

婚姻終身大事

需要兩相情願

台北市新莊鎮蔡德培先生問：
甲男和乙女經由雙方家長的同意，在民國五十七年二月間訂婚，當時甲曾經表示不同意這項婚約。現在甲決定要和乙女解除婚約，曾經請人向女方徵求同意，但是女方家長拒絕同意，甲該怎麼辦？是不是可以請求法院解決？如果在沒有和乙女解除婚約以前，甲和別的女子訂婚，是不是犯法？

警察電台法律顧問
簡商維律師答覆：

婚約只是將來結婚的預約，訂婚以後的男女，不一定將來必定結婚。甲既然不願意和乙女結婚，只要依照民法第九七八條的規定，賠償乙女因所受的損害，就可以達到解除婚約的目的。

如果甲在沒有和乙女解除婚約以前，和別的女子訂婚，依民法九七六條第一款的規定，僅為乙女作為解除婚約的法定原因之一，甲並不構成犯罪。

房租給付標準

總價年息10%

台中市張得雄先生問：
某乙在民國三十四年，向某甲



警察廣播電台提供

承租一塊田地和一棟房屋。後來政府實行耕者有其田，土地有一部分放領給乙，房屋部分則申請保留，但是甲乙之間一直就沒有訂過租約。

民國五十六年甲要求乙支付十年的房租，乙照數給付，但甲却要求從此以後，每年最少支付五百斤谷子作為租金，乙不同意。

如果乙不照甲要求的標準給付租金，甲是否可以收回房屋？乙是否可以按照原來的租金給付而繼續居住？

警察電台法律顧問
簡商維律師答覆：

都市的房屋，依土地法第九十七條第一項的規定，以不超過土地和建築物申報總價額年息的百分之十為限。

乙向甲所租的房屋，如果不是在城市地方，租金就無法限制規定。

不過依照現在的習慣衡量，應該不可以超過都市房屋租金的法定限制標準。

乙如果認為甲所提的租金太高，可依土地法一〇一條的規定，向管轄縣市的地政機關，請求合理的調解。

在沒有得到雙方同意以前，因為雙方租賃的關係還沒有成立，甲就可以隨時收回房屋。

——姚世莊——

上菜。惟多吃能通腸排氣，但不宜如白蘿蔔或胡蘿蔔炒、煮。（李信芳）

番茄落花

〔問〕：番茄在花期和花謝時就掉下來，是什麼原因？如何防治？（台中大甲鎮德化里和平路一號陳朝宗）

〔答〕：番茄落花的原因是生理落花落，施用「番茄生長素」，可使番茄果實增大，著果率增加，提高產量，並可提早收穫。

番茄生長素的施用方法，是把它稀釋為五十至一百倍，在每次花穗開放二至三小時時，用小杯盛稀釋液，將全花穗浸入液中一次。藥劑加水稀釋後，置陰涼處三至四周還可以使用。高溫季節用一百倍，低溫季節五十倍稀釋液即可。（蘇鴻基）

苦土石灰用途

〔問〕：施用苦土石灰有何作用？（苗栗縣銅鑼鄉竹森村四八號鄭宋琴）

〔答〕：施用苦土石灰有二種作用：

(1) 土壤缺鎂時，需要施用。

(2) 可以改良土壤酸度，即土壤太酸時（酸鹼度小於五·五），施用苦土石灰，可以促進部分作物的生長。

本省山地種植柑桔，土壤酸鹼度小於五，而紅土酸鹼度又低時（五·五左右），種豆類等怕酸的作物，施用苦土石灰，效果很好。

但酸性土壤在不缺之鎂時，就不必施用苦土石灰，可用大理石粉（價錢較便宜）。

苦土石灰不要施用太多，一般柑桔園，每公頃施用一千五百公斤左右，如全面土壤均勻混合，大概二千公斤左右即可，不宜太多。（陳春泉）

肉牛飼養

〔問〕：(一)肉用牛那一種較優良？

(二)畜舍設備怎樣才方便又經濟？
(三)飼料以何種為主？何種為副？
牛的活動場地大小如何？
(四)飼養時間如何？
(五)如何出售？（台南鹽水鎮鹽水國小王永昌）

〔答〕：(一)本省過去試驗的優良肉牛，只有聖達牛一種，飼養結果很好，與黃牛雜交後，生長也較黃牛迅速。

(二)一般牛的健康情形良好時，可以不要牛舍，但牧場應有樹蔭，以供夏日休息。分娩的母牛及子牛，有時可以築牛舍以便個別飼養。

(三)飼料應以牧草（青料）、乾草或青儲飼料為主。若有甘蔗梢、花生藤等價廉而營養成分較高的農作副產品，或利用精飼料，如豆餅、甘藷筴、米糠等，不過需看健康情形酌給飼料。

(四)牛的活動場地較大，則健康情形良好，且發情易於察覺。

(五)肉牛的飼養時間，依飼養方法、飼料成分及牛之品種而不同，因此不能一概而論。普通黃牛約三年成熟，純種肉牛成熟期應較早，雜種則在二者之間。

(六)肉牛肥育完成後，可與牛商或屠宰場簽訂合同供應。（方清卿）