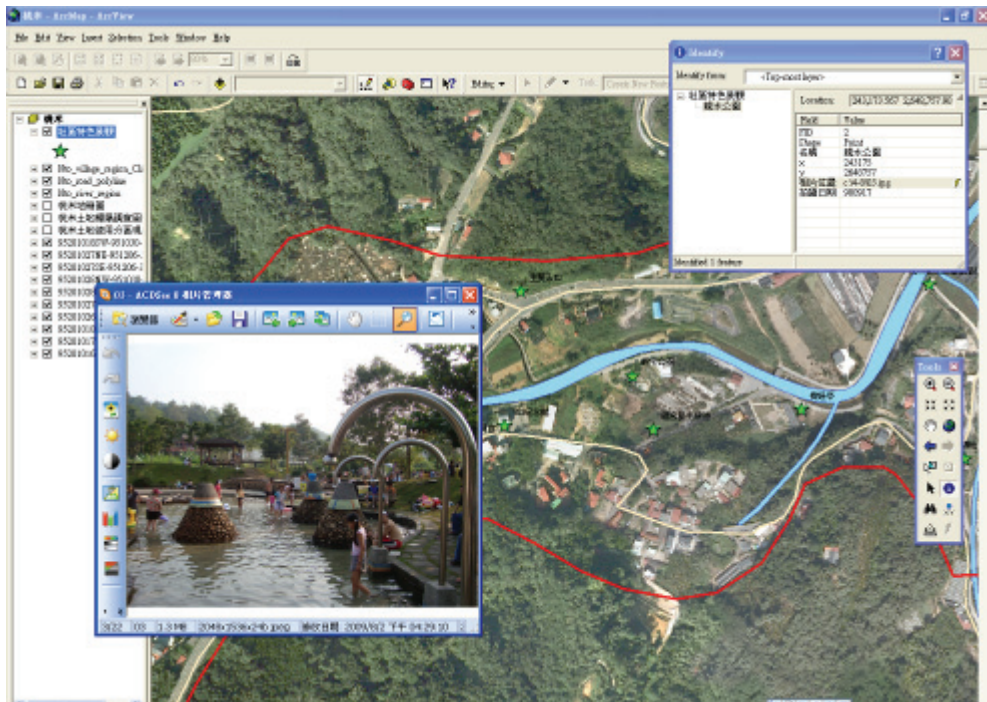


圖 4-6、土地利用現況圖



社區現況照片資料建置

現況照片圖



規劃單位：榮技工程顧問有限公司
製作日期：99年9月

0 62.5 125 250 Meters

現況照片圖成果

圖 4-7、社區現況照片圖

第二節、產業型態與發展

一、第一級產業

目前桃米社區一級農產業仍以農業為主包括：竹類、菇類（太空包菇、柴菇）、茭白筍、茶、花卉及金線蓮。目前桃米社區內農產業單位包括茭白筍產銷班、桃米國蘭產銷班。

（一）茭白筍

目前社區茭白筍主要產地位於第一鄰桃米坑溪東岸。茭白筍因種植時需要大量的水所以又稱「水筍」，「埔里泉水甲台灣，桃米泉水甲埔里」可見本社區泉水甘甜、水質優良，培育之「桃米茭白筍」頗負盛名。3~5月時收成因產量較少所以價格高，一公斤約20~30元。而6月以後的水筍因產量較大，所以價格偏低，一公斤約5~8元。

（二）菇類

依種植方式可分為1.太空包菇，種植方式是以「太空包」加入菌類栽培，採收季節寒帶種約在12~3月，溫帶種約在4~10月；2.柴菇，種植方式以「相思木」加入菌類栽培，約於11月左右開始種植，溫度越高香菇的成長速度越快。

（三）花卉

社區目前主要經濟花卉作物為火鶴花及國蘭，兩種皆屬於高經濟價值及高栽培技術之產業，目前桃米僅有巧耕農場栽種火鶴花，國蘭則有五位農民栽種，並有成立「桃米國蘭產銷班」。

(四) 竹類

桃米社區的竹類有麻竹、桂竹、孟宗竹及綠竹，其中以麻竹為大宗，在過去由於種植面積相當廣闊，是桃米產量最多的農產品，而竹苗亦為經濟來源。然而現今由於市場價格低落，許多農民紛紛將竹林改重薑等經濟較高的作物。

(五) 其他有機蔬菜

近年來社區也引進種植有機蔬菜，目前以種植小黃瓜為主，冬天時育苗期約 25 天左右，60 天左右開始收成；夏天則育苗期在 10 天以內，30 天左右便可收成。

二、第二級產業

桃米社區目前二級產業包括有 1 間靈芝加工廠、1 間竹筍加工廠（建裕筍場、建城筍場）及 2 間工藝坊（陳世昌石雕工作室、澀水竹炭工作室）。主要的農產加工品有：筍干、筍絲、角筍、筍片、筍排、醬筍等。竹筍是桃米社區相當重要的經濟作物，竹筍的採收時期約在 6 下旬~9 月，過去全盛時期還有多家做外銷的竹筍工廠；但由於近幾年大陸農產品的競爭，導致竹筍類的農產品價格大量下跌，經業者訪談表示過去麻竹筍加工全盛時期一年可處理近千噸的麻竹筍加工品；近年因麻竹筍價格低落且受天候影響產量銳減，造成麻竹筍加工業沒落。靈芝加工廠則主要以外銷為主。

表 4-1、社區現有產銷班與農產加工廠一覽表

名稱	人數	運作情形	負責人
國蘭產銷班	12	統一整理產銷	游智超
筊白筍產銷班	15	集中收購配銷	黃勝義
建裕筍加工廠	10	原料加工產品運銷	詹昌明
大順靈芝加工廠	5	靈芝產品研發製成運銷	黃金淵
陳世昌石雕工作室	5	景觀石雕、藝術石雕	陳世昌
澀水竹炭工作室	15	竹炭產品研發製程運銷	詹俊能

資料來源：本計畫整理

三、第三級產業

從九二一地震後，桃米社區在各界資源的投入及輔導下，逐漸從傳統農村，轉型成為結合生態保育、休閒農業和民宿體驗的「生態旅遊、教育」基地。這樣的轉型也帶動桃米社區內部經濟來源的多樣性發展，衍生的第三級產業包括生態解說員、民宿及餐飲業等。另外，由於國立暨南大學緊鄰桃米社區，因此社區也發展出學生宿舍產業，學生出租套房數量有逐年增加之趨勢。根據現地調查顯示桃米社區範圍內第三級產業計有民宿 19 間；餐廳 10 間；合格解說員 28 位；學生宿舍 12 間。各產業現況及產值說明如下：

(一) 生態解說員

桃米社區內經行政院農委會特有生物中心認證合格的生態解說員共有 28 位，分為初級、中級各 14 位，依其解說專長又可分為蛙類、蜻蛉類、鳥類、植物類…等。根據現地調查顯示社區內目前常態性從事生態解說旅遊的解說員共計有 15 位，其餘 13 位解說員或因工作等個人因素，較無參與社區生態解說旅遊之工作。

表 4-2、桃米社區合格解說人員表（從事常態性解說）-1

編號	姓名	性別	聯絡電話	解說專長	原職經歷	備註
1	黃貴玉	女	0919098809	初級解說員 蛙類、蜻蛉類、 鳥類、植物類		
2	劉碧雲	女	0933565927	初級解說員 蜻蛉類	家庭主婦	苗栗人，桃米社區的媳婦
3	丁財寶	男	無參與	初級解說員 蜻蛉類、植物類	任教埔里國小	桃米社區的女婿
4	邱富添	男	0937291695	初級解說員 蛙類		綠屋民宿主人
5	羅樹海	男	0928011097	初級解說員 蛙類		宏觀山居主人
6	王娟雀	女	0920573518	中級解說員 蛙類、蜻蛉類		通過國家導遊考試，現任桃米自然保育及生態旅遊協會理事長，外號「日本樹蛙」
7	李淑惠	女	0937758176	中級解說員 蛙類、蜻蛉類		通過國家導遊、國家領隊考試，現任桃米自然保育及生態旅遊協會總幹事 編輯出版：綠光山谷「草滴常見植物選介」、茅埔坑濕地常見物種選介、繽紛桃米「桃米常見物種選介」、桃米的未來青蛙知道。
8	鍾雲暖	女	0928965587	中級解說員 蛙類、蜻蛉類、 植物類	保險業	社區發展協會總幹事
9	官裕富	男	0937262758	中級解說員 蛙類	加油站員工、 化工塗料研 發、小吃店、 水泥工	紅瓦厝山居主人
10	劉明環	男	0919913389	中級解說員 蜻蛉類	務農	桃米農庄主人
11	李盈盈	女	0933157216	中級解說員 蛙類、蜻蛉類、 植物類	家庭主婦	台中人，921地震當天隨著先生、孩子回到家鄉—桃米
12	李榮芳	男	0935737943	中級解說員 蛙類、蜻蛉類		少年離鄉背井的歸鄉遊子
13	梁惟新	男	0912284545	中級解說員 蛙類、蜻蛉類		揮別住了三十多年的台北，住進桃米的新住民
14	黃麗	女	0912354593	中級解說員 蛙類、蜻蛉類		十年前來到桃米的桃米人
15	劉怡伶	女	0912610579	中級解說員 蛙類、蜻蛉類		

續表 4-2、桃米社區合格解說人員表（較少從事解說活動）-2

編號	姓名	性別	聯絡電話	解說專長	原職經歷	備註
16	賴季芳	女		初級解說員 蛙類、蜻蛉類		目前無參與社區解說員
17	顏俐文	女	0937888102	初級解說員 蛙類、蜻蛉類		顏氏牧場主人，目前無參與社區解說員
18	陳宜貝	女		初級解說員 蛙類		目前無參與社區解說員
19	王惠美	女			經營休閒農場	青蛙阿婆ㄟ家主人，目前無參與社區解說員
20	林儷純	女			經營休閒農場	青蛙阿婆ㄟ家主人，目前無參與社區解說員
21	廖永坤	男			經營休閒農場	三茅屋民宿主人，目前無參與社區解說員
22	詹昌明	男		初級解說員、 蛙類		建裕麻竹筍加工廠主人，目前無參與社區解說員
23	李麗純	女		初級解說員、 蛙類		宏觀山居主人，目前無參與社區解說員
24	蔡明進	男		初級解說員、 蛙類、植物類	送貨員	目前無參與社區解說員
25	曾素梅	女		初級解說員、 蛙類、蜻蛉類、 植物類	銀行服務兼解說員	目前無參與社區解說員
26	蔡淑娟	女		初級解說員 植物類		目前無參與社區解說員
27	吳俊卿	男	0952118773	初級解說員、 鳥類		松峰山莊主人，目前無參與社區解說員
28	味珠禎	女	0912650805	中級解說員、 植物類		三茅屋民宿主人，目前無參與社區解說員

資料來源：本計畫整理。

（二）民宿、學生宿舍業

根據現地調查桃米社區境內民宿業大致可分為「一般民宿」及「露營農場」兩大類，四散於整個桃米社區境內。本節將針對桃米社區民宿業者進行田野調查（調查內容詳附件十），以作為後續擬定相關建設之參考依據。估計整個桃米社區的民宿業年產值可達三千餘萬元。

