

法律問答題解

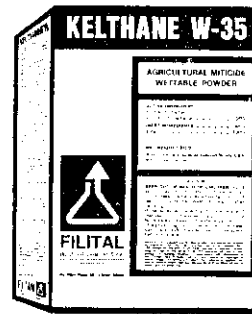
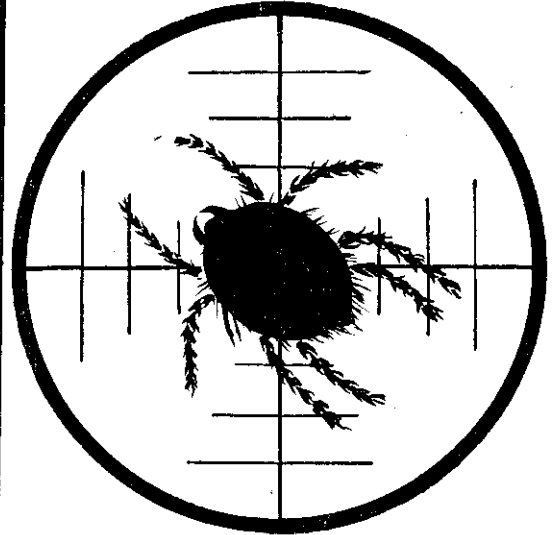
• 供提台電播廣察警 •

購買土地，避免糾紛
高雄縣美濃鎮肚肚上坑街十號林森源農友來信問：
(一)最近買了一塊土地，該地原屬連帶擔保人所有，供借款人向農會低押借款，現該地發生訴訟，買主如何獲得補償？
(二)借款人推說無力償還，而耕地若被拍賣，如再買一次似不合算，如此情形，怎麼辦？
警察廣播電台法律顧問吳德讓答復：
(一)抵押借款，倘已因拍賣抵押物所得價金而受賠償，則提供土地抵押負連帶擔保責任之人，有轉向借款人請求償還同等金額之權。
(二)設購買耕地價款已全部交清或已交部分，而賣方向未點交土地與買方，則可予解約返還價金。惟依函意，賣方似已山窮水盡，無力償債，而耕地或又已經買方耕管，此種情況，祇有再付一次價金。又

出賣人於出賣此土地時，故意將情隱不告買方，致買方受此損害，買方尚得據此請求賣方賠償損害。
兄弟田地糾紛
宜請親友調解
苗栗縣卓蘭鎮坪林里三十一號賴阿玉農友來信問：
(一)甲乙二人為同胞異姓兄弟，甲時常外出經商，乙乘機越界種了許多作物，某甲可否求還地？
(二)該地所有權為甲所有，某甲可否向乙收租金？
(三)乙是否有權要求分此土地，如此情形，如何辦理？
警察電台法律顧問商維書律師答復：
(一)甲可以要求某乙剷除地上農作物還地。
(二)甲千萬不能跟乙訂契約，也不能收

乙的租金，否則甲便等於承認把土地和給乙了。
(三)既然所有權屬於甲，那乙就沒有權利要求再分土地，乙不肯還土地最好先請親友調解，調解不成可向法院上訴，等法院判決甲勝訴後，向法院聲請強制執行，要乙返還土地。
經商失敗負債
妻子無賠償責任
台北縣五股鄉林萬吉農友來信問：
(一)夫妻各執有產業，彼此互不相關，夫經商失敗被執行，妻子是否需連帶賠償？
(二)其子是否有賠償責任？
警察電台法律顧問商維書律師答復：
(一)夫妻各執有產業，夫經商失敗，被法院執行，妻子不必負賠償責任。
(二)兒子亦不必負賠償責任。

FILITAL
INDUSTRIE CHIMICHE S.P.A.
FABBRICA DELLA ROBIN AND HAAS COMPANY - PHILADELPHIA
品出廠工學化多利萊構機國附利大意在司公斯哈門羅國美



請剪下包裝正面並加蓋購買商店圖章，逕寄現貨供應處英明公司以便贈送贈品。

開路生* w-35

可濕性粉劑

強力！原裝！現貨已到！

(凡購乙包贈送高級呢帽一頂及精美量杯一個，請速訂購，送完為止。)

■現貨進口經銷■

英明貿易有限公司

基隆市郵政86號

■台灣總代理■

青象貿易有限公司

台北市漢口街一段一四四號七一一室

電話：336177

■說明書函索即寄■

*美國賓州費城羅門哈斯公司登記商標