

# 法

# 律

# 問題

# 解答

● 供提臺電播廣察警 ●

### 不動產贈與行為

#### 要登記才生效力

彰化縣和美鎮湖內里一二五號號武吉農友來信問：

○某甲自幼給某乙作養子，某乙不久生下三女一男，就要將甲趕出，經人調解後答應給甲一分二厘地。現乙又要將土地收回，這怎麼辦？

○甲現已成年，乙吵着要分戶，是否與他分戶？

○某甲今年生一子，要報戶口，但乙不肯拿出戶口名簿，這怎麼辦？

警察廣播電臺法律顧問吳德讓律師答復：○函稱給養子某甲一分二厘土地，諒係贈與性質，但按不動產之贈與，必須登記始生效力。如已辦理所有權移轉登記，則依物權請求交地，並無不可。

○某甲既已成年，且已結婚生子，另立門戶，儘可向戶籍機關申請。至於申報出生並非無戶口名簿，則不得為之，縱使某乙拒交戶口名簿，仍須辦理出生申報。

#### 需所有權人同意

高雄縣杉林鄉月美村樹竹路一百號黃同益農友來信問：兄弟業已分家，大哥已婚，共有土地由父親掌管，現父親貪利要將土地賣掉，做兒子的是否可以阻止，該怎麼辦？

警察廣播電臺法律顧問高維律師答復說：兄弟已經分家，現其有土地由父親掌管，而父親想把土地賣掉，要看這筆土地的所有權屬於誰。如果所有權屬於父親，則父親有權處理其土地。如果所有權屬於你們兄弟（即已登記為你們的名字），則父親無權出賣。如果所有權與你們兄弟共有，經分割後則父親所有權部份，他有權利出賣。父親想賣土地，你們不同意，最好請親戚朋友勸他，打消此念，這樣可以維持家庭和睦。

竊佔私有水溝  
臺中縣龍井鄉村西巷三十號林欽記農友來信問：○土地重劃後私人所設的小給水溝，被溝邊的耕作者填土耕用，如此侵佔水溝，是犯何罪？  
○另有些不良份子將排水道改飲，影響排水，應該如何糾正？

#### 要負刑法責任

警察廣播電臺法律顧問譚培榮律師答復說：○竊佔私有水溝，填土使用，要負刑法第三百廿條第二項的刑事責任，可以向警察機關或法院提出告訴。○毀壞農業用水的水利建築物，或者是私塞河道，可以向縣市政府提出檢舉，照實際的情形，依照水利法第六十七條和六十八條規定處罰。

警察廣播電臺法律顧問譚培榮律師答復說：○竊佔私有水溝，填土使用，要負刑法第三百廿條第二項的刑事責任，可以向警察機關或法院提出告訴。○毀壞農業用水的水利建築物，或者是私塞河道，可以向縣市政府提出檢舉，照實際的情形，依照水利法第六十七條和六十八條規定處罰。

一詹棟樑！



## 8種綜合效果的傷風治療藥！

含有維他命B1能迅速恢復體力

恢復體力



- 寄來強力傷風克空盒20片裝六個，6片裝十二個免附郵票寄至台北郵政信箱三〇九六號，即奉贈原子筆一支及精美彩色月曆卡。
- 寄來空盒附郵一元，即贈高級手巾一條及精美彩色月曆卡，多寄多送。

- 主治：四季感冒、流行性感冒、咳嗽、頭痛、關節痛。



新萬仁化學製藥股份有限公司  
中縣衛驗許字第5415號