

法

律

問題

解答

土地一經登記即生法律效力

嘉義縣水上鄉中和村二十八號黃正受農友來信問：

甲乙二人（同母異姓）共住一地，但土地所有權原屬某甲，經商量後某甲答應分三分之一的土地與乙。當時甲年紀尚小，其母不識字，託乙方親戚前往辦理。結果登記成甲乙各一半，一、二十年來納稅人名義都是乙方，但實際都由甲方負擔，且土地照常由甲方管理。現甲認為乙不誠實，不同意一人一半，要怎麼辦？

警察廣播電臺法律顧問胡顯謨律師答覆說：土地既已登記一半為甲，一半為乙，迄已一、二十年，雙方均能相安無事，且甲乙為同一生母之異姓兄弟，應仍然保持此種和睦狀態為是。如果再否認久已成事實之登記，不僅很難令人瞭解，且必傷兄弟和氣。甲之土地三分之二或是二分之一，

• 供提臺電播廣察警 •

相差無多。土地一經登記，即發生法律效力，再因相差極微之土地發生爭執，可能得不償失，不過，甲乙各自登記之土地，應各自負擔納稅義務，甲代乙墊繳之稅款，可以請求返還。

租地修建房舍

需所有人許可

新竹縣竹東鎮長春路一八九號陳榮豐農友來信問：

都市計劃區域內租有土地想建造房屋，因地主多人共有，其中有少數不同意，有無其他辦法補救？

警察廣播電臺法律顧問胡顯謨律師答覆說：在他人土地上建築房屋，必須獲得土地所有權人之同意，取得土地所有權人出具之同意書，始可申請核發建築執照。土地所有權人如有多人，倘其中有一人不同意，則不能使用，無其他辦法。

出售合格農藥

可免藥害賠償

臺南市裕農路四四六巷四十九號蘇獻章農友來信問：

某乙一向是某甲農藥行的老主顧，如今向其購得的稻熱病農藥，照其說明書用後水稻發生嚴重的藥害。經調解後，甲方只肯賠償農藥費，對乙方所提之損害賠償不予接受，如此某甲是否有賠償之責任？

警察廣播電臺法律顧問胡顯謨律師答覆說：甲方所售的農藥，如果是偽藥或未經主管機關許可發售者，乙方購買後使用，致農作物枯萎，則甲方應對乙方負全部損害賠償責任。甲方可發售者，且並未加移其他任何成分、改裝、改製或加工，則甲方即無賠償損害之責。

——詹棟樑——



8種綜合效果的傷風治療藥！

含有維他命 B1 能迅速恢復體力

恢復體力



- 寄來強力傷風克空盒 20 片裝六個，6 片裝十二個免附郵票寄至台北郵政信箱三〇九六號，即奉贈原子筆一支及精美彩色月曆卡。
- 寄來空盒附郵一元，即贈高級手巾一條及精美彩色月曆卡，多寄多送。



新萬仁化學製藥股份有限公司

中縣衛驗許字第 5415 號

- 主治：四季感冒、流行性感冒、咳嗽、頭痛、關節痛。

