

### 兄弟分家證書

#### 須經全體簽章

新竹縣湖口鄉中勢村七號馮光燧農友來信問：

(一)兄弟分家證書只有立會人蓋章是否有效？

(二)兄弟甲乙丙丁分耕已有二十餘年，分家當時甲丁不在家，乙丙分有不動產兩甲八分，而甲丁只有一甲八分地，現在甲丁認為當時分家有欠公平，請問甲丁可否向法院申請重新分割？(前曾請親戚調解沒有結果)

警察電台法律顧問馬大助律師答覆：

(一)兄弟分家證書雖未蓋章，但如經親筆簽名仍為有效，只有立會人蓋章而未經兄弟簽名蓋章，該證書當然無效。

(二)兄弟雖有分耕，但未經同意分割共有物，兄弟中之一人或數人，尚可就其應繼承部分向法院訴請分割。

### 土地契稅計算

#### 按契價百分比

台北縣鶯歌鎮東湖里一號林吉昌農友來信問：

本人最近新買一塊耕地，經友人介紹委託鎮公所內部人員申請過戶，惟所開稅金較他人為重(約二比一之

差)，請問課征土地買賣登記稅金是如何計算？如果經辦人處理不公平怎麼辦？

警察廣播電台法律顧問喬維書答覆：

不動產的買賣，依契稅條例應納契稅，其稅率為契價的百分之七。至於其他行政規費，項目繁多，費額並無統一。某甲既然委託鎮公所職員代辦過戶，應該請他交閱繳費明細表。



警察廣播電台提供

### 有通行權人

#### 得開設道路

苗栗縣銅鑼鄉竹森村一〇九號李彩珍來信問：

甲乙兩家在其共有土地上相鄰建築房屋，屋後道路甲乙共用已十多年，分割後甲到公路的後路部份為乙所得，今兩人因感情不睦，乙有意築牆不讓甲通行，甲如不由此通行，則無其他道路可至公路。請問甲是否有權阻止乙築牆而要求通行權？(可否適用民法物權第七百八十八條？)

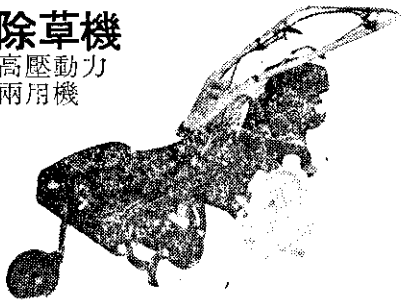
警察廣播電台法律顧問吳德讓答覆：

函述事情，可以適用民法第七百八十八條。即「有通行權人，於必要時得開設道路，但對於通行地所受的損害，應支付償金。」

姚世莊

## 東谷 動力噴霧機械

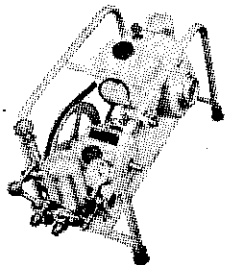
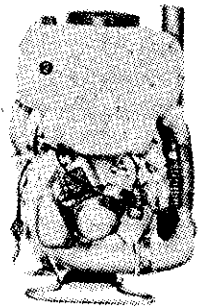
中耕除草機  
可搭載高壓動力  
送水兩用機



動力噴粉  
噴霧多兼機

DM-50

性能最優 堅固耐用



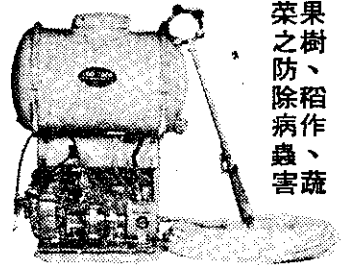
高壓動力

送水噴霧 兼用機

山坡地灌溉防除用

背負放置  
兼用型  
高壓動力  
噴霧機

1. 非回轉式泵浦完全  
是回轉式動力噴霧  
機
2. 壓力21kg/cm<sup>2</sup>
3. 常用回轉數 1,400  
RPM



果樹、稻作、蔬菜之防除病蟲害

代理商 三易行有限公司

台南市公園路179 TEL. 25810