

法律 問題解答

設定債權行為 有效期限五年

臺南縣六甲鄉七甲村一一五號陳魯農友來信問：某甲將土地給乙作抵押借款，期間為一年，但甲一年後無錢清還，只清納一年之利息，如此其抵押權有效期間為幾年？

警察電臺法律顧問張龍文律師答復說：根據民法第八百八十條的規定，設定抵押，有效期間為五年。所謂設定抵押，必須經過政府主管機關（如地政科）或法院登記後才成立。如果債務人將土地所有權狀存放於債權人家為抵押，而未設定抵押，這只是屬於民法第一百二十五條的普通債務行為，有效期間為十五年。

努力自謀出路 方是男兒本色

臺南縣關西鄉深坑村六十號張正信農友來信問：家父母已年逾六十，具有田地數甲，而我是家中的獨生子，但有一姊姊與姊夫（入婿的），與我們生活在一起，他並生有子女六人，目前我與姊姊準備分家，請問關於財產如何分配？

警察電臺法律顧問譚培榮答復說：(一)父母雖有農田數甲，可是，這屬於父母的財產。做兒女的應努力工作自謀生活，不得請求父母分配財產。要知道：想分父母財產的兒子，是沒出息的。

(二)父母去世如有遺產，應依民法繼承編條文，

由兒女繼承。

承遺產男女平等

臺北縣福隆村十二號吳天生農友來信問：(一)某甲遺產共有二甲一分土地，子女共計三男四女各已婚嫁，其中一女會謂不分遺產，但也不申請印鑑證明至今已拖延數年而未辦理繼承，擬請法院處理，如她不到庭時，是否棄權論或者須留一份給她？

(二)此遺產二甲一分土地，其中五分地是某甲在生之時因某種關係，暫過與其子某丁，今逢分產，而丁謂此五分地是父親生前與他的，還要與其他兄弟均分遺產，如此是否合法？

(三)如此情形，如何辦理繼承登記？

警察電臺法律顧問胡顯謨律師答復說：(一)遺產繼承是男女平分，並非兩女等於一男。某甲遺產共有二甲一分土地，子女計三男四女，雖各婚嫁，但每人有七分之一之權，即可分得土地三分。其中一女謂不分遺產，也不申請印鑑證明，這是不對的，應該找親友勸她，如不繼承應聲明放棄繼承。(二)某丁這種情形與要求是不對的，只要是某甲生前出錢所購得之土地，而某丁並沒有出錢的話，那麼兄弟姊妹皆應平分。關於繼承問題最好找長輩出面調節，以免傷兄弟和氣。辦理繼承，可詢問地政機關。

會頭不正應負刑責

南投竹山鎮田子里田東路二九號廖庭農友來信問：去年我與鄰居做了一個稻子會，每年六及十二兩月，繳稻子兩次，共繳了二千五百斤。上月再度開會，但會頭（負責人）避不見面，且他會藉他人的名義，標了兩會花用，如此所為，應受到何種法律制裁。但當時沒有訂立契約，每位會員只有一份名單而已。

警察電臺法律顧問胡景鏡律師答復說：稻子會頭標了會而避不見面，如果他是存心的，被害人可以訴請法院，他應受到刑法的制裁。當時沒有訂立契約，名單也可以做為證據之一，或者其他被害人也可以舉證。

—詹棟樑—

最新進口英國費遜公司殺菌劑

必利泰

BLITOX

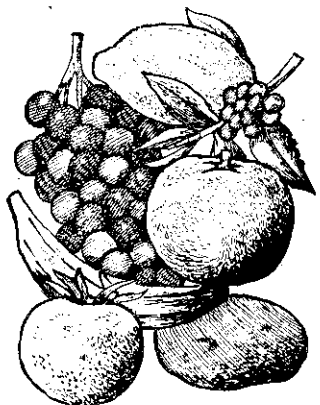
85%水和劑

新必利丹

NEW BLITANE

60%水和劑

廣效性防治柑桔、果樹、各種瓜類、茶樹、棉花、葡萄、番茄、香蕉、馬鈴薯、菸草及各種豆類病害特效。(所有農藥均領有合格證)



直接進口：永興貿易行

彰化市中正路363號
臺北市南京西路36號二樓

電話：3414·3075·2511
電話：548076