學生宿舍及餐廳則主要分佈於桃米社區聚落較密集的 3~7 鄰，其中學生宿舍共總房間數約 300 間，估計整個桃米社區的學生宿舍產

業年產值可達一千餘萬元，加上日常三餐的餐飲費用，估計約兩千萬
元。詳細空間分佈位置及產業概況如下圖表所示：

表 4-3、桃米社區民宿業年產值表

編號	名稱	房型	平日價格	假日價格	每人加價	間數	小計	產值/年
1	麗庭園民宿	4人	2600	3200	800	9	28800	2764800
		11人	7800	9200		1	9200	883200
2	禾題渡假民宿	2人~家庭房	1500	2200		5	11000	1056000
3	青蛙丫婆ㄟ家	2~4人	2240	3800		12	45600	4377600
4	稻湘村渡假民宿	2人		2500	500	1	2500	240000
		4人		3600		1	3600	345600
		6人		5800		1	5800	556800
5	三茅屋	2人		2500	400	4	10000	960000
6	歐香渡假民宿	4人		3000		2	6000	576000
		6人		5000		1	5000	480000
7	佳園渡假山莊	2人		2800		1	2800	268800
		4人		3300		2	6600	633600
		6人		4200		1	4200	403200
8	慧來農莊民宿	2人		2500		1	2500	240000
		4人		3200		2	6400	614400
		8人		6000		1	6000	576000
9	挑米農莊	2人		1200		2	2400	230400
		4人~小木屋		1500		3	4500	432000
10	親水民宿	2~8人和室		1200	300	3	3600	345600
11	諾瑟民宿	2人	2,000	2,400		8	19200	1843200
		3人	700/人	800		1	800	76,800
		4人	700/人	800		1	800	76,800
12	石上清泉民宿	2人		2600		2	5200	499200
		4人		3500		1	3500	336000
		5人		4500		1	4500	432000
13	挑米泉農場民宿	2人		1600		2	3200	307200
		4人		2000		1	2000	192000
		5人~和室		2500		1	2500	240000
14	綠屋民宿(缺)	2人	1,400	2,600		2	5200	499200
		4人	1,500	2,600		4	10400	998400
15	草滴溼地農場	大人		小孩				
		露營	250	100		52	18200	3494400
16	紅瓦厝	2人		1800		2	3600	345600
		4人		2100	2200	3	6600	633600
		大人		小孩				
17	顏氏牧場	露營	250	100		160	56000	10752000
18	宏觀山居	2人	1280	1600		1	1600	153600
		4人	1760	2400		2	4800	460800
		6人~和室	4000	5000		1	5000	480000
19	江山樂活休閒農場	大人		小孩				
		露營	200	100		70	21000	4032000
		房(4人)			500	4	8000	768000
					372		42,604,800	

表 4-4、桃米社區學生宿舍年產值表

序號	編號		月租	房間數	年	產值/年
1	E22	桃米居	4,000	24	12	1,152,000
2	E21	綠屋小讚	3,800	16	12	729,600
3	E23	54-5號 蔣先生	3,500	42	12	1,764,000
4	E24	劉太郎	3,500	12	12	504,000
5	E25	澤生蹟	3,500	18	12	756,000
6		余先生			12	0
7	E26	桃米學園35-1	4,000	56	12	2,688,000
8	B8	友佳餐坊	3,500	6	12	252,000
			3,000	18	12	648,000
9	C13~15	張氏兄弟	2,000	3	12	72,000
			3,500	45	12	1,890,000
10	D4	11-2號 黃志遠09	3,500	8	12	336,000
11	E27	11-6號	4,000	8	12	384,000
12	E8	禾堤	3,500	14	12	588,000
				270		11,763,600

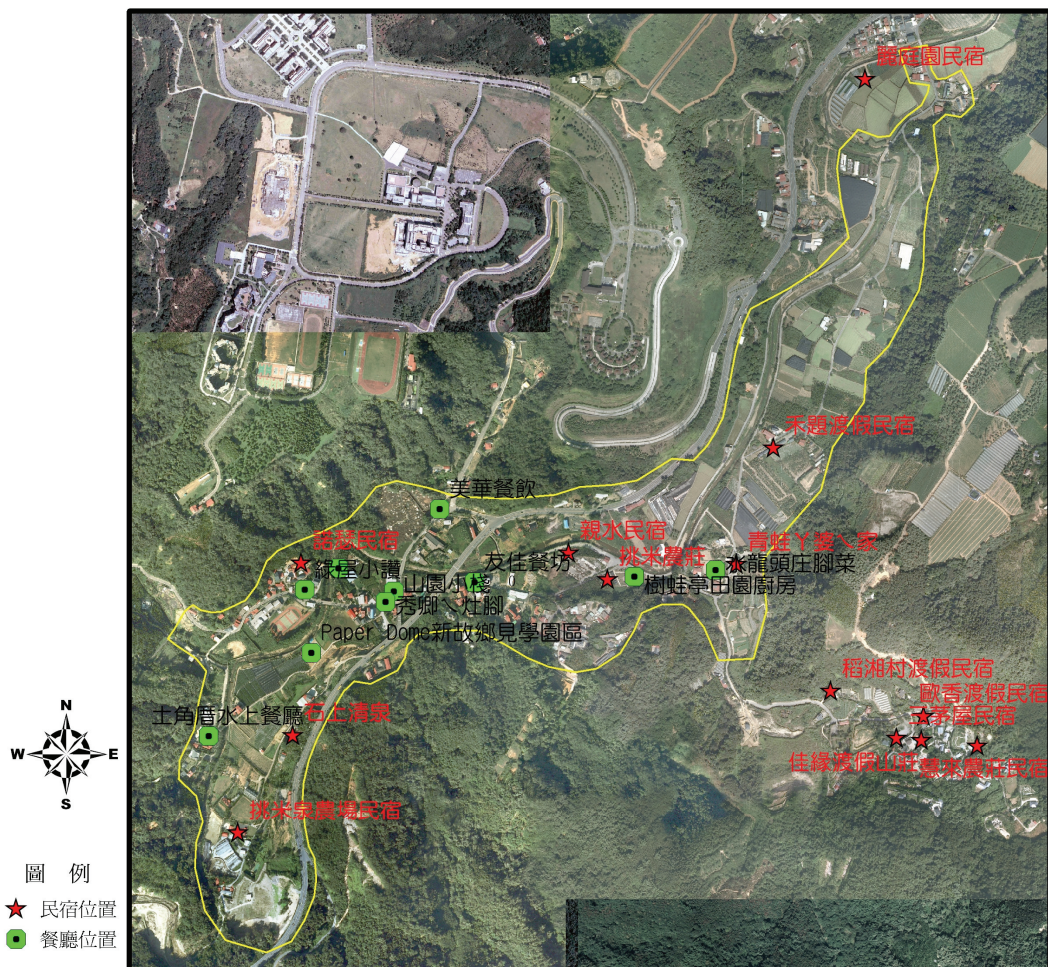


圖 4-8、桃米社區民宿、餐飲產業分佈圖

第三節、公共設施

依據台灣現行都市計畫對於公共設施之定義是為服務居民，滿足居民生活之所需而配置，又稱為服務設施。完善的公共設施可提高居住環境品質，從而滿足居民生活上的需求與增進居民生活的便利性。因此，本計畫欲達桃米社區農村再生之目標，首要完善桃米社區內部公共設施之建置。本節將針對桃米社區內公共設施以其「使用性質」及「服務範圍」進行分類調查（調查內容詳附件十一），以作為後續擬定相關建設之參考依據。

表 4-5、公共設施分類說明表

分類依據	類別	說明
使用性質	1. 服務設施	如市場、醫療衛生機構、上下水道、郵政、電信、水電等公用設備。
	2. 文教設施	包括文化及教育設施用地；如博物館、圖書館屬文化設施、學校屬教育設施。
	3. 行政設施	包括中、省、市、縣政府及所屬機關。
	4. 運動遊憩設施	包括公園、兒童遊樂場、體育場等用地。
	5. 交通設施	包括道路、鐵路、航空站、停車場、河道等用地。
服務範圍	1. 區域性設施	以區域為服務範圍；如區域公園、機場、大專院校等。
	2. 全市性設施	以全市為服務範圍；如市區幹道、市立公園、污水處理場、垃圾處理場。
	3. 鄰里性設施	以鄰里居民為服務範圍；如鄰里公園、兒童遊戲場、小學、市場。

資料來源：修改自國立成功大學都市計劃研究所，1995，台中縣綜合發展計畫。

二、服務設施

(一) 醫療衛生機構

社區內目前並無任何醫療衛生機構，居民就醫大多至鄰近埔里鎮之埔里基督教醫院、埔里榮民醫院、埔里綜合醫院及各科私人診所。

表 4-6、埔里鎮醫療資源表

名稱	電話	地址
埔里基督教醫院	(049) 291-2151	埔里鎮鐵山路 1 號
埔里榮民醫院	(049) 299-0833	埔里鎮榮光路 1 號
埔里綜合醫院	(049) 299-5995	埔里鎮中山路三段 100 號

(二) 衛生設施

現地調查結果顯示桃米社區內有 5 處小型公共廁所，分別位於九二一震災紀念館、茅埔坑溼地、中路坑溼地、親水公園及樹蛙亭。現況除九二一震災紀念館、親水公園及樹蛙亭維持較好外，中路坑溼地及茅埔坑溼地之公廁均有老舊損壞嚴重不堪使用。資源回收設施除桃源國小內設有子母車外，於桃米巷 13 號有一處慈濟私人資源回收場。

目前桃米社區內生活污水處理設施仍以化糞池為主，另有部份住戶於自宅週邊設有自然生態淨化池，整個社區內並無設置專用污水下水道系統。

桃米社區過去有座面積約 3.5 公頃的埔里鎮衛生掩埋場，據當時的社區發展協會理事長表示：垃圾場的成立為桃米的環境帶來許多負面影響，尤以垃圾焚燒產生的嚴重空氣污染最為嚴重，垃圾場附近的居民罹患癌症的機率也較其他地區高。歷年來經過約 50 次的抗爭行

動後，終於在民國 93 年 7 月正式封廠停止使用。

（三）郵政設施、電信設施

現地調查結果顯示桃米社區內並無設置郵筒；而電信設備除一般家用電話外，社區內上有廣播系統兩套，分別位於村里辦公處及福同宮辦公室，為社區鄰里長公佈社區訊息、聯絡社區居民開會重要的工具，現況調查顯示此套廣播系統設備老舊，居民反應常會聽不清楚廣播內容。

（四）活動中心

社區活動中心位於福同橋下，緊鄰社區信仰中心福同宮，是近年新建之二層樓建築。現況問題包括：1. 建築二樓部分樓底板因建蔽率問題有一半無法施做，目前是以木棧版作為樓底板。2. 前方福同橋下空間閒置，後方空地環境雜亂堆滿建築廢料。3. 活動中心外觀缺乏社區生態村意象、特色。

