

法

律

問題

解答

●供提臺電播廣察警●

不動產所有權

須以登記為憑

新莊鎮化成路陳忠川、陳好雄先生來信問：(一)某甲在幾十年前以前向某丙購買一塊土地，當時沒有辦理過戶手續，現在某丙已經死亡，亦不知道某丙子孫的下落。某甲想把這塊土地出賣或要辦理過戶手續，該怎麼辦才合法？(二)某乙與別人共有祖產土地二分，其中有些共有人已經死亡，有的遷走了，有的已成絕戶。現在想要辦理分割，該怎麼辦？

警察廣播電臺法律顧問郝景懿律師解答：(一)不動產所有權必須以登記為最重要的條件，某甲向某丙所買的土地，當時既沒有經某丙辦理所有權移轉登記，就應該向某丙的繼承人請求辦理。如果不知道某丙繼承人的下落，某甲就不能以土地所有人的地位將該土地賣給別人。(二)大家共有的土

地，如要分割，要先協議，如不能獲得協議，每一個共有人隨時都可以請求法院判決分割。不過共有人死亡以後，該由繼承人辦理共有權變更登記。假使共有人死亡以後成為絕戶，雖然沒有卑親屬(子孫)，如果還有父母兄弟或祖父母，也是可以繼承的。要是共有人遷移到別的地方去了，應該通知他們辦理分割手續。

黑影烟響附近農作

工廠應對損害負責

臺中縣霧峰鄉五福村廖彬先生來信問：食品工廠使用煤炭，所排出來的黑煙把他所栽種的菸葉都染黑了，損失非常大，工廠該不該負賠償的責任？

警察廣播電臺法律顧問郝景懿律師解答：食品工廠燃燒煤炭使您在附近菸田所種的菸葉受到損害，如果該工廠對於防止損害的發生，沒有盡到相當的注意，當然要負損害賠償的責任。

共有土地不協意

可請求判決分割

屏東市林森路李景川先生來信問：有一塊共有的土地，共有人要求分割，但是其他的共有人不同意，有沒有辦法分割登記，手續怎麼辦？

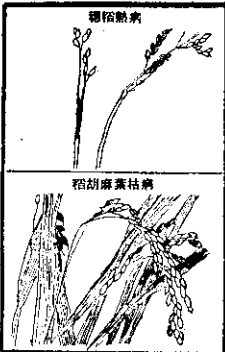
警察廣播電臺法律顧問郝景懿律師解答：共有的土地要分割不能獲得協議，或是其他的共有人不同意分割，需要分割的任何一個共有人，都可以隨時向所在地的地方法院提起民事訴訟，請求判決分割共有的土地，民法第八百廿四條有明白的規定。

——警棟樑——

穗枯病·穗稻熱病·稻胡麻葉枯病  
最新殺菌劑——效果顯著

添米多  
テンハイド

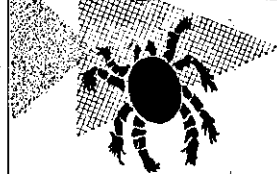
農藥登記證1197號  
新殺菌  
水和劑



使用「添米多」四大優點

- ◆稻粒大，熟度整齊，有名稱其實之增收功效。
- ◆於出穗期所發生穗枯、胡麻病、穗稻熱病有顯著的效果。
- ◆殘效性長。
- ◆對人畜無藥害可安全使用。

農約登記証1112號  
賜減多乳劑  
スマイト



原裝進口

紅蜘蛛  
最新特效藥

- スマイト乳劑本年度新增加性廣之紅蜘蛛藥劑。中名為「賜減多」具有下列五大優點：
- ①スマイト乳劑2000倍對各種紅蜘蛛具有速效性，尚且有一個月以上持久持效性。
  - ②對別種藥劑已具有抵抗性之紅蜘蛛亦能獲功效。
  - ③與液體多液及其他一般農藥均可混用。
  - ④對人畜無害。
  - ⑤物價廉，使用安全。



製造廠：兼商化學工業株式會社  
發賣元：兼商株式會社

總代理：文山企業行  
臺北市南京西路416號 電話：42203