

•供提台電播廣察警•

佃農未繳清地價 不得轉租或轉售

屏東縣潮州鎮余阿富農友問：

本人在民國四十年購買房屋四座，惟並不連地基。房子地點是在路邊水溝，其中有私有土地，也有糖廠鐵路地，今糖廠鐵路已經廢除，由佃農申請放領，請問本人是否有優先申請權？政府有沒有規定價格？另外，屬於個人私有保留地，業主和佃農發生糾紛，經鎮公所及縣政府調解都不能解決，此與房屋是否有關？

警察電台法律顧問胡顯謨律師答覆：

關於佃農承領耕種部分，如果該佃農已經繳清承領地價，那麼向佃農租賃部分的土地，其租賃關係應屬合法有效，你使用這筆土地，並不發生任何法律問題。但如果佃農未繳清地價，非但不能轉租轉售，而且對於土地的承領權，有因轉租轉售而被取銷的可能，在此種情形下你的租賃權，可能因而無效，應須注意。

至於另一部分屬於地主保留地，你如與原地主沒有租賃關係，就應該趕快和原地主辦妥租賃手續，否則擅自使用，是屬無權占有，隨時會被訴請歸返，並有拆除建物的可能。

不過，地主和佃農現有糾紛，經調解都不能解決，顯有發生訴訟的可能，你應該注意法院判決的情形及其發展，然後與確定勝訴的一方，訂立租賃契約，如此才有合法使用土地的權利。

判決離婚 法院辦理

新竹縣寶山鄉油田村九十號莊金玉農友問：

甲女於年前憑媒嫁給乙男，生有一男一女，惟夫妻感情不好。乙最近在外另結新歡，每當回家時，對甲不是打就是罵，有時連飯都不讓她吃，雖經管區警察調解也沒有改善，現在甲已回娘家住。請問：

㈠甲想請求離婚，應到何處辦理？

㈡乙虐待甲的事實，要請何人作證？

㈢如乙故意拖延不出面解決，甲該怎麼辦？現在甲的衣飾均遭乙的母親扣留，甲是否可以取回？

警察電台法律顧問商維書律師答覆：

㈠判決離婚要到法院辦理。

㈡凡知情或看到的人都可作證。

㈢起訴離婚時，如果男方不到案，可以請求一方辯論，如果男方行方不明，可以請求公示送達。至於屬於女方所有的衣物，可由女方取回。

—姚世莊—

發財農藥

殺鼠靈毒餌餅

最有效！
最經濟！

死鼠無毒
人畜無害
安全可靠



農復會、農林廳、糧食局　共同推荐
台糖公司、台灣省農會
台灣省野鼠防治委員會長期採用
台北市政府衛生局家鼠防治專用
本公司加工供應

獨家供應：
嘉泰企業股份有限公司
公司：台北市仁愛路三段26號二樓　電話：776815
工廠：台北縣中和鄉連城路27號之二　電話：96-5466

農友們　春季種植高麗菜　請一定要選用
優良耐暑、耐濕、耐雨、不易腐爛
食味最好　每分地收量達11,000台斤
會獲新竹區改良場甘藍品種觀摩會第一名

U.S.ヒット甘藍
（又名奇美60、奇特，初秋二號，三兩原封罐260元）

極早生超佳50甘藍
（ベスト甘藍　一兩半原封罐裝130元）

極早生脫普甘藍
（トップ甘藍　一兩半原封罐裝130元）
週年可栽培，耐暑性，高溫結球性最强

交配宇治一號甘藍三兩裝240元
外銷用最優良之

坂田交配松風甘藍三兩裝240元

坂田交配中早生甘藍三兩裝240元

豆薯種子（發芽優良）每台斤40元

其他如加州大甜椒、結球萵苣、西洋芹菜、洋香瓜，交配各種蕃茄等，各項蔬菜種子齊備，價格表函索即寄。

台灣農產企業公司
直賣部郵政劃撥12799號　台北市迪化街一段86號