（五）九二一震災紀念館

九二一震災紀念館的前身是社區信仰中心福同宮的活動中心所在地，九二一大地震後轉型成為台灣第一個社區型的震災紀念館，賦予新的社會價值，館內除了地震遺跡，還收藏桃米歷史資料及重建的點滴，一樓並設有桃米遊客服務中心，除提供遊客諮詢服務外，亦販售社區居民自行製作的農副產品及社區手工創意產品。現況問題為館內陳列介紹軟、硬體設施老舊且互動性不足，所販售的產品缺乏展售空間的規劃，整體室內空間感覺擁擠雜亂，館外休憩設施均已嚴重損

壞。

（六）樹蛙亭

樹蛙亭社區居民自行雇工購料建造的，由社區工班自行設計施工的一棟圓屋頂木造建築，代表著桃米的精神象徵。以冬天的莫氏樹蛙為造型，藉由青蛙行假交配母的在前公的在後所設計成女前男後的廁所，而分別利用青蛙的後腳所踢出的卵泡，做為平時社區上課、開會、聚餐及交流的公共空間，對外來遊客解說教育的地點，具有生生不息的繁殖意義及孕育知識種子的期望。

三、文教設施

桃米社區內文教設施包括南投縣縣立埔里鎮桃源國民小學及國立暨南國際大學。桃源國小是桃米社區歷史最悠久的學校，建校近六十年，九二一大地震後學校重建，順應地勢關係區分為上、下兩階，上階區域為行政與靜態教學區，下階區域是操場和動態休閒區。教學區由三幢建築組成，操場緊鄰桃米坑溪岸各有蜻亭、鳥亭著名景點設施。目前學校硬體設施仍屬完善。惟目前學全校師生總人數約 50 人，將來學生人數減少時，極有可能面臨廢校之狀況。

國立暨南國際大學座落於桃米社區北邊台地上，是南投縣唯一的國立大學，學生為生活在社區內主要之年輕族群，其大量的學生住宿、飲食需求，帶動地方很多商機，如餐飲業、學生宿舍、休閒活動…等，為近年桃米社區居民重要的經濟收入之一。

四、行政設施

桃米社區內現有行政設施為桃米派出所及桃米社區辦公室。桃米派出所巡邏範圍包括成功里及桃米里，並於桃米社區內設有 9 處（新故鄉見學園區、全家便利商店、里辦公處、加油站、暨大警衛室、大雁隧道、福同宮、桃源國小、紅瓦厝民宿）日常巡邏箱維持社區治安。現地調查發現桃米派出所建築老舊且室內屋頂漏水嚴重，據現任張所長志勤先生表示，南投縣政府警察局埔里分局方面已通過新建預算，預定於民國 99 年度於原址新建桃米派出所。

桃米里辦公處現設置於現任里長曾秀桃女士家中（桃米巷 23-1 號），據曾里長表示近期將於活動中心整修完成後搬回（桃米巷 48-1 號），以提供社區居民更完善的服務。活動中心外設有桃米里辦公處公佈覽一座，為外觀醜陋缺少地方特色。

五、運動遊憩設施

九二一大地震後桃米社區在十年的重建過程中，創造了許多遊憩設施包括各式公園綠地以及大小生態濕地（草湳濕地、茅埔坑濕地、組合屋生態池），都是桃米社區居民於震災後，社區營造之建設成果。現況問題為各景點之設施多採用生態公法、材料，均已呈現設施老舊且損毀題，有嚴重的安全問題。

(一) 公園綠地

1. 親水公園

親水公園是一處以自然湧出的山泉水打造的大型親子戲水公園，樸實的造型和具創意的親水設施，是桃米社區炎炎夏日中人氣最望的消暑聖地，公園裡設計了大、小不同深度的水池，可以讓民眾自由選擇。現況問題為設施老舊包括入口廣場鋪面嚴重損壞，休憩木座椅多處嚴重損壞，且缺乏更衣室。

2. 新故鄉社區建學中心、紙教堂

「紙教堂」原是一九九五年日本阪神大地震之後，坂茂建築師為燒燬的神戶鷹取教會所設計，以五十八根紙管做主結構，動員三百名義工搭成橢圓形的新鷹取教堂。這座紙教堂便於拆卸、移動與重建，符合新世紀的環保概念與游牧精神。在新故鄉基金會董事長廖嘉展的推動下，將五十八根紙管於民國 98 年 9 月運到桃米社區重建，並台灣的邱文傑建築師，在紙教堂旁再設計一棟象徵台灣精神的「PaperDome 新故鄉社區見學園區」與其相呼應。見學中心裡頭可分為自然農法的「農之園」，推廣在地農產的「食之堂」，推行創作工藝的「市之集」，藝術與生態結合的「藝之地」，強調學習的「學之房」以及讓人親自動動手的「工之坊」。現地調查發現每逢週末例假日大量遊客湧入狹小桃米社區參觀 Paper Dome 新故鄉社區見學園區，雖打響桃米社區之名號，但同時也帶給桃米社區更多的問題，包括核心聚落交通阻塞、隨意停車、遊客垃圾隨意丟棄之問題，間接或直接的影響到社區居民的日常生活品質。

3. 蜻亭、鳥亭

「蜻亭」和「鳥亭」是佇立在桃源國小內的兩座木作設施，是飛利浦公司贊助桃米社區所興建的社區景點，蜻亭象徵著居民活力與生命力，而鳥亭飛翔之姿則如同居民歷經九二一後浴火重生，展開的雙翼以守護之姿看顧著桃園國小內的所有學童。

(二) 生態溼地

桃米社區境內天然溼地及人工營造之生態池，零零總總共計約 50 處，其中大型生態溼地包括草湳溼地、中路坑溼地、茅埔坑溼地公園、組合屋生態池、田份仔自然生態池，小型生態池則散佈於有社區內民宿及餐廳業者自宅前的家屋淨化池或小型生態池等。

1. 組合屋生態池

組合屋生態池是九二一大地震後此處是居民搭建組合屋的臨時住所，在重建過程中社區居民在此以自然工法打造社區第一作生態池，同時社區居民的與自然工存的生態概念也在營造的過程中慢慢萌芽，別具意義。現況問題主要為解說導覽設施老舊、損壞嚴重。

2. 中路坑溼地

中路坑溼地是桃米社區第二個溼地復育試驗地，社區的「空間營造小組」採用就地取材的方式，整修坡地及荒廢的水芋田，營造出兼顧美感及遊憩方便性的生態溼地。另外，中路坑溪下游以生態工法施工的河道，讓蜻蜓、蛙類穩定繁衍，每逢特定季節的夜晚河床上便湧現大量蛙類交配繁殖，是桃米社區重要的野外實地生態觀察地點之

一。現況問題包括：1.涼亭、石橋等遊憩設施老舊損壞嚴重，有安全之慮；2.缺乏適當地夜間觀測路線規劃，造成遊客與青蛙產生衝突的情況，同時河床周邊樹叢出沒的毒蛇亦嚴重影響遊客生命安全。

3.草湳溼地

草湳溼地為桃米社區境內最大的溼地，占地約有 3.5 公頃，早期因不利農耕，長久下來便減少農藥化肥污染及多樣化的生植物，造就了水鳥、青蛙、蜻蛉…等各類野生動物的天堂，常年可見的鳥類約 40 多種，蛙類約 15 種，蜻蜓及豆娘約 26 種，水生植物數十種，是桃米社區的生態寶庫。社區居民也在此設置了蜻蜓流籠、虎皮蛙簡報教室、嚇一跳橋、拱橋及船橋等休憩設施，豐富了草湳溼地的遊憩資源。現況問題主要問題為遊憩設施老舊，社區發展協會雖不定期進行設施維護，但受限於社區經費不足，造成為修進度遲緩。

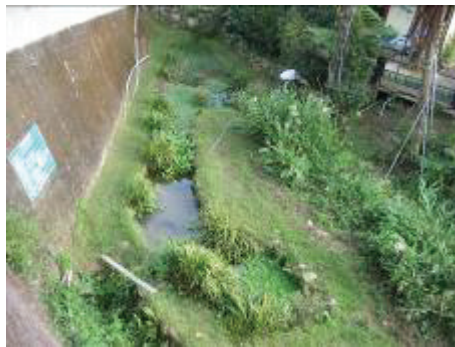
4.茅埔坑溼地公園

茅埔坑溼地公園是另一處成功以自然生態工法結合工程與自然環境的實例，河床兩岸以砌石、蛇籠為主要材料，加寬河道以降低水位，強調以多孔隙、親水性的原則塑造自然棲地，以不破壞環境為原則，建立人與自然共存的環境。同樣的桃米社區的「空間營造小組」也為茅埔坑溼地打造一座「同心橋」，其目的是要二個人得同心協力一起跨越，才能順利過到對岸的橋，是一座意義深遠並符合桃米需求的一項建設。現況問題包括：1.涼亭、同心橋、導覽設施、公共廁所等老舊且部份嚴重損壞；2.除茅埔坑溼地公園內為自然護岸河道外，其餘上下游皆為水泥化的三面工，且多處水泥河床遭受沖刷損壞，造

成路基流失恐有坍塌之慮。

5.人工生態淨化池

除上述溼地外，社區尚有民宿或餐廳業者於其庭院內打造人工生態，以自然植物淨化廢水，包括：以處理農業廢水為主的田份仔生態池，以及樹蛙亭田園廚坊、綠屋小讚兩間餐廳外的的家污自然生態淨化池。原本作為蓄水養殖的田份仔溼地，更是由桃米社區工班自行設計、施工成為兼具保育、休閒、觀賞的生態池。



樹蛙亭家污生態淨化池



綠屋小讚家污生態淨化池

六、交通設施。

桃米社區內交通設施可分為道路、步道系統及指標系統，現地調查結果分述如下：

(一) 道路

包括台 21 線、台 14 線、投 68 (桃米路、種瓜路)、桃米巷、水上巷，各道路現況詳附件十一交通調查表。現地勘查顯示桃米社區現況交通問題包括：1.台 21 線福同橋下閒置空間，現況多為觀光遊覽車停車使用，雖緊鄰社區活動中心卻未妥善規劃利用。2.社區道路桃米巷及種瓜路路幅過於狹小，容易產生交通壅塞點。3.下城橋橋面與

路面落差過大，大型遊覽車行經時容易發生車體擦撞路面之危險。

目前桃米社區內交通安全設施集中於台 21 線周邊，社區內桃米巷、桃米路、種瓜路等較缺乏。然因假日湧入社區之遊客、車輛眾多，加上路幅狹小容易產生人車衝突，因此急需加設其他交通安全設施，包括路口閃黃燈、凸透鏡以及各式警示標誌。另外由於區內大小河川共計六條，僅於桃米坑溪可見危險區域之警告標示，但其數量不足且標示位置亦不明顯。

(二) 步道系統

桃米現有兩條步道，第一條位於桃園國小前的河濱步道，沿桃米坑溪蜿蜒全長三百多公尺，是社區工班自行打造的一條翠綠色馬鞍藤步道。現況問題主要為休憩涼亭、座椅、照明燈具、小型資源解說牌…等嚴重損壞。另一條步道是位於林頭坑一帶的林間藤巷，可通往桃米坑溪上游的水上瀑布，亦為社區工班自行打造蜿蜒在溪流與山壁之間的林蔭小徑。現況已經被颱風吹毀步道完全中斷無法通行。



