

# 律法

## 答解題問

### 役男移遷兵籍 請洽詢兵役課

台北市松山區永吉路四五九巷五弄六號陳炎山農友來信問：

民國三十九年生役男，戶籍遷入台北市已數年了，現接原籍雲林縣虎尾鎮公所轉來的體檢通知書，幸好被我收到。欲將兒的兵籍，改為台北市，如何辦理？

警察電台兵役信箱解答：役男身家調查、體格檢查、入營是以原籍為準。陳先生想更改其公子兵籍為台北市兵籍，可到松山區公所兵役課問看。不過，如恐怕延誤，可以去函雲林縣虎尾鎮公所兵役課，請他們將貴公子有關兵役通知，直接寄給您。

### 房東拒絕收租金 承租人提存法院

南投縣埔里鎮西門里二巷一號林統離農友來信問：

(一)我於今年初租得房屋乙棟，租賃期至民國六十三年，最近房東要我立同意書。內容是在租賃期間內，房屋出售給他人時，願意搬出等。本人不同意，房東也拒收房租，若我立了同意書，此租約是否繼續有效？

- (二)租金可否將其提存法院？
- (三)提存辦法如何？
- (四)或有其他辦法？

警察電台法律顧問胡顯讓律師答復：(一)如您在同意書上蓋章，則雙方契約五年失效。(二)出租人拒收租金，您可以向法院申請將租金按

月提存。(三)關於租金提存法院，最好向法院問清楚如何辦理。(四)最好的辦法是您與出租人當面談清楚，免得大家傷了和氣。

### 三七五耕地轉讓 要先徵佃農同意

苗栗縣銅鑼鄉銅鑼村東田洋六十八號邱正雄農友來信問：(一)我有一筆水田出租佃農耕作，訂有三七五租約，後來土地被水流失，現地目變更更爲原野，此租賃關係是否繼續存在？

(二)擬將此地移轉第三者，應辦何手續？

(三)一筆多人連名共有地，在都市計劃外，今部分共有擬改建房屋，是否需全體共有人同意？

### 兄弟田產問題 宜求契約解決

嘉義縣中埔鄉同仁村三十三蘇萬興農友來信問：(一)父親的田產登記與甲乙二子，甲兄外出經商，乙弟耕作奉養父母。此情形甲兄是否即謂喪失耕作能力？

(二)據三七五租約，乙弟是否需向甲兄承租耕地？

(三)乙弟最大耕作面積有無限制？

(四)登記耕地與事實不附，如更正時，地上作物是否需賠償？

## 小廣告



- ①本欄廣告每行九字收費十元，以廿行爲限，超過廿行部份每行二十元。
- ②來稿與廣告費，請在出版日期二十天前一併寄到。
- ③廣告費請利用郵政劃撥五九三〇號，廣告稿寫在對摺單的通訊欄內。

## 農業要覽

農林廳委託豐年社總經理銷

糧食作物一(二六元)、二卷(十六元)、作物病蟲一卷(二五元)、特用作物合訂本(二九元)、海業一(二三元)、二卷(十六元)、獸醫一(五四元)、二(四十元)、三(二十八元)、四卷(四十元)、林業一(三十一元)、二(三十九元)、三(六十元)、四卷(四十元)。詳細內容請參閱十九卷十二期。

### 總經銷 豐年社

台北市伊通街一〇六巷二七號  
郵政劃撥儲金台灣五九三〇號

### 分銷處

- ①力行書局(台北市重慶南路一段四七號·郵劃四八八六)
  - ②高雄市：大眾書局(五福四路一四六號·郵劃四〇〇〇一)
  - ③嘉義市：明山書局(中山路二八九號·郵劃八〇九四一)
  - ④屏東市：順時書局(漢口街一號·郵劃四一四六)
  - ⑤宜蘭市：民生書局(光復路六八號)
  - ⑥台中市：學海書店(中正路十六號郵劃二二二五)
  - ⑦新竹市：新竹書店(新竹市復興路三十九號·郵劃三一〇〇)
- 每次郵購另加掛號郵資四元

## 珠鷄



各種珍禽  
小雞供應予約開始台灣珍禽繁殖實驗中心  
台中大里鄉東湖村草湖路53-1陳塗砂公路霧峰綠草湖站下車

嫁接  
大粒梅苗  
重瓣梅花苗碧桃櫻花  
桃李類各種優良苗木  
埔里鎮豐林口黃木松