

耕地承租人

有優先購買權

桃園縣大溪鎮王玉泉先生問：
某乙承租某甲的水田，現在甲要收回賣給某丙，乙不同意，如果甲請求法院調解，乙可以不讓甲收回嗎？

警察電台胡顯謨律師答覆：

甲的水田租給某乙耕種，甲可以出售，但乙有優先購買權。甲應該把出售的條件通知乙，限乙於一定期限內答覆，如乙沒有在期限內答覆，則表示不願優先承購，甲當然就可以賣給丙。但是不論賣給什麼人，對於乙的承租權沒有影響。乙可以向新地主繳納租金繼續耕作，甲不能收回，新地主丙也不能收回。

征用土地所有人

可請求補償損失

桃園縣龍潭鄉陳昭杰先生問：
某甲有一塊水田，一面靠山，一面靠溪。靠溪的一邊原有六尺寬的道路，現在村長要拓寬為十六尺，這樣甲的防風竹圍要被砍除，甲的田地就無法使用，所以甲不同意。如果要強制執行，甲有沒有權利阻止？如果甲阻止無效，強制執行的人有無刑民事責任？

警察電台胡顯謨律師答覆：
(一)如果土地所有權不是屬於甲



法律問題解答

•警察廣播電台提供•

的，甲當然無權干涉道路拓寬；如果土地是甲所有的，甲可以要求補償所受的損失；若是這塊土地已經合法征收，甲更無權干涉阻止。
(二)強制執行拓寬道路，因而受到損失者，只可請求賠償，對方並無民事及刑事的責任。

權利移轉證書

不能任意變更

新竹縣湖口鄉盧金雄先生問：
某甲欠朋友的錢，經法院查封他的房子，拍賣時由某乙得標，法院給乙的權利移轉證書，載明平房一棟、建地五十坪，乙在辦完產權登記後就搬進去住了。

甲在原屋占住一部分，乙同情他暫時讓他住，現在乙要使用這部分土地，甲賴着不搬，說這房子比五十坪大，走廊和多出來的不是乙的，乙應該怎麼辦？

警察電台胡顯謨律師答覆：

(一)法院所發權利移轉證書，是根據查封時所寫的，債權人指封切結上所填載的財產，不能增加或減少。如果債權人指封切結所填載的比實際少，應再補行查封，不能請求增改。(二)如果甲賴着不搬，乙可以訴請法院判令甲遷讓並賠償損害。(三)走廊所有權不能與房屋分開，因此，所標得的建物，應包括走廊在內。

——姚世莊——

(五)公頃地大約可養幾頭牛或羊？

(四)是否有進口外國新品種肉牛或羊？進口牛羊是否有辦理貸款或分期付款？其手續如何？

(三)上述五公頃地想種植防風林，以何種為宜？長活率較高的那裡有賣？售價多少？(台南市中華東里友愛街二十五號丁田忠)

(二)雲林海埔新生地可栽種狼尾草。在夏初風停後，取三芽苗，以種甘蔗方式種植，草苗可向雲林斗南鎮農會商請介紹。

(一)在海岸一帶的麻羊體型較大，可就近選購。肉牛可向恒春畜產試驗分所洽請協助購買。

(四)雲林海濱土地，由於冬季風強，狼尾草適當施肥，連同青貯過冬草料，每公頃可養大牛四頭或山羊二十四頭。

(三)政府為顧慮水土保持及造林，不推行養山羊計畫。肉牛進口只限於試驗所，不為農友個別辦理進口事宜。(黃嘉)

(二)海風大、塩分重的海埔新生地，種植防風林以木麻黃最適合。所需苗木可向當地縣市政府(林務課)申請免費分配，如縣市政府苗木不夠，則請他們介紹苗圃處。(林文鎮)

強制落葉有害

【問】：水梨十四、五年生，每年產量很差。今年使用藥劑強制落葉，二十天以後，花開很多，但花謝時結果率很低，立刻噴射安收多(アトニツク)三千倍。另外為驅除蚜虫，加賽文八百倍、巴拉松一千倍、尿素一千倍等噴射葉面，一星期後葉色良好，可惜花蕊不能着果，每株結果十數粒，請問：

(一)施用安收多時期是否適當？

(二)農藥和尿素對幼果和花蕊會產生傷害嗎？

(三)上述情形是否欠缺那種肥料？(新竹縣香山鄉中隘村一五七號邱福興)

【答】：(一)安收多為一種有機殺菌劑，不是荷爾蒙，它僅能治病，並沒有促進結果的功效。尿素葉面施肥濃度，若不超過〇.五%，就不會發生藥害。

(二)賽文、巴拉松均為殺虫劑，可以混用，但對付蚜虫僅用一種即可，無需混合使用而浪費。尿素原則上與許多農藥都可以混用，但不論何種藥劑或肥料，在果樹開花期間均不宜使用，以免妨碍授粉作用。

(三)請說明目前你施肥的情形及使用量，才能知道欠缺那種肥料。

如果樹為多年生作物，栽培管理必須靠平時細心照料，不是臨時噴藥施肥可以解決問題。你噴藥強制落葉，嚴格來講就是錯誤的辦法。十四、五年生大樹產量少，多半是肥料不夠，應注意多施有機肥及增加磷、鉀肥，並加強整枝修剪工作，使它充分生長，結果才會良好。

此外，應檢查果實有無授粉不足的現象，這是根本解決的辦法。(李信芳)

讀者請注意：來信詢問農業問題信件，請註明訂戶號碼，附回信信封並貼回信郵票，寫好收信人姓名住址。

豐年讀者服務部