河濱步道入口



休憩涼亭、座椅嚴重損壞

(三) 導覽、指標系統

桃米社區現有導覽指標可分為三大系統，第一類為埔里鎮公所為桃米休閒農業區製作的系統；第二類為水保局補助經費，由社區自行製作的系統；第三類為民宿、餐廳業者私人豎立的指示牌，主要設至於社區各路口。現地調查問題包括：1.桃米休閒農業區導覽指標系統，其色彩、材質及造型皆與桃米生態村意象大不相符；2.社區自行製作之導覽指標系統，其材質主要為木作、竹料…等綠色材料，惟其造型呆板缺乏桃米生態物種之特色且內容多數模糊無法辨識；3.私人豎立之指示牌充斥於社區各大重要路口、道路沿線，嚴重影響視覺景觀，此類指示牌材料多為鋁管搭配鋁板，色彩、造型呆板缺乏桃米生態村之特色。



社區入口桃米休閒農業區入口意象巨大金屬量體



種瓜路、水上巷路口雜亂指標



社區入口桃米休閒農業區巨大社區導覽圖



桃米休閒農業區生態解說牌趣味性足，但色彩造型突兀



社區自行車路線指標缺少相關路線資訊



社區自行製作之指標系統材質、造型較能與環境融合



社區自行製作之導覽牌採用竹料、木材等綠色材料，為造型缺少討米生態資源特色



社區避難收容安置圖內容已經無法辨識



里辦公處公佈欄髒亂、無特色

(四) 自行車道系統

桃米休閒農業區規劃有桃米社區自行車道路線，分為 A 路線：起自九二一紀念館→往第三鄰上坡→順路到水龍頭餐廳（茅埔坑濕地）→接青蛙Y婆旁 Y 字型路口往左→樹蛙亭→親水公園→返回九二一紀念館；另一調路線為 B 路線：起自九二一紀念館→福同宮→派出所→桃米問路店→桃源國小→土角厝水上餐廳→紙教堂→興源商

號→返回九二一紀念館。現況問題包括：1.缺少自行車道路線規劃及導覽；2.自行車道標示、標線不明，且沿線缺乏指標、導引設施及路線說明；3.現有自行車租賃中心僅有一處位於九二一震災紀念館，缺乏專人維護管理，車輛老舊不易騎乘。



親水公園旁自行車停放架



現有自行車路線指標

七、其他

(一) 廟宇

桃米社區廟宇包括各鄰里的土地公廟、。其中歷史最悠久的是創建於清同治十年(西元 1872 年)七月八日的「福同宮」，已有一百三十多年的歷史，早年為防番害，居民向鹿谷鄉靈鳳廟叩求陰山林慚愧祖師香火前來奉祀，以庇護村民，顯赫神威陪伴著桃米人度過艱困的移民史，香火鼎盛是桃米社區最重要的信仰中心。廟旁的福同宮辦公大樓同時也是社區老人會所在地，社區老人平日會聚集在廟前聊天、泡茶。現況問題包括：1.金爐週邊及廟後空地環境雜亂，堆滿建築廢料等雜物；2.週邊缺乏福同宮歷史介紹。

(二) 埔里鎮第二公墓

位於桃米社區入口處有一座埔里鎮第二公墓，總面積約 2.09 公頃，目前仍在使用中。由於公墓位處社區入口山坡地，因此桃米路進入社區印入眼簾的便是雜亂的民宿招牌及遠方大片公墓景觀。於今年度水保局補助經費，由桃米社區工班自行設計施工部份路段邊坡擋土牆，以社區生態特色-蜻蛉-結合砌石工法獨具特色。



入口處凌亂民宿招牌及後方公墓



桃米路 31-6 號所見公墓景觀



民國 98 年度水土保持局補助經費，桃米社區工班自行設計施工的砌石擋土牆，結合社區生態特色-蜻蛉-相當美觀

(三) 社區簡易自來水水源頭

目前桃米社區之自來水管線只埋設到暨南大學，桃米社區 2 至 9 鄰的居民目前日常生活飲用水皆引自天然山泉水，社區 2 至 9 鄰共用三處水源頭（茅埔坑溪上游野溪、中路坑溪上游、紙聊坑溪上游野溪），每處水源頭均設有簡易過濾設施，以及埔里鎮公所 20 年前設置的兩座集水槽，透過共同管線接引至每鄰後再分接至每戶，管線牽引及日常維護之費用為每戶共同負擔。實地勘查瞭解現況問題包括：1. 管線多為地面明管且多沿道路、河岸設置，不僅影響視覺景觀，颱風季節時亦常遭到沖毀損壞；2. 冬季枯水期時水源嚴重不足，時間長達 6 個月（每年 10 月至翌年 4 月）。



茅埔坑溪上游野溪集水槽



冬季時集水槽儲水量平均未達 1/5



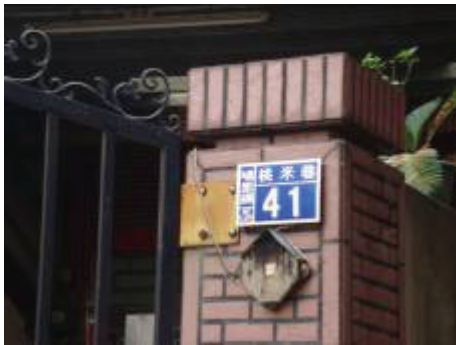
水源頭簡易過濾系統



共同管線分接至每戶使用

(四) 門牌、信箱

現地調查發現桃米社區幾乎都是傳統至是的門牌、信箱，極度缺乏特色，建議可與社區生態資源結合發展，透過每戶居民參與門牌、信箱之設計，以展現桃米生態村之特色及凝聚社區向心力。



傳統制式門牌、信箱，缺少桃米生態村之特色



青蛙丫婆之家結合門牌號碼的招牌



陳世昌石雕工作室結合青蛙圖案的門牌

(五) 廣播系統

桃米社區公用廣播系統現有兩套主機設備，一處位於福同宮辦公大樓，另一處位於村里辦公室；另外 1~9 鄰各有結合於電線桿上的廣播喇叭，全里共計 24 組。現況問題包括：1. 偏遠地區居民（第 1、6、7、8、9 鄰）反應廣播訊號時常收聽不到，影響社區公共事務聯繫；2. 現有廣播喇叭設置於道路旁電線桿上，視覺景觀不佳。



現有兩套廣播系統主機老舊



廣播喇叭設置於電桿上視覺凌亂

第四節、水土保持

由於桃米社區多為山坡地地形，且被桃米坑溪及其支流切割，因此過去發生災害主要為土石流、山坡地崩塌。自九二一大地震後各部門投入桃米之建設包括野溪整治、崩塌地整治、綠美化工程、環境改善工程以及生態工程…等（參見表 3-2）。

桃米社區之水土保持相關建設主要為野溪整治及崩塌地整治，多分佈於桃米坑溪、茅埔坑溪及種瓜坑溪，自民國九十年至迄今投入之總工程建設經費近四千萬元，其中野溪整治占 22,328,000 元（民國 90 年至 95 年間）；土石(疏濬)清除占 12,755,000 元（民國 90 年至 98 年間）；崩塌地處理工程占 3,202,000 元。歷年相關建設之分佈與工程內容說明如下圖表：未來水土保持工作著重居民生活安全、農村社區環境景觀改善、改進鄉村環境品質為首要；而後多樣性水土保持需結合防災規劃，加強防災安全措施與應變策略，使其水土保持與防災工作之完整性，加強居民人身安全。



資料來源：整合性網際網路地理資訊系統 <http://gis.swcb.gov.tw/>

圖 4-9、水土保持分佈圖

年度	工程名稱	計畫名稱	預算額度 (千元)	工程內容	執行單位
90	種瓜野溪整治工程	加強山坡地水土保持計畫	3,000		南投縣政府
90	茅埔野溪整治工程	加強山坡地水土保持計畫	3,000		南投縣政府
90	桃米野溪整治工程	九二一震災重建特別預算 -水土保持重建計畫	2,000		南投分局
90	下成橋土石疏通工程	九二一震災重建特別預算 -水土保持重建計畫	630	土石(疏濬)清除	埔里鎮公所
90	桃米橋土石疏通工程	九二一震災重建特別預算 -水土保持重建計畫	1,230	土石(疏濬)清除	埔里鎮公所
90	茅埔坑疏通搶修工程	加強山坡地水土保持計畫	328	上、中、下游土石疏通	南投分局
91	上種瓜坑野溪整治二期工程	九二一震災重建特別預算 (剩餘款)	5,000	護岸 188M,橋樑 1座,跌水 2座,帶工4座	南投分局
91	桃米里坪頂坑溝整治工程	九二一震災重建特別預算 (剩餘款)	4,500	固床工 7座,護岸 676M, 其他:靜水池1座	南投分局
92	種瓜野溪整治工程	土石流災害及農漁村環境改善	1,500	潛壩1座、護岸100M	南投縣政府
93	下城橋上下游坑溝疏通工程	加強山坡地水土保持計畫	420	土石(疏濬)清除	南投分局
93	桃米橋上下游坑溝疏通工程	加強山坡地水土保持計畫	488	土石(疏濬)清除	南投分局
93	第二公墓崩塌地搶修緊急搶通修工程	加強山坡地水土保持計畫	350	土石(疏濬)清除	南投分局
93	桃米里大學城加油站後方崩塌地處理工程	更新基金重建區流域整體治理	613	裂縫填補,截導水工,崩塌坡面植栽處理	南投分局
93	93埔里崩塌地處理5號工程	九二一震災重建特別預算 (振興計畫剩餘款增辦)	189	坡頂排水,種子撒播,打樁編柵,人工整坡	南投分局
94	桃米一號崩塌地處理工程	天然災害復建復育計畫	400	打樁編柵,種子撒播,人工整坡	南投分局
94	桃米二號崩塌地處理工程	天然災害復建復育計畫	550	打樁編柵,種子撒播,人工整坡	南投分局
94	桃米三號崩塌地處理工程	天然災害復建復育計畫	250	打樁編柵,種子撒播,人工整坡	南投分局
95	暨南大學後方1號水保工程	國土復育策略方案暨行動計畫	1,200	打樁編柵,種子撒播,截排水溝	南投分局
95	茅埔坑野溪整治工程	加強山坡地水土保持計畫	3,000	固床工7座,流籠護岸,箱涵1座,	南投分局
96	種瓜坑溪緊急處理工程	加強山坡地水土保持計畫	22	土石(疏濬)清除	南投分局
96	桃米坑野溪緊急處理工程	加強山坡地水土保持計畫	250	土石(疏濬)清除	南投分局
96	種瓜坑野溪二期緊急處理工程	加強山坡地水土保持計畫	250	土石(疏濬)清除	南投分局
97	種瓜路隨緣山莊旁野溪清淤緊急處理工程	加強山坡地水土保持計畫	264	土石(疏濬)清除	南投分局
97	種瓜路30號旁野溪清淤緊急處理工程	加強山坡地水土保持計畫	151	土石(疏濬)清除	南投分局
98	種瓜野溪及支線緊急清疏工程	整體性治山防災計畫	8,700	土石(疏濬)清除	南投縣政府

