

# 法

# 律

# 問題

# 解答

警察電臺廣播廣告

**警察電臺法律顧問譚培榮律師答復說：**(一)你所承租的土地附近雞鴨太多，對農作物損失太大，你可以請求附近的農家把雞鴨關起來，不要讓雞鴨到田裏去。如果他們不聽，你可以告訴派出所，請派出所制止他們雞鴨隨便放飼。

(二)你承租的土地，你有使用權，只要不妨害他人，你可以種植芒果，這並不違法。

### 夫妻宜相敬 百善孝為先

**雲林縣雲林鎮李慶煌農友來信問：**他是一個農民，兩年前結婚，婚後六個月他的妻子就到北部找事做，經過六個月，他把妻子接回去住了一段時間，但是他的妻子却每天不做家事，左鄰右舍交頭接耳，不知道談些什麼，夜晚才回家睡覺，這樣却不能說她一句，一說就吵架，對待公婆更是冷酷不堪，後來更趁他入營服役不在家時，把家裏的東西都帶走了，人也不知去向，問女方父親，女方父親也說不知道，像這種情形應該怎麼辦，是不是可以離婚？

**警察電臺法律顧問商維律師答：**

**復說：**李先生的太太不辭而別，究竟應該如何處理解決，李先生應該基於夫妻間的感情，慎重考慮。此外，李先生是應征召入營服役的現役軍人，如果考慮離婚，應該注意戡亂時期軍人婚姻條例所訂保障婚姻方面的限制，違反這項離婚限制，再和別人結婚時，是無效的。

### 禁止產人財產 家長監護處理

**嘉義縣竹崎鄉吳丁海農友來信問：**(一)他的第二個兒子過繼給某乙為子，但是某乙患有遺傳性瘋症，時好時發，某乙在瘋症發作時，把他的大部份產業以低於常情十分之一的價格出賣了，為了防止類似事情發生，馮鄰里長和鄰居的證明，是不是可以向法院請求禁止產賣，已經出賣的部份，有沒有補救的辦法？

(二)他在民國五十五年和其甲訂立不動產買賣契約，當時出賣人某甲親自請領印鑑證明書，準備辦理移轉登記，但是當時某甲因為另有土地糾紛案，沒有能夠提出土地所有權狀，以致於沒有辦成移轉登記，後來，某甲的糾紛解決了，竟然把不動產出賣

給第三人，並且已經辦理了過戶登記，為主張權益，有什麼方法可以補救？

**警察電臺法律顧問商維律師答復說：**(一)這種情形，依民法第一千一百一十一條第一項規定：應該由家長為禁治產人的監護人，如果不能依照第一項規定監護人的時候，可以依照第二項「應由法院徵求親屬會議的意見選定之。」關於財產的處理，應該由監護人依法辦理。

(二)某甲把土地賣給你，延遲不辦移轉登記，又把土地賣給第三人，當然違法，你可以依法追訴。

### 水利會設水道 應得地主同意

**豐原鎮廉村里廉打路十一號陳榮農友來信問：**我持有土地二公畝餘(持有所有權狀)，與排水溝相鄰，今水利會擴建分水道，無條件亦無業主同意即將土地拿去利用，是否合法？

**警察電臺法律顧問張龍文律師答復說：**你持有該地所有權狀，表示你有使用及處分該筆土地之權。如今水利會增設排水溝，應該得到您的同意才行，不能擅自增設分水道。關於此事，您可以向水利會提出陳情。

— 詹棟樑 —

## 香蕉品質改進

## 葉斑病之防治

## 必用

## 大生四十五

(DITHANE M-45)



農藥登記證第七二二號 三磅紙袋原裝

**現貨供應**

**興農化工股份有限公司**

台中縣大肚鄉中和村中山路107號  
電話：馬日局一〇六號

台灣總代理：  
**青象貿易有限公司**

臺北市漢口街壹段壹肆肆號壹壹壹室  
電話：三三六一七七

◎說明書函索即寄◎

美國資州城羅門哈斯公司  
登記商標

**ROHM AND HAAS PHILADELPHIA**  
PHILADELPHIA PENNSYLVANIA 19105 USA



**家畜任意放牧 損作物需賠償**

**臺南縣大內鄉后握三六號之五楊義盛農友來信問：**

(一)我前祭祀共業者承租了一塊土地耕作，但附近雞鴨放牧太多，影響作物生產，本人不勝其煩，有無適當處置辦法？

(二)承租人對所租得的土地是否可任意栽種作物如橡果等？