法律問題解答

●警察廣播電臺提供●

債務人違約 連帶人負責

雲林縣二崙鄉二崙一七一號慶本傑農友來信問：

㈠某甲向乙借款一萬元，某丙爲連帶保證人，現期限已到，某甲不知去向，依法某乙可否向丙要求償還？

㈡某丙之責任於法律上是否有期限，或依契約延至償清爲止呢？

㈢若經數次向某丙催討，某丙償還三千元，而其餘則拖延，似有不償還之意，可否訴之於法或如何處理？

警察電臺法律顧問胡顯謨律師答復說：

㈠某乙依法可以向某丙請求代爲償還。

㈡某丙之責任於法律之規定，期限爲十五年。

㈢某乙可向法院提出告訴，如某甲有財產時，法院可以强制執行，或判決某丙履行契約義務，償還某乙之錢。

共有土地建房舍 雙方要徵求同意

臺南縣鹽水鎮飯店里竹圍六號李宏國農友來信問：甲乙共有土地一筆，某甲現已建有廚房及寢室各一間，某乙想再建造猪舍於某甲廚房及寢室後面，如此似乎不太合衛生，某甲是否可以阻止某乙建猪舍，如果可以，請問到何處陳請阻止？

警察電臺法律顧問胡顯謨律師答復說：某甲與某乙是共業地，今某乙想再建造猪舍於某甲廚房及寢室後面，依民法第八百一十九條的規定，某乙必須獲得共有人的同意才可以建造，因此某甲可以阻止。至於到何處聲請阻止之問題，某甲最好請親友調解，避免打官司較妥。

和誘未成年女 即是妨害家庭

臺南市安南區土城東里九十三號陳碧褚農友來信問：

㈠男子和未滿二十歲的女子相戀同居，女方家長不同意，男方是否有罪？

㈡同居二年後該女子外出捕魚，不幸死於魚池中，爲女方知悉，要求賠償，男方遭此不幸是否尚需賠償？

警察電臺法律顧問譚培棨律師答復說：

㈠男子和誘未滿二十歲之女子脫離家庭，應犯刑法第二四〇條之妨害家庭。

㈡女子死於魚池中，究竟是何原因，更有偵查之必要，不是單純賠償金錢可能了結。

所有權申請移轉登記 買賣雙方應協同辦理

臺東縣鹿野鄉陳博國先生來信問：他在民國五十六年三月，曾經向某甲購買一塊標的耕地，他在買這塊地之前，並不知道這塊地的詳細內情，幾個月前他去繳納契稅申請土地謄本的時候，發現土地謄本內有部份糖業地，還有一塊土地，是某甲從某乙買來的，又轉賣給他，年久月深，一直都沒有辦理移轉登記，而這部份土地，某乙在很早以前曾經以土地所有權狀，向合會借過錢，最近某乙因爲生活情況不好，也沒有付利息給合會，由於這種關係，使得他不能辦理移轉登記，應該怎麼辦？

警察電臺法律顧問胡顯謨律師答復說：土地有沒有被抵押，可以向管轄地政機關申請閱覽土地登記總簿，賣主如果不協同辦理移轉所有權登記，可以訴清法院判令協同辦理登記，判決勝訴確定，就可以單憑判決正本直接向地政機關申請所有權移轉登記。（詹棟樑）

ROHM AND HAAS
PHILADELPHIA
PHILADELPHIA PENNSYLVANIA 19105 USA
香蕉品質改進
葉斑病之防治
必用
＊大生四十五
(DITHANE＊M-45)
DITHANE
M-45
AGRICULTURAL FUNGICIDE
ROHM HAAS
NET CONTENTS
3 LBS. (1.36 KGS.)
農藥登記證第七二二號
三磅紙袋原裝
■現貨供應■
興農化工股份有限公司
台中縣大肚鄉中和村中山路10～6號
電話：鳥日局一〇六號
台灣總代理：
青象貿易有限公司
臺北市漢口街壹段壹肆號柒壹壹室
電話：三一三六一七七
◎說明書函索即寄◎
＊美國賓州費城羅門哈斯公司
登記商標