資料來源：水保局南投分局

第五節、交通運輸

一、社區交通路網

除台 21 線外尚有桃米巷、種瓜路、水上巷等鄉鎮道路與產業道路，區內交通仍屬便利，現況問題主要為部份道路路幅較小且路況不佳。各主要道路詳述如下：

(一) 省道台 21 縣

現有省道台 21 線為寬 15 米之四線雙向道路，由南至北以福同橋高架穿越桃米社區。自台 21 線進入桃米社區分別有三處入口，分別為主要入口（台 21 線 51K 處）一處及次要入口二處（台 21 線 49K 與桃米巷路口、台 21 線 51.5K 與桃米路路口）。現況問題為：1. 主要入口之交通指標、號誌、安全標誌、電桿等道路設施，遮蔽自台 21 線由北往南方向進入社區之視線，遮蔽現有入口社區工班自行設計施工之竹編蜻蜓、青蛙意象；2. 進入社區之兩處次要入口之指標、意象不明顯。



主要入口意象遭電桿、道路指標等道路設施遮蔽



次要入口指標、意象不明確

(二) 鄉道與產業道路

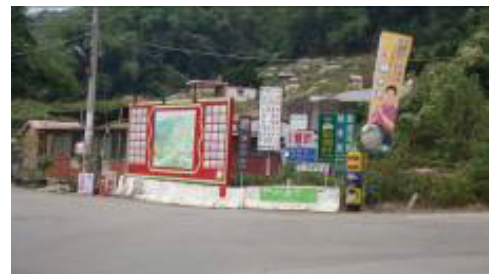
此類道路包括：桃米路（投 68）、種瓜路（投 68）、桃米巷及水上巷。分述如下：

1. 桃米路

桃米路編號為投 68 鄉道，總長度約 460 公尺，寬度約 6~12 米，是原台 21 線的舊有道路，與桃米巷相交穿越社區核心聚落，將核心聚落分為東西個兩部分。東側為福同宮、親水公園、九二一震災紀念館一帶；西側包括桃園國小、新故鄉社區見學中心紙教堂一帶。現況問題包括：1. 通往暨南大學後門路口寬闊，學生往來通行的汽機車車速快，缺少紅綠燈、跳動路面等交通安全設施；2. 突兀的「桃米休閒農業區導覽牌」、雜亂的「民宿指標」及「第二公墓」，影響社區入口視覺景觀；3. 跨越桃米坑溪的「桃米橋」缺乏社區特色；4. 與桃米巷交叉路口，現有新故鄉文教基金會向私人承租土地做為停車場使用，停車場裸露黃土造成嚴重的塵土問題；5. 與桃米巷交叉路口，路旁簡陋的檳榔攤、T 棚攤販嚴重影響社區視覺景觀；6. 銜接台 21 線的上坡路段，坡度陡峭。



暨大後門路口缺少道路安全設施



入口雜亂招牌景觀



缺乏特色的桃米橋



塵土飛揚的簡易停車場



桃米路旁鐵皮搭建的簡陋檳榔攤



銜接台 21 線的陡坡

2.種瓜路

種瓜路編號亦為投 68 鄉道，為社區連接成功里鄉鎮道路，道路寬約 8 米。沿線有中路坑濕地、草湳濕地，是社區重要的生態解說路線之一。種瓜路 6 號綠屋民宿業者與社區藝術家結合，利用邊坡擋土牆彩繪挑米蛙相當具有特色。現況問題為種瓜路、水上巷及桃米巷三叉路口民宿指標視覺雜亂。



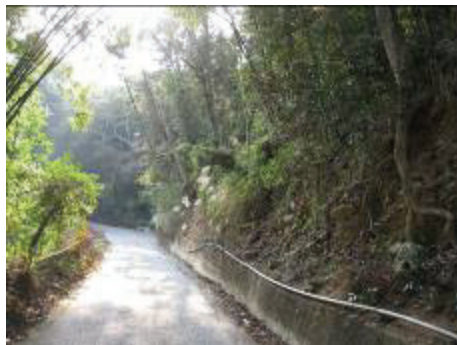
雜亂的民宿指標



道路邊坡「挑米蛙」彩繪

3.水上巷

水上巷為社區另一條連接成功里之鄉鎮道路，水上巷前 1 公里寬度僅約 4 米，現況問題為水上巷 2-3 號建裕竹筍加工廠後方道路邊坡土石崩塌，大雨時恐有土石流淹沒民宅之慮。水上巷 1K 後至顏氏牧場路段現已拓寬為 15 米雙向道路。



建裕筍廠後方道路邊坡土石坍方



水上巷 1K 後道路現正拓寬工程

「桃米巷」為桃米社區的主要路網，分別散佈於桃米社區 2 至 6 鄰，屬於鄉鎮道路。現況調查分為七處路段逐一介紹如下：

4.桃米巷-A

為桃米巷 49 號（興源商號）至桃米巷 71 號路段，總長度約 470 米，道路寬度約 8 米，道路兩側為第 5、7 鄰聚落。現況問題包括：1. 因鄰近新故鄉社區見學中心紙教堂，週末例假日道路沿線停滿外來遊客車輛，嚴重影響周邊住戶生活品質；2. 沿線民宅立面、圍牆路燈、指標缺乏社區特色。



道路兩側現已劃設紅線禁止停車



燈具、指標、民宅立面、圍牆缺乏特色

5. 桃米巷-B

此路段為田份仔旁產業道路，總長度約 525 米，道路寬度在約 4 米，道路兩側排水溝為砌石生態溝渠，擋土牆上有九二一大地震後社區重建歷史的拼貼的馬賽克圖案，具有介紹社區重建文化之功能。現況主要問題為新故鄉社區見學園區帶來之大量遊客，吸引來自社區之外的攤商在此設攤，簡陋且缺乏規劃的攤位及遮陽傘，嚴重影響沿途視覺景觀美質。



蜿蜒產業道路旁的新故鄉社區見學園區



攤販簡陋攤位及遮陽傘影響視覺景觀美質

6. 桃米巷-C

本路段起自社區活動中心沿桃米坑溪，經親水公園、樹蛙亭至青蛙丫婆ㄟ家，總長度約 835 米，為寬度約 8~12 米之混凝土產業道路。臨桃米坑溪岸有埔里鎮公所設置桃米休閒農業區之綠美化圍籬、休憩座椅、指標、生態解說牌、自行車停放架、花架。現況問題包括：1. 多處休憩木座椅嚴重損壞及一處道路路基下陷；2. 臨樹蛙亭巨型加水管線外型突兀醜陋。



木座休憩座椅嚴重損壞



加水設施造型、材質突兀

7. 桃米巷-D

為起自桃米派出所經福同宮至茅埔坑濕地之路段，總長度約 1 公里，寬度約 4~8 米。本路段經社區 2、3、5 鄰聚落，是社區內主要道路之一。現況問題包括：1. 福同橋下活動中心前廣場，目前閒置為妥善利用，僅作為大型遊覽車臨時停車空間；2. 福同宮前民宅混凝土圍牆視覺景觀生硬；3. 九二一震災紀念館前解說導覽牌、指標缺乏特色；4. 桃米社區第三鄰聚落仍保有多處舊建築，道路寬度亦較窄小，水泥化的民宅圍牆及鐵皮雨遮，是阻礙道路視覺美質的最主要因子。



福同橋下停放大型遊覽車



福同宮廟前生硬混凝土擋土牆



震災紀念館前損壞的解說、指標系統



第 3 鄰水泥化的民宅圍牆及鐵皮雨遮

8. 桃米巷-E

本路段起自茅埔坑濕地至台 21 線社區次要入口，總長度約 2 公里，寬度約 5 米。本路段主要沿桃米坑溪向社區北方銜接台 21 線，沿途穿越社區主要農業生產區，可見大片翠綠的茭白筍田以及巨大黑色香菇寮。現況問題包括：1. 禾題民宿水泥化圍牆視覺景觀生硬；2. 與過水路路口幅狹小且轉彎過大，缺乏足夠的警示標誌、凸透鏡等交通安全設施；3. 道路旁巨大黑色香菇寮週邊環境雜亂；4. 與台 21 線 49K 相交處為第一鄰聚落，為社區次要入口，亦是大型遊覽車通往第二鄰民宿群之唯一道路。



禾題民宿水泥化圍牆視覺生硬



路旁巨大黑色香菇寮



社區次要入口指標、意象不明確



大型遊覽車通往第二鄰民宿唯一道路

9.桃米巷-F

為起自茅埔坑濕地至原埔里鎮衛生掩埋場，總長度約 2 公里，寬度約 8 米。本路段前半段道路兩側有許多具規模的民宿，屬於第二鄰聚落；後半段台地路段道路兩側為旱作農田及埔里鎮衛生掩埋場。現況問題主要為：1.道路沿線民宿業者私人設立的指示牌視覺凌亂；2.道路沿線臨茅埔坑溪一側，因茅埔坑溪護岸損壞造成多處路基下陷路面破洞。



民宿業者私人設立的指示牌視覺凌亂



因茅埔坑溪護岸損壞造成多處路基下陷路面破洞

10.桃米巷-G

本路段起自桃米溪橋，沿桃米河岸北行至桃米巷-E 路段，總長度約 1.4 公里，寬度約 5 米的混凝堤頂道路。現況問題包過：1.堤岸邊有座 2 層樓高觀景台，設有一座社區工班自行設計施工之無動力升降梯，基於兒童安全考量目前封閉暫停使用；2.另有一處需行經桃米坑溪床之過水路，逢雨季水量暴增時便無法通行，造成交通不便。



岸邊 2 層樓高觀景台



過水路現況

二、聯外路網

桃米社區鄰近連外道路包括台 14 縣、台 21 縣、國道 6 號高速公路，尤其是國道 6 號高速公路開通後，大大縮短南北交通時間。

(一) 北上

北上路線為：國道 1 號大雅交流道→中彰快速道路→國道 3 號快官交流道→國道 3 號經過霧峰交流道→國道 6 號→愛蘭、魚池交流道→台 14 線→埔里愛蘭橋轉台 21 線→過濟南大學後台 21 線 51 公里處右轉進入桃米社區。

(二) 南下

南下路線為：國道 3 號經過草屯、芬園交流道→國道 6 號→愛蘭、魚池交流道→台 14 線→埔里愛蘭橋轉台 21 線→過濟南大學後台 21 線 51 公里處右轉進入桃米社區。

