

都市地違建

可請求拆除

台北市信義路二段一〇八號陳春發來信問：

(一)甲乙兩家為鄰，其間保留一塊空地，各以東南、西北兩角為界。現在兩家房子均超出範圍，但某甲後面房子用地，超越某乙空地的三分之一，而某乙只超越六吋。

本來某乙以鄰居相處不究，某甲却要索回某乙前面土地，叫某乙拆掉房子遷他，但某甲並不願遷建部分，請問該怎麼辦？



法律問題解答

警察廣播電台提供

桃園縣楊梅鎮林章士來信問：某甲的養女乙，今年十七歲，於本年四月間，乘家人不備之際，攜帶衣物和金錢離家出走。

(二)如為都市土地，蓋房子要建築執照，而申請建築執照，又要土地使用證明書。他所蓋的土地，如屬於你的，你沒有同意使用，他不能領到執照，沒有執照即屬違建，可請求市府派人拆除。

養女離家出走

查證確實現況

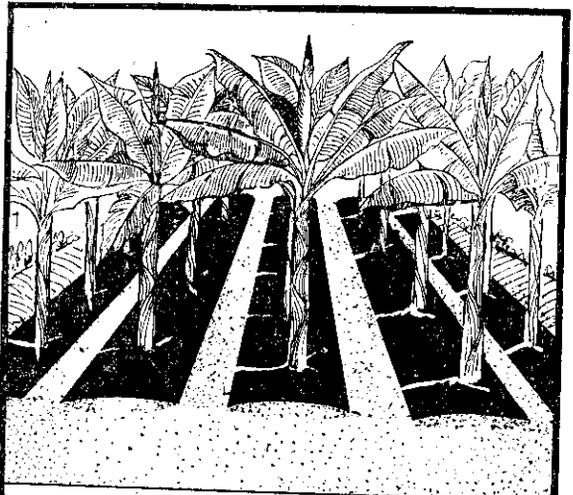
某甲到現在還找不到，聽說是被人引誘跑的，可能在某處工作，某甲該怎麼辦？如有人匿藏，某甲如何告他？如果乙女不回家，某甲應該用什麼方法來解決戶籍問題？

警察廣播電台法律顧問張龍文律師答覆：

某甲的養女離家出走，如果是有人引誘，而乙女尚未成年，某甲能够找到那人引誘的證據，就可以向法院提出控告。如果沒有人引誘，而是乙女自願出走，某甲只有在找到乙女後勸她回家。

(三)民法第七九六條規定：「土地所有人建築房屋逾越疆界者，鄰地所有人如知其越界而不立即提出異議，則不得請求移去或變更其建築物，但得請求土地所有人，以相當的價額，購買越界部分土地，如有損害，並得請求賠償。」來函所問，可照此辦理。

姚世莊



香蕉園敷蓋PE塑膠布

減少管理費用 · 提高蕉農收益



如需有關詳細資料，請來信向台灣聚合化學品公司索取即寄台北郵政信箱22630

發財農藥

殺鼠靈毒餌餅

最有效！
最經濟！

死鼠無毒
人畜無害
安全可靠



農復會、農林廳、糧食局
台糖公司、台灣省農會
台灣省野鼠防治委員會長期採用
台北市政府衛生局家鼠防治專用
本公司加工供應

獨家供應：
嘉泰企業股份有限公司
公司：台北市仁愛路三段26號二樓 電話：776815
工廠：台北縣中和鄉運城路27號之二 電話：96-5466