

抵押債權人

得優先受償

屏東縣佳冬鄉昌隆村中正路五七號戴蘭英農友問：

(一)甲有五萬元信用借金借給乙，現在乙宣告破產，乙的財產全部抵押給丙、丁兩人，請問如何分配乙的財產？

(二)乙的財產全部拍賣，結果還不足清償丙、丁債務，甲應如何收回借金？

警察電台譚培榮律師解答：

(一)債務人乙負債宣告破產，債權人甲應提出債權憑證，向破產財團管理人登記債權，等候清償。

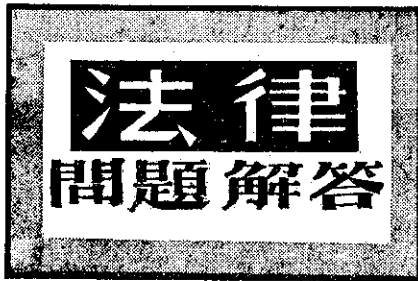
(二)債權人丙丁的抵押權，依法有優先受償權。也就是說：債務人乙的不動產拍賣的價金，應先償還丙丁抵押權人，如有剩餘才能分配給普通債權人。信用借金償還次序，應依照普通債權法辦理。

土地產權取得

須經合法登記

高雄縣仁武鄉烏林村烏林路六號林安心農友來信問：

日據時代，我的父親曾向舅公購房地一塊一五厘，共價八十元，先後於兩年間付六十元，但未辦理土地登記手續。五厘地中我們僅取得差不多



· 警察廣播電台提供 ·

一厘，其餘為舅公占有。由於我父親不識字，且以親戚關係拖延很久，迄今父親擬辦登記，但舅公與其子不肯，他說前事無據，反要我們歸還一厘地，請問如何解決？

警察電台譚培榮律師答覆：

不動產物權取得非經登記不生效力，為民法第七五九條所明定。你父親在日據時代所買的土地，到現在已數十年並未登記，依法不得主張物的所有權。可是，如果持有買賣付款字據，尚可依其文義所載的主張價的權利。至於地上所蓋的房屋納房捐的義務人，如果是你父親的名義，亦可以主張應有的權利。

妻子負氣出走

不是離婚要件

(一)我的妻子負氣出走定已四個月，問女方母親親都說不知其下落，如此，憑何法律可辦離婚手續？

(二)收留人沒有報戶口，是否可以告他？

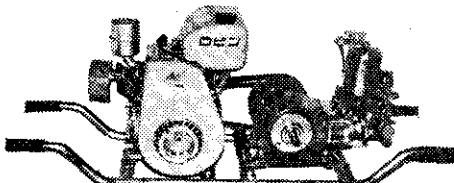
警察電台法律顧問商維書律師答覆說：

(一)妻子負氣出走四個月，女方母親亦不知其下落，這種情形並不構成離婚的要件。

(二)收留人如沒有誘拐或妨害家庭，即使沒有報戶口亦不能告他。

——姚世莊——

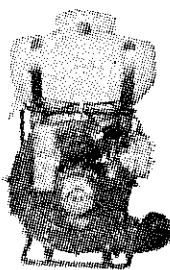
日本東海牌高壓動力噴霧灌水兩用機



▲說明書備索▼

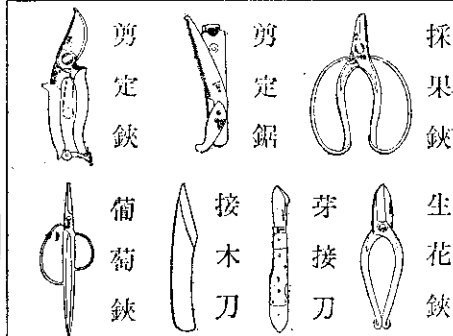
幫浦效率最高／構造堅固實用／
用途：山區果樹園、水田、農場、菜園、雞舍、環境衛生消毒。零件齊全；兼售高壓ホース、五孔噴頭（可調整噴量大小），ホース回轉銜接頭，各式強力噴槍。
※台中縣東勢鎮柑桔園、葡萄園使用本牌者佔百分之九十
種類多：TM-3；TM-5；TM-15R；TM-45
（原動機有引擎或馬達，任君選擇）

東海牌動力噴霧機 TMD-108型



防治水稻、果疏病蟲害等
■設計特殊／攪拌葉配合空氣加壓，使肥料，濕藥粉，完全噴出微粒散布。
■馬力強大／2.8馬力
■重量輕／僅有9.5公斤，婦女亦能負荷。
■振動小／絕不影響工作情緒，結構堅固。

發現有贗岡恒製品在市面銷售，敬請注意！



日本岡恒牌高級園藝工具
鋼質最優秀／設計最實用／
其他：大剪、高枝剪、劉込鉗、根接鉗

東海牌手提式動力噴霧機

新發售！



適用於果樹園、菜園、花卉園藝、雞舍環境衛生、洗汽車及機車

- ◎攜帶移置方便
- ◎超輕量小型
- ◎噴霧性能第一

◀ 原裝進口 · 歡迎選購 ▶ 台灣總代理：新高貿易股份有限公司

台北市峨眉街68號
電話：334190 · 336478