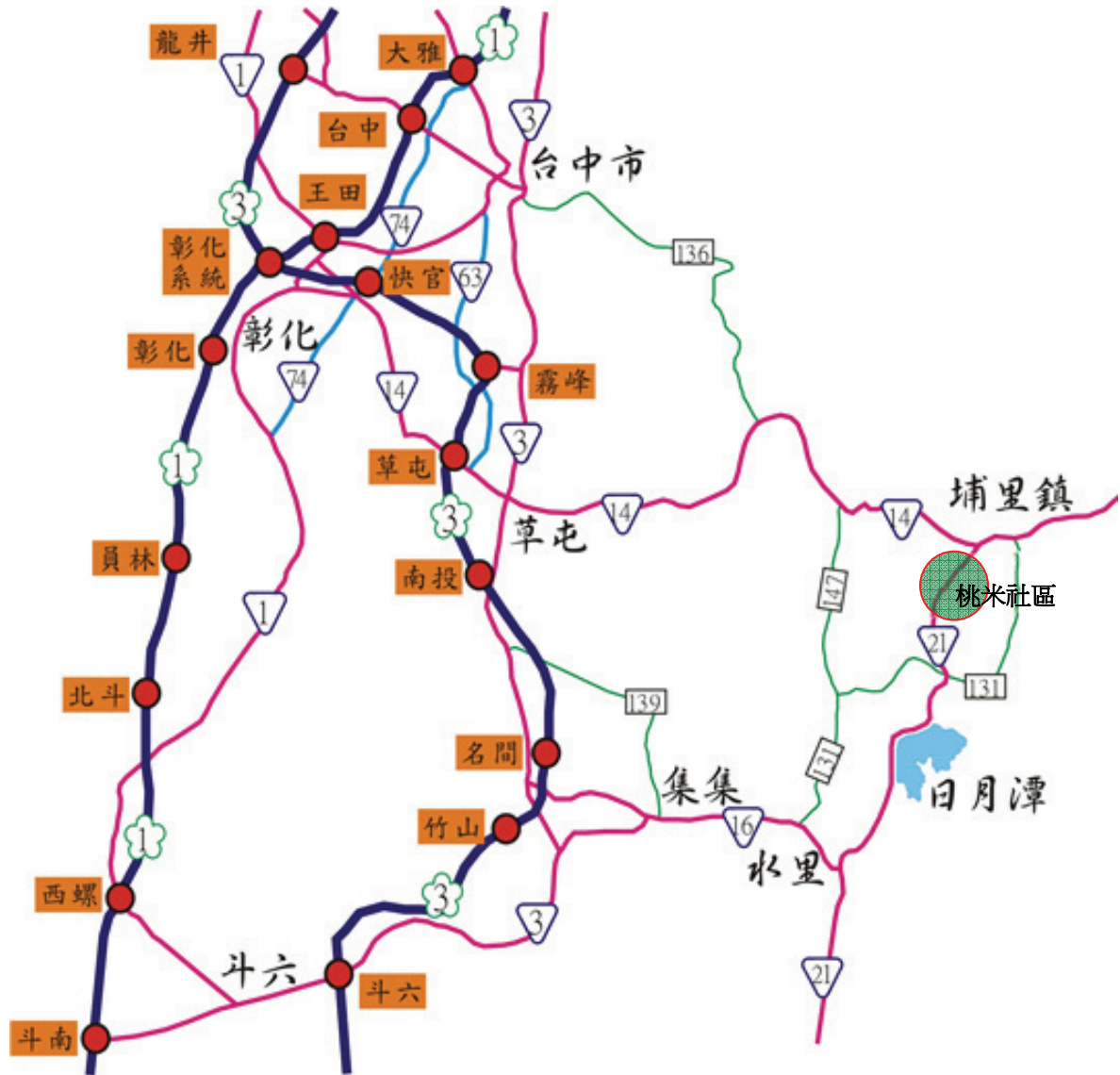


圖 4-10、聯外交通路線示意圖

第六節、農村住宅

一、桃米社區住宅現況

桃米社區範圍內建築物共計 426 棟建築物，其中永久性房屋占 271 棟，其餘為鐵皮、桁架搭建的 155 棟臨時建物（T 棚）。又依其建築物結構構造可分為簡陋建物（1 棟）、特殊建物（涼亭 2 座）、木造建物（7 棟）、農用建物（30 棟）、鐵皮建物（48 棟）、磚造建物（78 棟）、RC 建物（105 棟）及 T 棚建物（主要為建築週邊雨遮、棚架，共計 155 座）等八類。

自九二一震災過後後，許多傳統三合院傾倒毀損，調查顯示現今社區內 RC 建物占 24.65%，顯示受地震災害影響，加深在地人信任 RC 結構防震效益，因此 RC 結構建物為現今桃米較為常見之建物類型，其次為磚造建物占 18.31%。另外，鐵皮建物及 T 棚建物合計占社區建物數量的 47.65%，此結果透露出桃米社區現金充斥大量的鐵皮建物，缺乏社區特色亦與桃米生態村之意象不相符合。

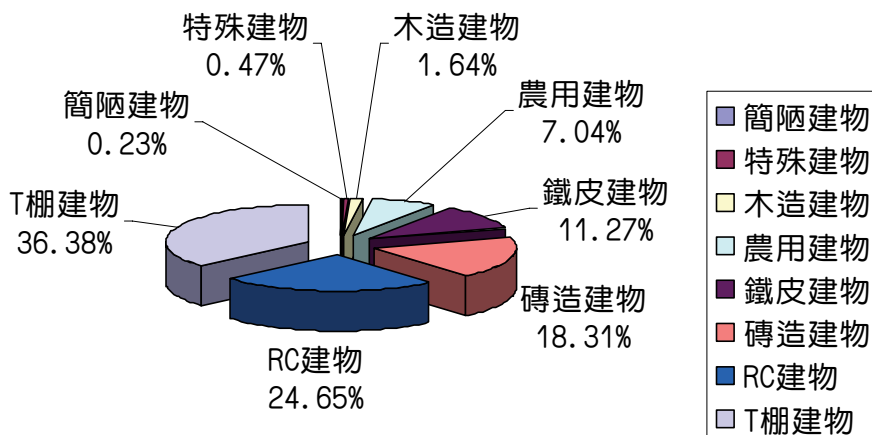


圖 4-11、桃米社區範圍內建築物構造類型圓餅圖

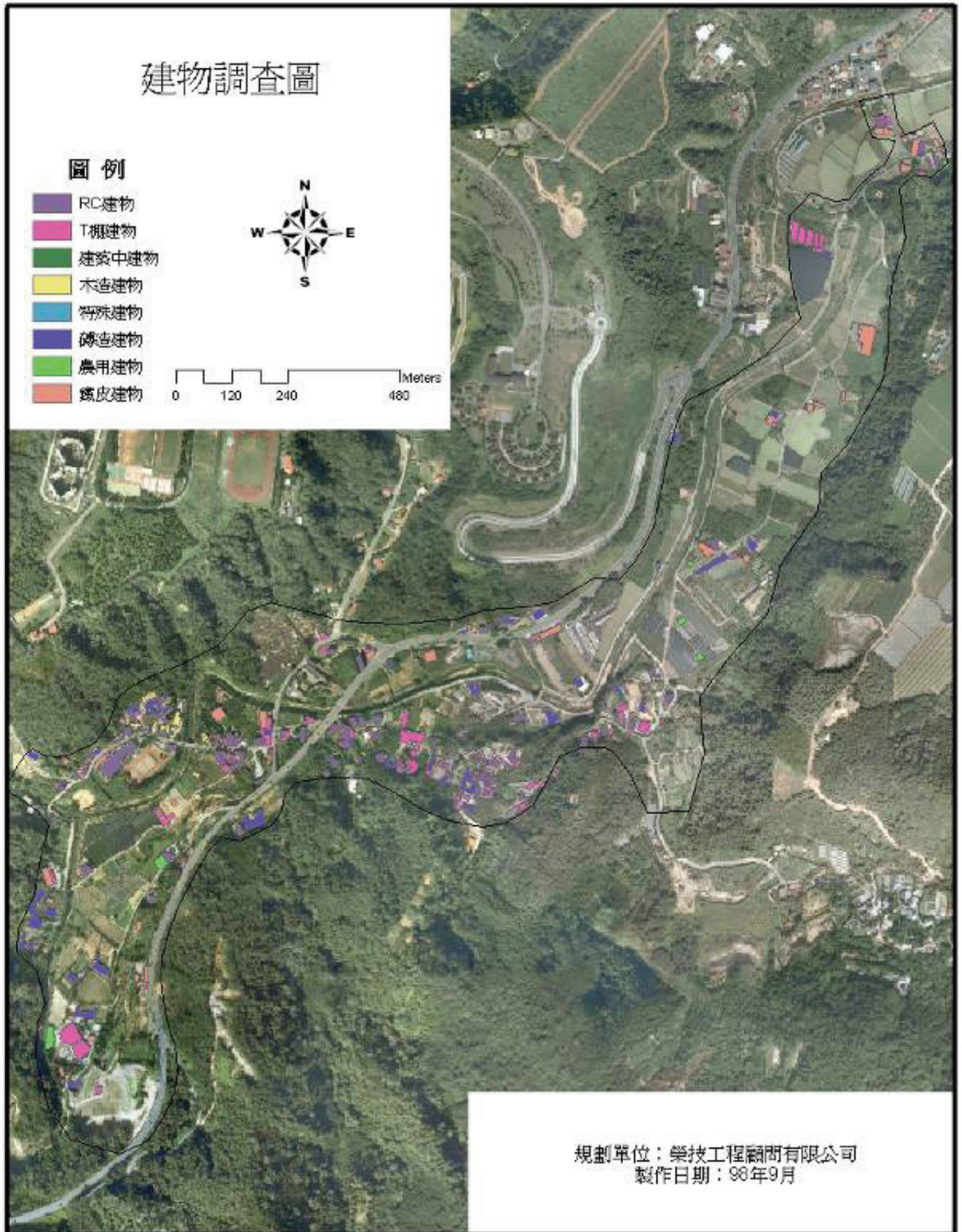


圖 4-12、建物調查圖

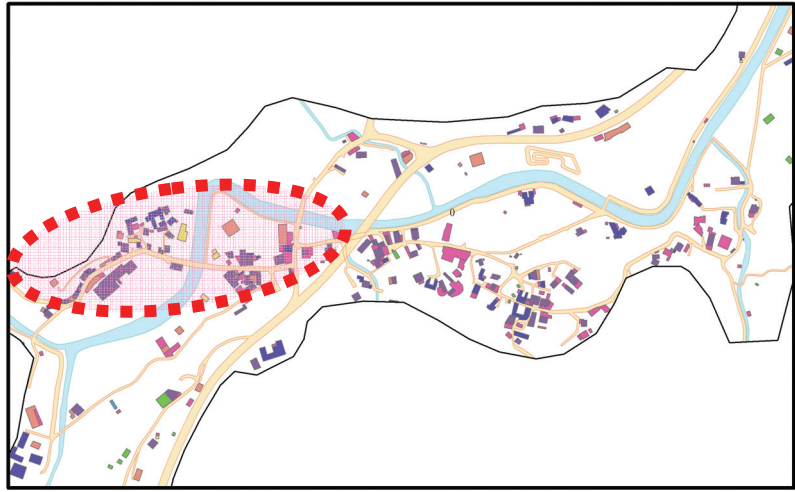
二、核心建築群建物現況

本節將針對社區建築較為集中的建築群落與其環境景觀，進行現地調查分析，作為後續規劃構想及宅院整建發展計畫擬定之依據。依據桃米社區建築空間之分布現況，劃分為 A、B、C、D 四區建築群落進行建築外觀及環境空間調查，調查內容如詳附件十三。

1. 建築群落 A

此區以台 21 線為空間分界，起自桃米巷 48 號桃米派出所，沿桃米巷往西至種瓜路、水上巷叉路口，總計共 68 棟建築構造物。除桃米派出所及其宿舍外皆為私人建築；建築使用主要為一般住宅，其他尚有五棟學生宿舍、四間餐廳；建築硬體狀況普遍良好。另外，由於紙教堂位於此區，大量遊客湧入造成許多攤販的設立，其簡陋的攤位、遮陽傘及小貨車造成此區視覺景觀不佳。

