

承租業主更換

租約繼續有效

新竹市埔頂一六九號羅恭枝農友來信問：

(一)本人有一部份放領地，因灌溉水源不足，向另一業主借用圳路及溜池，訂有灌溉契約，言明每年使用費為二百台斤稻谷。今業主將溜池租人，新業主拒絕本人灌溉與繳租如此與前業主灌溉契約是否繼續有效？

圳路與溜池當

時是同一業主，現在變成兩人所有，契約上所訂的圳路使用租谷並無載明水租，現在該租谷應該給溜池所有人，或者給圳路所有人？

新業主拒收租谷，本人是否繼續提存給法院，如不理他的話，此灌溉契約會失效嗎？

(二)部份放領地與完全放領地，是否得到同樣法律保障？(即耕者有其田條例)

警察廣播電台法律顧問吳德讓答覆：

(一)根據租約真意，如果是為了灌溉，依照民法第四百二十五條的規定，則此租賃契約對於「新業主」繼續有效，換句話說，新業主有繼續給水灌溉及收取租金的義務。

(二)同受法律保障。



• 警察廣播電台提供 •

土地發生糾紛

盡量公平調解

台南縣西港鄉永樂村二十九號郭榮燦來信問：

(一)甲乙兩方在土地重劃前同意交換管理，甲地給乙方耕作，乙地給甲方建築用，但未登記。重劃後，乙方的土地保留，甲方的土地加入重劃，因此乙方無法得到甲方的土地，所以乙方欲向甲方索回，但甲方業已建屋不還，請問如何解決？

(二)前妻生有一男，而後母生有五男，現有一筆財產欲待分配請問：①父親還活著時，如何分配？②如父死要如何分配？

③庶子是否有權分此財產？警察電台法律顧問商維律師答覆說：

(一)土地以登記為要件，所以乙方可以向甲方要回土地，如甲方不肯可以向法院起訴。只是這問題最好採取協商方式，不要讓一方佔到便宜，而另一方却吃虧。

(二)前妻與後母所生的兒子，在民法上立於同等地位。(1)父活著的時候，有權處分其財產。(2)如父死沒有立遺囑，則六人均分。(3)庶子有權分財產。

姚世莊

新進口武田農藥

濃厚 武田 マイコン®

蔬菜：軟腐病 瓜類：露菌病
柑桔：潰瘍病 蕃茄：馬鈴薯：疫病
菸草：野火病 洋葱：腐爛病

武田 ペースタン®

柑桔：粉介殼蟲 水稻：飛蟲・負泥蟲等
香蕉：粉介殼蟲

武田 マル錠®

水稻：稻熱病・胡麻葉枯病

意大利蒙地卡地尼 (Montecatini)

ASPOR W.P. 70%

柑桔、蔬菜、瓜類、馬鈴薯、蕃茄、大豆等各種病害之剋星！

 **武田藥品工業株式會社**

立農牌農藥信用可靠品質優良 敬請愛用！

水稻紋枯病 減 紋 液劑 好 寶 蝨 乳劑

水稻螟蟲、蔬菜青蟲 益 利 農 乳劑 柑桔紅蜘蛛 必 利 果 (DN) 乳劑

水稻螟蟲等 強力 減 拉 松 乳劑 柑桔害蟲、西瓜螟蟲 樂 果 乳劑 (大減速) 46

特製 BHC 粉劑 富 穗 多 乳劑 樂 果 乳劑 (大減速) 20

(所有農藥皆有登記證)

 **立農化學工業股份有限公司**
台北市南京西路22號・電話：541246・541108