

### 收回建築地基

#### 須合五項規定

桃園縣龍潭鄉孫志堅農友問：  
本人在六年前將所有地三厘，租與某甲建造房屋。當時只是口頭言明本人需用時，某甲應隨時歸還，必要時某甲所建房子應自行拆除。現在本人需用該地，曾於去年通知某甲，並自去年九月起就沒再收取租金，但是某甲並不依照口約歸還，請問如何解決？

#### 警察電台法律顧問胡顯律師答

建築房屋的地基出租後，依照土地法第一〇三條的規定，非有下列各款情形之一者，不得收回。

- (一)契約年限屆滿時。
- (二)承租人以地基供違反法令的使用時。
- (三)承租人轉租地基給他人時。
- (四)承租人積欠租金額，除以担保金抵償以外達兩年以上時。
- (五)承租人違反租約時。

來信所說承租人並無上述所舉情形，其積欠租金又是你故意不收，而且未達兩年以上，你請求收回這筆土地，如經訴訟，恐難獲得判准。



## 法律問題解答

警察廣播電台提供。

本人是養女，今年滿十八歲，由於家裏只有我一個人，所以招贅。丈夫今年滿二十歲，結婚時言明不改姓，只是變更戶籍，以後兒女雙方各半，現有一女冠夫姓。

平時由於養母對我沒有好感，所以常常以金錢來逼迫我們夫妻，如今想和養母脫離關係，但有下列幾點難題請教：

- (一)男女法定年齡各幾歲？
- (二)由於受養母欺凌，生活很痛苦，是否可以申報脫離關係而同生父母家裏？
- (三)脫離之後，可否另辦結婚？丈夫是否可以恢復本籍？
- (四)如養母不肯讓我們脫離，請問我們是否可以自己申報辦理？

警察廣播電台法律顧問譚培榮律師答覆：

(一)民法第十二條規定：年滿二十歲為成年人。

(二)養女如受養母虐待，養女可依民法第一〇八一條規定，請求法院宣告終止收養關係。

(三)既然你的丈夫沒有更改姓氏，就不是贅婿，因此不用脫離養母的關係。

(四)申報戶籍登記，是屬於自由範圍，成年人只要提出身分證，依照規定申報即可，養母並沒有權利加以干涉。

## 發財農藥

### 殺鼠靈毒餌餅

最有效！  
最經濟！

死鼠無毒  
人畜無害  
安全可靠



農復會、農林廳、糧食局  
台糖公司、台灣省農會  
台灣省野鼠防治委員會長期採用  
台北市政府衛生局家鼠防治專用  
本公司加工供應

獨家供應：

嘉泰企業股份有限公司

公司：台北市仁愛路三段26號二樓 電話：776815

工廠：台北縣中和鄉通城路27號之二 電話：96-5466

## 速生素-A

SOO SENG SO-A.W.P.

簡介：健根、養糧、防凋、養實，本劑是菓樹、水稻、蒜類、西瓜、蔬菜綜合營養及各種植物凋萎病之防治特效原素劑。

- 效能：1.促進植物生長ホルモン性生長作用。  
特長：2.增加細胞內之酸化還元酸素。  
3.單素肥料(硫酸尿素)施用過多缺乏三要素致植株凋萎現象防治。  
4.一般農地碳酸鈣質與硼素缺乏之植株凋萎(室息)及類似病害防治及中和土壤防止土壤老化，增強地力調節PH不平衡為害之生理凋萎病防治。

使用倍數：600—1000倍(視作物種類分用之)

主含成份：銅、硼、錳、鋅、鎂、碘、鉍、鈷、及中和其他特殊礦物質元素，特殊鈣素精製而成。

附註：※本劑效果保證，具特效不信請試。

※內容詳細說明書備索。(須附回郵票五角)

※歡迎全省各地農藥商接洽經銷，更歡迎親愛農友指示及惠購。

※廣告期間每磅特價 N.T.\$50元正。(郵資在內)

總經銷 益農行  
彰化縣伸港鄉中華路26號  
電話：124號  
電報掛號：YELNON