表 4-7、建築群落 A 調查表

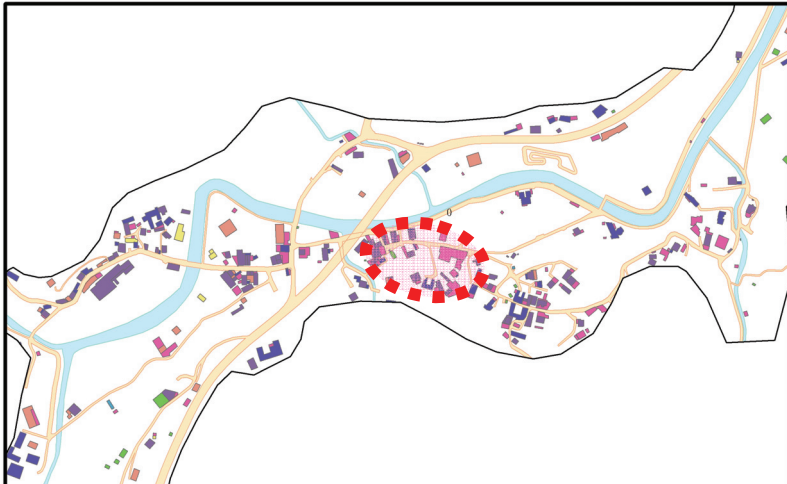




位置圖	
	
群落型態：	<input type="checkbox"/> 獨棟散居 <input checked="" type="checkbox"/> 獨棟群居 <input checked="" type="checkbox"/> 連棟群居
建築型態：	<input type="checkbox"/> 傳統合院 <input checked="" type="checkbox"/> 獨棟透天 <input checked="" type="checkbox"/> 連棟透天 <input checked="" type="checkbox"/> 廠房
使用型態：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 學生宿舍 <input checked="" type="checkbox"/> 民宿 <input checked="" type="checkbox"/> 餐廳 <input type="checkbox"/> 閒置 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他

建築構造：■RC ■磚造 ■特殊 ■鐵皮 ■農用 ■木造 ■T棚	
屋頂構造：■傳統木架屋瓦 ■RC平屋頂 ■RC斜屋頂面飾瓦 ■鐵皮斜屋頂	
建物樓層：■1層 ■2-3層 □4-5層 □5層以上	
建物品質：■使用良好 □屋頂外牆滲漏 □屋頂殘破 ■外牆頹圯	
現況問題：	
	
一般民宅，黑灰色	福同宮旁髒亂地點
	
桃米巷 60 號三合院	興原商號旁空地景觀不佳

2. 聚落 B

此區以台 21 線以東至大順靈芝場，總計共 29 棟建築構造物。除福同宮、活動中心、親水公園、生態旅遊協會及 921 地震紀念館外皆為私人建築；建築使用主要為一般住宅，其他尚有學生宿舍、靈芝加工場及 1 間餐廳；建築硬體狀況普遍良好。另外，清水公園為遊客最常聚集之地點，而活動中心則是社區居民聚會討論場所，福同宮則是桃米社區最主要之信仰中心。

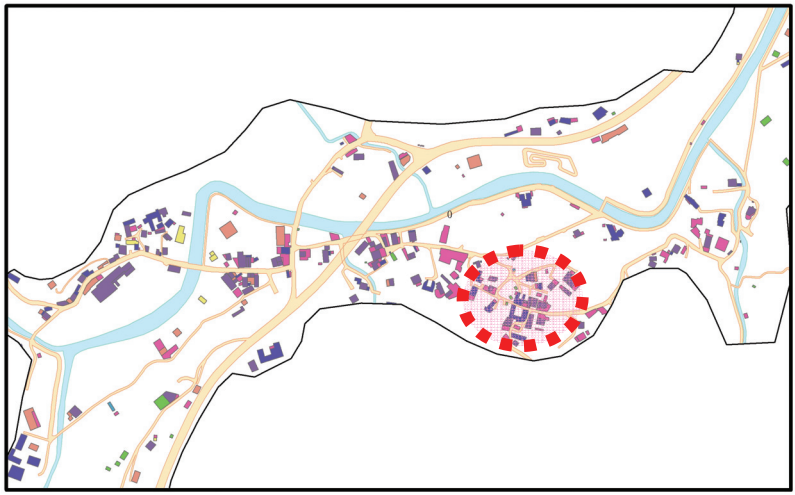
表 4-8、建築群落 B 調查表

 <p>位置圖</p>	
群落型態： <input checked="" type="checkbox"/> 獨棟散居 <input type="checkbox"/> 獨棟群居 <input type="checkbox"/> 連棟群居	
建築型態： <input checked="" type="checkbox"/> 傳統合院 <input checked="" type="checkbox"/> 獨棟透天 <input type="checkbox"/> 連棟透天 <input checked="" type="checkbox"/> 廠房	
使用型態： <input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 學生宿舍 <input type="checkbox"/> 民宿 <input checked="" type="checkbox"/> 餐廳 <input type="checkbox"/> 閒置 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
建築構造： <input checked="" type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 特殊 <input checked="" type="checkbox"/> 鐵皮 <input type="checkbox"/> 農用 <input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> T棚	
屋頂構造： <input checked="" type="checkbox"/> 傳統木架屋瓦 <input checked="" type="checkbox"/> RC平屋頂 <input checked="" type="checkbox"/> RC斜屋頂面飾瓦 <input checked="" type="checkbox"/> 鐵皮斜屋頂	
建物樓層： <input checked="" type="checkbox"/> 1層 <input checked="" type="checkbox"/> 2-3層 <input type="checkbox"/> 4-5層 <input type="checkbox"/> 5層以上	
建物品質： <input checked="" type="checkbox"/> 使用良好 <input type="checkbox"/> 屋頂外牆滲漏 <input type="checkbox"/> 屋頂殘破 <input type="checkbox"/> 外牆頹圯	
現況問題：	
	
三合院，無人居住	大順靈芝加工廠
	
頹圯工廠	友家餐坊

3. 聚落 C

此區以南天武宮至金城青草行為分界，本區總計共 34 棟建築構造物。除南大武宮、萬應祠及 1 座涼亭外皆為私人建築；建築使用主要為一般住宅，其它尚有學生宿舍及桃米社區農事小組長辦事處；建築硬體狀況普遍良好。此區建物尚有幾間現存的傳統建築，圍牆鐵皮化且屋外堆滿雜物；土角磚牆外損壞嚴重，多處建物外牆及屋頂均鐵皮化，造成此區視覺景觀不佳。而此區最大的特色為社區中古宅院最多之地區，且地理位置最高，巷弄最為狹小，為核心聚落最偏遠之地區。

表 4-9、建築群落 C 調查表

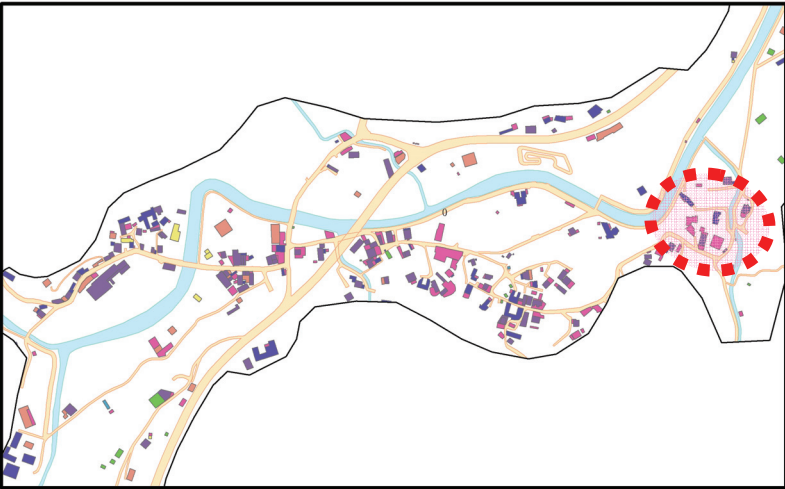


位置圖	
群落型態：	<input type="checkbox"/> 獨棟散居 <input checked="" type="checkbox"/> 獨棟群居 <input checked="" type="checkbox"/> 連棟群居
建築型態：	<input checked="" type="checkbox"/> 傳統合院 <input checked="" type="checkbox"/> 獨棟透天 <input checked="" type="checkbox"/> 連棟透天 <input type="checkbox"/> 廠房
使用型態：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 學生宿舍 <input type="checkbox"/> 民宿 <input type="checkbox"/> 餐廳 <input checked="" type="checkbox"/> 閒置 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
建築構造：	<input checked="" type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 特殊 <input checked="" type="checkbox"/> 鐵皮 <input type="checkbox"/> 農用 <input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> T棚
屋頂構造：	<input checked="" type="checkbox"/> 傳統木架屋瓦 <input checked="" type="checkbox"/> RC平屋頂 <input checked="" type="checkbox"/> RC斜屋頂面飾瓦 <input checked="" type="checkbox"/> 鐵皮斜屋頂
建物樓層：	<input checked="" type="checkbox"/> 1層 <input checked="" type="checkbox"/> 2-3層 <input type="checkbox"/> 4-5層 <input type="checkbox"/> 5層以上
建物品質：	<input checked="" type="checkbox"/> 使用良好 <input type="checkbox"/> 屋頂外牆滲漏 <input type="checkbox"/> 屋頂殘破 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆頹圯
現況問題：	

	
<p>桃米巷 22 號，外牆損壞嚴重</p>	<p>建物立面需美化</p>
	
<p>建物外牆及屋頂鐵皮化</p>	<p>桃米巷 21 號，學生宿舍</p>
	
<p>南大武宮</p>	

4. 聚落 D

聚落 D 以金城青草行至青蛙阿婆民宿為主，總計共 20 棟建築構造物。除茅埔坑濕地及路旁公廁外皆為私人建築；建築使用主要為一般住宅，其他尚有民宿、1 間餐廳及工寮；建築硬體狀況普遍良好。另外，由於民宿及茅埔坑濕地位於此區，遊玩及住宿遊客量較多。

表 4-10、建築群落 D 調查表

	
位置圖	
群落型態： <input checked="" type="checkbox"/> 獨棟散居 <input type="checkbox"/> 獨棟群居 <input type="checkbox"/> 連棟群居	
建築型態： <input type="checkbox"/> 傳統合院 <input checked="" type="checkbox"/> 獨棟透天 <input checked="" type="checkbox"/> 連棟透天 <input type="checkbox"/> 廠房	
使用型態： <input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 學生宿舍 <input checked="" type="checkbox"/> 民宿 <input checked="" type="checkbox"/> 餐廳 <input type="checkbox"/> 閒置 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
建築構造： <input checked="" type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 特殊 <input checked="" type="checkbox"/> 鐵皮 <input type="checkbox"/> 農用 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> T棚	
屋頂構造： <input type="checkbox"/> 傳統木架屋瓦 <input checked="" type="checkbox"/> RC平屋頂 <input checked="" type="checkbox"/> RC斜屋頂面飾瓦 <input checked="" type="checkbox"/> 鐵皮斜屋頂	
建物樓層： <input checked="" type="checkbox"/> 1層 <input checked="" type="checkbox"/> 2-3層 <input type="checkbox"/> 4-5層 <input type="checkbox"/> 5層以上	
建物品質： <input checked="" type="checkbox"/> 使用良好 <input type="checkbox"/> 屋頂外牆滲漏 <input checked="" type="checkbox"/> 屋頂殘破 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆頹圯	
現況問題：	
	
