

地主債務糾紛 與承租人無關

苗栗縣大湖鄉大南村麻竹窩六號吳水木先生來信問：

(一)我所承租的三七五減租田，面積共七分多，於「美安」颱風時水圳被水沖失二百多公尺，現在極需復舊。復舊經費依照三七五減租條例，是否可以請求業主共同負擔？

(二)該地是業主甲繼承其父的田產，當時即欠乙五萬元，而甲於其父去世時，公開登報聲明「債不負責，財產不得」，但不久却又繼承了，我就向甲訂立租約。現在不但甲來催租，乙也來催租，請問租谷誰才有權收取？

警察廣播
電台法律顧問
譚培榮律師答覆：



警察廣播電台提供

(一)耕地水圳被水沖失二百多公尺，承租者得請求業主修復，如不允，可請求當地租佃委員會調解。

(二)甲為田地所有權人，關於租谷應由耕作人交與甲收領，乙不過是甲的債權人而已。乙如主張債權，應向甲交涉，不得向承租的耕農有任何請求。

不合法持有田契 應歸還所有人

台南縣新營鎮呂文才先生問：

某甲在民國五十三年七月間，經媒人的介紹和乙女結婚。乙女家中有七十歲的祖父和精神失常的父親，因為家中需人照顧，所以某甲在婚後就搬到乙女家裡，和乙女共同負擔全部的生活。

乙女的祖父原有六分土地，在一年以前由乙女的伯父某丙(姑婆的兒子)代耕。到去年十二月間，乙女的祖父去世，某丙就私自將田產的一半，以自己的名義辦理過戶，另一半歸乙女的父親所有。但是乙女父親的田契，現由某丙扣留，乙女祖父的遺產，某丙是否有權取得？田契在某丙處，要怎樣才能取回？

乙女的父親和姑母還在，對其祖父的遺產應該如何分配？乙女的父親精神失常，乙女的丈夫要負擔全家生活，是否有權代為追討田產和田契？如果乙女的伯父不給，某甲是否可以

向法院告訴？

警察電台商維律師答覆：

(一)依來信所述情形，乙女的伯父某丙，對乙女祖父所遺留的財產，沒有繼承權，如果有買賣等情形，自當別論。

(二)共有土地的田契和各持有者的田契，如果非由土地所有權人持有，應該由合法的遺產繼承人請求返還，不然可以向法院訴求返還。

(三)乙女祖父的遺產，應該由乙女的父親和姑母平分。

(四)乙女的丈夫如果得到岳父合法的授權，可以代為要求返還田契和土地，也可以依法訴求。(姚世莊)



香蕉園敷蓋PE塑膠布

減少管理費用 · 提高蕉農收益



如需有關詳細資料，請來信向台灣聚合化學品公司索取即寄
台北郵政信箱22630

農友們！

時代的進步，分秒必爭！一念之間決定了您全年的收益！

降低成本，第一要選擇品種，因為它影響生產最大。

太陽神11號トマト (桃紅色果重300公分左右) 一兩300元

旭光トマト (外銷頂好種) 青壳一點紅、一兩300元

鐵力士白菜、興農366號白菜 (50-60天穫) 一兩80元

旭光トマト (確實比員林在來種更加豐產) 果粒整齊，平均300公分左右，任何品種無法跟它一比。

旭光トマト 歡迎實地參觀 (參觀區及經銷處) 並實施種好收錢

永豐農產行 溪湖鎮員鹿路48號

永豐種子行 員林鎮菓菜市場前

總輸入 林興農行股份有限公司
與農種子行
本行：台北縣三重市重新路三段一〇八號
郵政劃撥：四〇二一八號
電話：九七二六三四號