

法 律 問 題 解 答

• 供提臺電播廣察警 •

夫妻無法共同生活 可以請求法院調解

高雄市大同路王月英女士來信問：甲女與乙男結婚後，乙男時常毆打甲女成傷，曾經檢附傷單向法院告訴，經判刑六個月。後來經別人調解，又在一起生活。但是乙男又將甲女打傷，在忍無可忍之下，甲女只好離開子女，替別人幫傭。現在要脫離夫妻關係，如果乙男不肯要怎麼辦？是否可以請求賠償生活費用？

警察廣播電臺法律顧問吳德讓律師答復說：照來信所說的情形，與民法第一千零五十二條第三款規定的情節相符，可以請求法院判決離婚，並付給相當的贍養費，以及損害賠償。對方如果無故不到法庭陳述，對於訴

已登記土地被竊占 可行使歸還請求權

雲林縣古坑鄉高雅雄先生來信問：某甲在廿年前購買四筆土地，當時沒有測量。最近將這四筆土地出賣給某乙的時候，請地政事務所測量，才知道其中有兩筆土地被鄰地的地主某丙計竊占去一分四厘。某丙將竊占的土地一部份建築房屋居住，一部份種植農作物。現在買主要某甲將被竊占的土地討回來以後才付錢和辦理登記手續，但是某丙不遷，該怎麼辦？私有土地被竊占廿年，是不是可以再討回來？(某甲每年所繳納的田賦及

可 可 可 可喜高溫多濕 栽培園地須防風

【問】：(一)臺南南化鄉山區，海拔約五百公尺以下之山地，是否可種植「可可」樹(每年秋後至春季是乾旱時期)？(二)可樹苗或種子，何處有出售？(三)栽培方法如何？(高雄甲仙鄉麟記商店洽詢)

【答】：(一)可喜高溫濕潤氣候，海拔三百一五百公尺以下山地可以栽植，惟應選擇風地點栽植。(二)過去高雄區農業改良場有少數樹苗或種子出售。(三)栽培上應注意下列幾點：①栽種距離採以三—五公尺，每公頃可栽四百—一千一百株。②可可怕風，園地週圍應有防風林帶，或插立三支柱。③可大可藥品種需要遮蔽樹。④病蟲害較多，應隨時注意防治。(鳳山園藝試驗分所)

損失，不能要求某丙賠償？

警察廣播電臺法律顧問郝景懿解答：(一)某甲將購買的土地轉賣給某乙的時候，經過測量才知道被某丙竊占一分多地，雖然已經被某丙竊占廿年，如果是某甲已經登記的土地，還是有權要求歸還。已經建築房屋的土地，假使佔用人某丙不肯拆屋，那麼只能要求某丙拿錢購買該地。沒有建築房屋的土地，仍舊可以收回來。假使土地已經賣給某乙了，那麼該土地所有權就已經轉移給某乙，當然要由某乙向某丙行使歸還土地請求權。(二)被佔的土地和某甲每年所繳的田賦稅捐，可以向管轄的法院民事庭提出告訴，請求歸還土地賠償損失。

— 詹棟棟 —

【種苗及種子何處可洽購？】
四種苗每株約多少錢？種子每臺斤約多少錢？每臺斤約幾粒？
【答】：(一)檳榔原產馬來亞，喜高溫多濕氣候。宜潮氣溫較低，且海拔較高，不宜栽培。
(二)檳榔可作藥用及染料用，是一外銷作物。近年來本省多用作嗜好品。在嘉義中埔鄉栽培最多，新植面積也增加很多。
(三)種子及種苗可函嘉義縣中埔鄉農會介紹。
【問】：(一)何時播種？何時定植為宜？(宜蘭羅東鎮羅莊街一〇四號張文輝)
【答】：(一)何時播種？何時定植為宜？(宜蘭羅東鎮羅莊街一〇四號張文輝)
(二)種植行距株距若干？每甲地可栽植幾株？
(三)何時播種？何時定植為宜？(宜蘭羅東鎮羅莊街一〇四號張文輝)
(四)自播種至結實生產要幾年？可維持生產幾年？
(五)栽植行距株距若干？每甲地可栽植幾株？

料 飼

豬飼餵前後不可運動 甘藷蔗皮豆渣勿單食

【問】：(一)地瓜與地瓜叶各有何養分？吃那種較好？
【答】：(一)香蕉皮豬喜食，可否給食？有何利弊？(二)豆腐渣煮與不煮，餵豬何者較好？(三)肥皂泡沫豬食後有何利弊？(四)據說豬拉尾巴會下痢，是否事實？(五)豬舍急跑後進食和食後急跑，各有何利弊？(臺北縣泰山鄉寶子村下埤角五號李謀理)

【答】：(一)甘藷(地瓜)與甘藷葉兩種各含有蛋白質、炭水化合物、脂肪及無機物(如鈣磷等)，比較之，甘藷多含炭水化合物，甘藷葉及莖則多含粗蛋白質、脂肪以及各種維生素礦物質等。由營養學上來說，甘藷葉所含之成分比較平衡，甘藷則偏重炭水化合物，因此需看配合飼料之種類而定，一般吃如單純地瓜不如吃地瓜莖葉。
(二)香蕉皮所含養分不高，如給食發育不良香蕉，其中含有少量蛋白質及中等量之炭水化合物，除此外亦含相當量之鞣酸，如採食過多，因有鞣酸會引起便秘症。
(三)豆腐渣煮與不煮其差異不大，但如子防疾病起見，煮比不煮好，一般養豬最好不要單味給食，應配合其他飼料作成完全飼料，因為豆腐渣缺乏各種礦物質以及各種維生素等。
(四)一般情形之下，沒有什麼妨礙，但食太多會損害胃腸。
(五)沒有科學根據。但乳豬不宜拉尾巴。(六)此種現象並無利可獲，因劇烈運動後採食，常易引起食道梗塞，因為唾液分泌不足。食後急跑，則易引起急性胃擴張，消化不良等。(李永基、張政宏)

月間採收，開花時不宜多雨。
(內自播種至結實約需六年，十至三十年生產量最高。
(外)每甲地約可種植一千株。
(內)採收時即可播種。用二—三年生苗在春季，或雨季開始時播種。(張振宙)

【問】：(一)臺南南化鄉山區，海拔約五百公尺以下之山地，是否可種植「可可」樹(每年秋後至春季是乾旱時期)？(二)可樹苗或種子，何處有出售？(三)栽培方法如何？(高雄甲仙鄉麟記商店洽詢)

【答】：(一)可喜高溫濕潤氣候，海拔三百一五百公尺以下山地可以栽植，惟應選擇風地點栽植。(二)過去高雄區農業改良場有少數樹苗或種子出售。(三)栽培上應注意下列幾點：①栽種距離採以三—五公尺，每公頃可栽四百—一千一百株。②可可怕風，園地週圍應有防風林帶，或插立三支柱。③可大可藥品種需要遮蔽樹。④病蟲害較多，應隨時注意防治。(鳳山園藝試驗分所)