民宿，青蛙丫婆ㄟ家	水龍頭餐通
	
茅埔坑溪溪床沖潰	

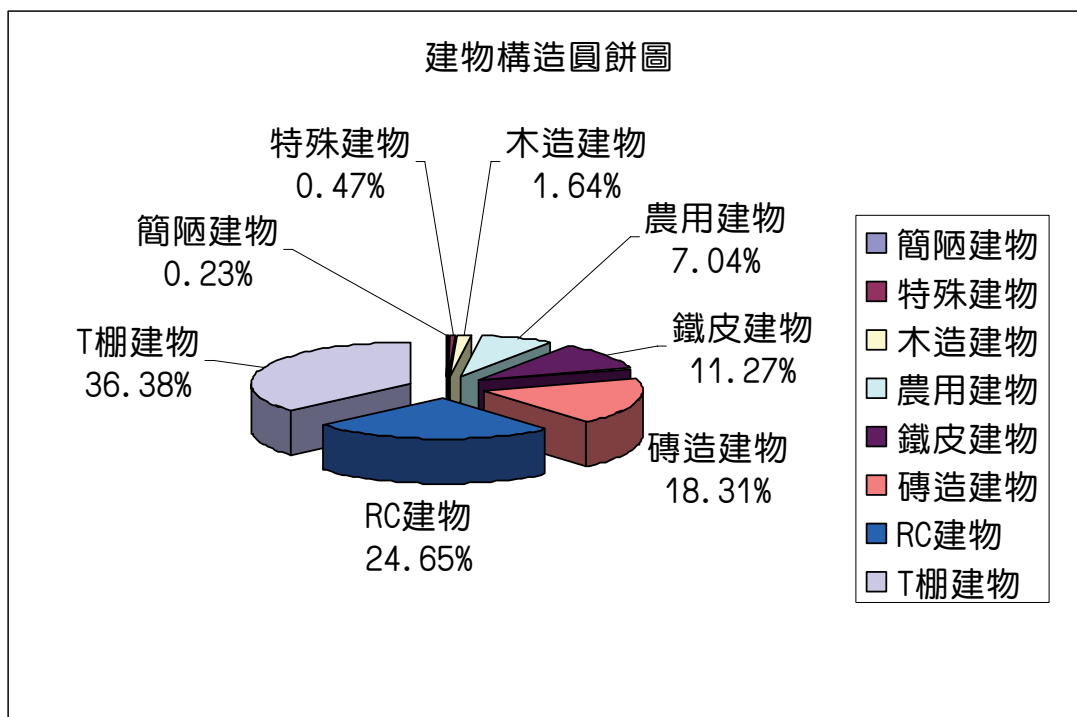


圖 4-13、桃米社區建築物構造類型圓餅圖

第七節、災害狀況調查

桃米近十年最嚴重災情為民國八十八年的九二一大地震，當時桃米社區 369 戶住家，共有 168 戶全倒、60 戶半倒，災情非常慘重。震災後水土保持局、縣政府、鎮公所投入相當多的水土保持建設經費。因此，近年來台灣發生多次嚴重颱風，桃米社區核心聚落內之天然災害，除部分排水不良造成淹水情況外，較無其他嚴重災情。根據現地訪談調查獲取近年較嚴重之淹水情況，均發生於民國 97 年 9 月辛樂克颱風侵台時。

另外，今年的八八風災雖未對桃米社區聚落造成淹水災情，經現地實際勘查發現有部份山區道路邊坡擋土牆有土崩塌現象，分述如下：

一、辛樂克風災

民國 97 年辛樂克颱風豐沛的雨量使得桃米社區內多處積水嚴重，包括：樹蛙亭週邊、秀卿的灶腳餐廳至活動中心沿路以及第一鄰桃米巷 12 號週邊道路。

二、八八風災


民國 98 年莫拉克颱風雖未對桃米社區造成淹水災情，但豐沛的雨量仍使得部份山區道路邊坡、河床護岸受創，包括：1.種瓜路 11-2 號週邊產業道路有長約 300 米的邊坡坍方，嚴重阻塞排水，亦中斷通往暨南大學科技大樓之道路；2.水上巷 2-3 號建裕筍廠後方道路邊坡坍方，長度約 100 米，未來大雨石恐有大型土石流淹沒民宅之慮；3.

中路坑溪上游水源頭旁種瓜路道路邊坡坍方，總長度 150 米；4.中路坑溪下游護岸遭沖刷損壞，長度約 60 米。歷年災害點位及現況照片依災害時間排序如下表：

表 4-11、災害狀況調查表-1

地 點	座 標		日 期	照 片
	x	y		
辛樂克颱風樹蛙亭周邊淹水	243393	26487140	97/9/15	
辛樂克颱風秀卿灶腳餐廳前至福同橋下道路淹水	242756	2648638	97/9/15	
辛樂克颱風第一鄰桃米路 12 號道路淹水	244132	2649906	97/9/15	

續表 4-11、災害狀況調查表-2

地 點	座 標		日 期	照 片
	x	y		
種瓜路 11-2 號 週邊道路邊坡坍 方	242157	2649659	98/8/8	
水上巷 2-3 號建 裕筍廠後方道路 邊坡坍方	242270	2648396	98/8/8	
樹蛙亭停車場旁 邊坡坍方	243435	2648686	98/8/8	
中路坑溪上游水 源頭旁種瓜路邊 坡坍方	242068	2649175	98/8/8	

續表 4-11、災害狀況調查表-3

地 點	座 標		日 期	照 片
	x	y		
中路坑溪下游護 岸損壞	242238	2648580	98/8/8	
桃米巷 59 號至 64-5 號旁野溪護 岸崩塌	242581	2648752	98/8/8	

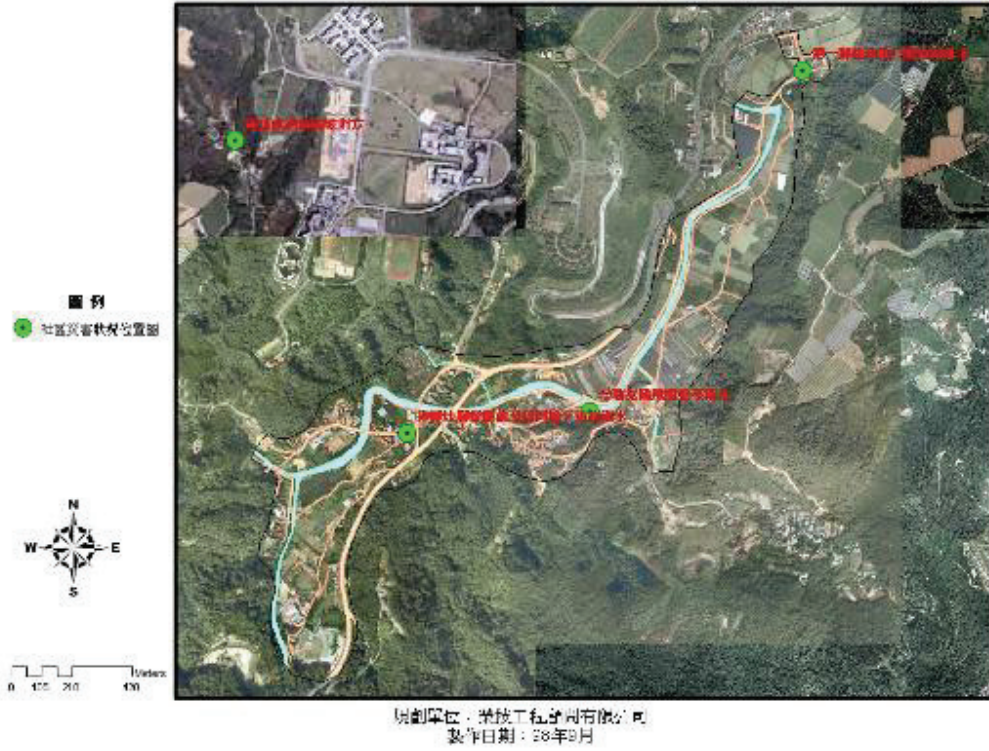


圖 4-14、社區災害狀況位置圖

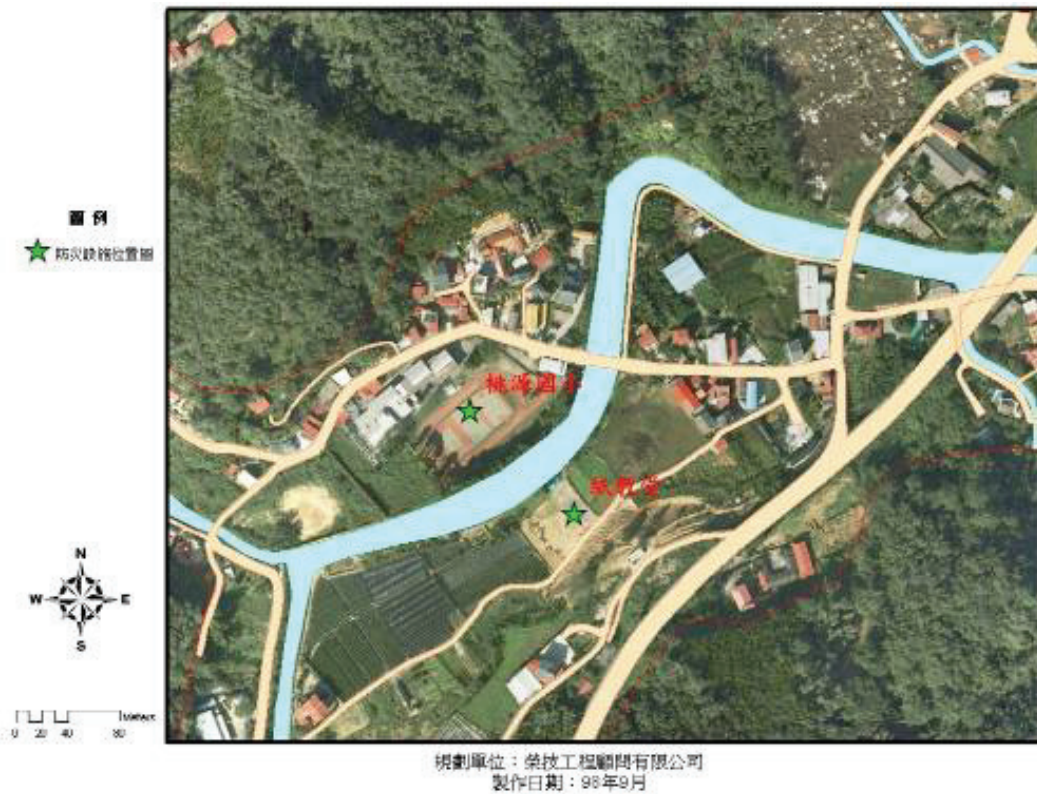


圖 4-15、防災設施位置圖

