

律法

問題解答

· 供提臺電播廣察警 ·

父親遺產·母子均分

南投縣埔里鎮批把路二三號之一何轉烈農友來信問：(一)父亡母子意見不合，而土地所有權狀，由子保存，其母是否可登報遺失？
(二)子保存所有權狀不交其母是否有罪？
(三)其子三人有無權利得遺產？
(四)所有權狀需二人保證，但此情形並無遺失，此保證人是否偽證？
(五)其子有無辦法制止其母將不動產變賣？
警察電台法律顧問律師答復：(一)其母不可登新聞廣告，報所有權狀遺失。
(二)其子保存所有權狀，不交其母並無有犯罪。
(三)其子有權繼承遺產，但死者之妻亦有四分之一繼承權。
(四)如果保證人確知所有權狀沒有遺失，而證明其遺失時，便是偽證。
(五)其子可以要求繼承後分割，而保留

其應得之不動產

買賣不履行契約

得訴請法院執行

苗栗縣大湖鄉林經商農友來信問：某甲向乙定約購買苗木，價款共壹萬元，先付定金肆千元，到期某乙不按契約履行，每藉口拖延致苗木漲價，乙方是否可以毀約？
警察電台法律顧問胡顯讓律師答復：甲乙雙方定約買賣苗木，乙方不按契約履行，屢催無效，甲方可訴請法院判令乙方按照契約履行，倘不能以貨物交付，應按市價折給新台幣給付之，判決勝訴確定後，可聲請法院強制執行。
土地重劃分配不公
請向地政科提訴願

(一)造成分配不公，應由地政科或重劃股或主辦人員負責責任？
(二)民法第一八六條條文意思是什麼？
警察電台法律顧問吳德讓律師答復：(一)重劃土地分配不公，受害人可以向地政科提出訴願。
(二)造成分配不公責任問題，要看情形而定，如地政科有錯誤，就應重新劃分，如主辦分配人員有錯誤，應視其動機而定負賠償責任。
(三)民法第一八六條，條文的意義在強調故意與過失二種情形。即公務員因故意違背對於第三人應執行的職務，致第三人權利受到損害，應負賠償責任。其因過失者，以被害人不能依他項方法受賠償時為限，負其責任。但是被害人可依法上救濟方法(主要為訴願)，除去其損害時，如果被害人故意或過失不去訴願者，那麼公務員就不負賠償責任。即等於分配者承認此事實。
——姚世莊——

嘉義縣新港鄉月眉村一六八號賴金文農友來信問：
(一)重劃土地，分配不公，受害人要以何途徑解決此一問題？

警告冒用

「新阿蘇仁」
ネオアソジン
NEOASOZIN

商標廠商啓事

查本公司出品，水稻紋枯病特效藥，「新阿蘇仁」係日本クミアイ化學工業株式會社(前イハラ農藥株式會社)專利產品，在我國經濟部中央標準局註冊專用商標「新阿蘇仁」等字樣，並獲標準局五十四年四月第一九四四八號商標註冊證在案。
因本藥劑，對於紋枯病具有優良的浸透性及殘效性，預防及治療效果均極優良，且主成份係與眾不同之一鐵甲磺酸鉍「故不如一般有機磷劑易生藥害，故受普遍農友愛用。今因有些廠商故意影射，將一般紋枯病藥劑，不但命名接近「新阿蘇仁」等發音外，更在標誌上冒用「ネオアソジン」或註明「與ネオアソジン相同」等字樣印刷，企圖紛亂視聽，欺騙農民，顯有侵害本公司權益。
茲警告有關廠商，凡印有「新阿蘇仁」等字樣標誌之產品，統限於登報日起一個月內廢止使用，否則一經查覺決依法追究不誤，特此聲明如上。

日本クミアイ化學工業株式會社
臺灣 庵原農藥公司 啓