

律法

問題解答



禁治產人宣告

需經法院認定

臺中縣和平鄉

自由村雙崎二〇一號林信德農友來信問：

(一)某甲患有精神病，現某甲之妻擬向法院申請宣告禁治產，請問應如何辦理？

(二)由鄉縣市衛生所出具之診斷書是否有效？

警察電臺法律顧問胡顯謨律師答復說：

(一)禁治產之宣告其權在法院，請向法院辦理。

(二)由鄉縣市衛生所出具之診斷書，恐怕效力不足，必須設備完善之公立大醫院證明，同時認定之權還是在於法院。

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

警察廣播電臺提供

來函所稱房屋租金每月三斗米，租期多久，並未約定，是屬不定期租賃，出租人如欲收回自住，必須有法律上之法定原因(參見土地法第拾條所列各款法定原因)始能為之，否則出租人即不得任意終止租約，收回房屋。

土地共有有人死亡

繼承權根據遺囑

臺南縣白河鎮仙草里四〇號吳振桐農友來信問：甲、乙二人共有土地六厘。而乙方已自日據時代即絕戶無人繼承，如此甲方可否向地政事務所提出申請繼承？

警察電臺法律顧問胡顯謨律師答復說：共有土地人不知有否親屬關係，如果具有親屬關係，可以經親屬會議後決定可否繼承，即親屬會議決定可以繼承便有權繼承，如果沒有親屬關係，除非死者生前留有遺囑，否則繼承將有困難。

土地買賣契約成立後

十五年內有債權請求權

南投鎮榮功里十六號陳山建農友來信問：當事人家父於民國十一年向其堂兄購得土地乙筆(有賣渡為證)，但未辦理登記，至今出賣人及購買人均已死亡，繼承人可否依法法律途徑促其辦理登記手續？

當事人所持有之賣渡證是否尚有效力，土地所有權狀仍在出賣人手裏，是否尚能生效？

警察廣播電臺法律顧問吳德讓律師答復說：買賣契約當事人依據買賣契約僅享有債權請求權，此項請求權，應受民法第一百二十五條關於時效之限制，申言之買賣契約成立起十五年内如無法定中斷時效之事由發生，則其請求權應已罹於時效完而消滅。

偷賣方當事人於訴訟進行中執此而為抗辯，買方勢將徒增訴訟下煩，毫無實益，惟買方請求收回土地，則買方仍得請求賣方賠償相當之損害金額。

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

詹棟樑

縣后里鄉眉山村甲后路二五二號

徐清正：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文

鄉內：新街：男18，高，好，好文