

法

律

問題

解答

• 供提臺電播廣察警 •

地主無自耕能力 不得收回出租田

某乙向某甲承租耕地，在三七五減租時登記為三七五田，十年前某乙又將土地轉租與丙，當時某甲發現後並未提出異議要求收回，就直接向某丙收租，但甲、丙的租約僅是口頭而已，現乙、丙均已亡故。由某丙繼承人耕作中，請問：(一)某丙不同意某甲收回，某甲是否可以欠租告發法院強制某丙停止耕作？(二)某甲(地主)無能力自耕是否有權收回？(三)未經某乙聲明放棄某丙是否可向鄉公所登記為三七五減租租約？

警察電臺法律顧問譚培榮律師答復說：(一)某丙繼承人既為現耕作人，應向地主繳納租金。(二)地主某甲無耕作能力，依耕地三七五減租條例第十九條規定不得收回自耕。(三)某丙繼承人可以主張耕作權，向當地租佃委員會請求召集雙方調解，訂立耕地租約。

妨害土地所有權物 地主有權要求去除

基隆市信義區孝深里十三號之一邱清助農友來信問：某乙要將通水肥用的塑膠管用吊的方式通過某甲私有田地，並在甲田插了許多主柱，影響工作甚大，某甲是否有權阻止？

警察廣播電臺法律顧問胡顯謨律師答復說：土地所有人，對於妨害其所有權者，得請求除去之。有妨害其所有權之處者，得請求防止之。此是民法第七百六十七條後段所明文規定的。現在某乙未經土地所有權人某甲同意，擅揮支柱安裝水肥吊管於某甲之土地上，顯然妨害某甲之所有權，因之某甲當然可以請求除去，如某乙置之不理，可以訴請法院判令除去。

未滿一年有期徒刑 追訴權五年內有效

嘉義縣番路鄉民和村岩仔後蔡清倫農友來信問：某甲將現金借給親戚某乙，某乙以土地做為抵押設定，一年後某乙宣告破產，債主羣起上訴，法院認為某甲是偽做債權，被判有期徒刑六個月，此實屬冤枉，故某甲逃獄現被通緝中。(一)此項通緝是否有期限？(二)期間幾年，從何時算起？

警察電臺法律顧問譚培榮律師答復說：(一)六月徒刑的追訴權，當係刑法第八十四條第一項第四款的一年未滿有期徒刑，其追訴權因五年間不行使而消滅。(二)依同條第二項規定，自裁判確定之日算起。

「詹棟樑」

農友隨身寶

綠油精

世界出名 蓬萊島

島上農友 不怕苦

每日增產 正認真

人人健康 真要緊

有時遇著 人艱苦

或者工作 操過勞

隨身帶有 綠油精

因為藥効 真好用

無論肚痛 或感冒

每人都有 隨身寶

家家備有 綠油精

蚊蟲病痛 無賴藥

●寄來綠油精空盒10瓦一個或5瓦四個或3瓦六個，免附郵票寄至台北郵政信箱三〇九六號，即奉贈原子筆一支及精美彩色月曆卡。

●寄來空盒附郵一元，即贈高級手巾一條及精美彩色月曆卡，多寄多送。



中縣衛驗許字第五四一七號

包裝：
1gm.
3gm.
5gm.
10gm



GREEN OIL

綠油精

可食可抹·氣味芬芳