

更正 錯誤登記年齡 判決法院

台北市鄭州路謝喬木先生問：
某甲的女兒乙，實際年齡十六歲，但是戶籍上的年齡，由於出生以後因故延誤申報，所以只記載為十三歲。像這種情形，是不是可以申請更改？需要什麼手續？應該向什麼機關辦理？

警察電台法律顧問簡維書律師答覆：
乙女戶籍年齡登記錯誤的原因，既然是因故延報，原申請人就有行使偽造文書的罪嫌。要想更正，聲請人應該向所在地的法院檢察官自首，等取得確定的判決以後，才可以根據判決，向戶政機關辦理年齡更正的手續。

債務保證人 責任限本身

台東縣關山鎮李清山先生問：
某甲向農會借錢二千五百元，找某乙和某丙担保。後來到期甲沒歸還，農會向法院提起訴訟，農會勝訴了，可是甲無力償還，而乙和丙也無錢代還。乙的兒子有錢，可否請求法院強制執行乙的兒子的財產？

警察電台法律顧問譚培榮律師答覆：
甲向農會借錢，到期沒錢還，



法律問題解答

購權。

台南市新營鎮吳一名先生問：
訂有三七五減租租約的耕地，現在地主主要賣，承租人有錢買，地主可以不可以賣給別人？如果地主賣給別人，承租人是不是可以繼續耕作？

警察電台法律顧問譚培榮律師答覆：
訂有租約的耕地出賣時，依照三七五減租條例第十五條規定，承租人有優先承

保證人乙和丙也沒有錢還，只好向債權人請求展緩歸還期限，等到有了償還能力的時候，再履行清償義務。

保證人乙的兒子雖有財產，並沒有代他父親清償的義務，執行法院也不可以對不是債務人的財產，執行查封拍賣。

出租人應該把出賣條件，以書面通知承租人，承租人在十五天內，如果沒有以書面表示承受時，則視為放棄，出租人當然可以賣給別人。

其次，承租人非有三七五減租條例第十七條所列各款之一的情形，不論新舊地主，都不可以請求終止租約關係而收回耕地。

——鄒仲嵐——

三七五耕地出賣 承租人優先購買

柑桔裂果原因

〔問〕：柑桔發生裂果的原因為何？

〔答〕：應如何防治裂果？（嘉義市六一號信箱曾崑烟）

〔答〕：柑桔果實生長期，適值長期乾燥後降豪雨（或連日陰雨），則會發生裂果現象。果實生長期遇乾燥，果皮細胞停止肥大，組織硬化後，如急激增加土壤水分，果實內水分增加，即發生裂果現象。

〔答〕：柑桔園若不時有適當水分的供給，可使果實繼續發育，即不發生裂果現象。

柑桔園如有灌溉設備，在柑桔果實發育期灌水最為理想。如無灌溉設備的地方，可施行柱下覆蓋（用稻草或茅草等），緩和土壤乾濕的激差，也可減輕裂果發生率。園地須加強排水設備，不得有滯水現象發生。（翁仁祿）

荔枝園防風

〔問〕：荔枝園防風，不知有那幾種方式？生長中是否須要加以剪枝？（嘉義市中莊郵政七八五九一一號楊東嶽）

〔答〕：選擇避風位置。

〔答〕：果園周圍設置完善風障。風障樹種以木麻黃、竹類、桉樹等較為理想。

〔答〕：互接——在種植位置，同時種植數株，相距一公尺，以側枝與主幹互相靠接。等成活後，結合為一體，能增加抗風力量，避免或減少風吹。

〔答〕：修剪矮化——保留基部側枝，冠頂向上發育過速枝條，在幼小時即予

以剪短，以免樹勢高聳。樹冠內部過密，難以充分接受陽光的枝條，宜經常在幼小時即予剪除，但不可修剪生長多年的大枝條。

〔答〕：注意果園排水——不良的位置，常易積水，致土壤鬆軟，容易失去根部固定力量，易易倒伏。

〔答〕：種植荔枝的土壤，必須土層深厚，使根部容易深入，增加抗風力量，凡排水不良，同時土層甚淺的土壤，果樹最易倒伏。（張振宙）

孤挺花繁殖

〔問〕：荷蘭種孤挺花球根是否有進口？向何處購買？

〔答〕：分株法繁殖，幼苗初植花盆後，第一次能否澆水？或用濕土埋入放置陰涼處？

〔答〕：切球繁殖法，二至三個月根葉形成分植後，是否也不能澆水？（台北市北投區溫泉路一一六之六號全緒明）

〔答〕：荷蘭種孤挺花球根本省有進口，可向台北市士林區中正路一〇四巷一弄二號玫瑰花中心台北分園洽購。

〔答〕：所謂分株法繁殖，即是將帶葉的球根分開，實施時間最好在春季開花以後或秋季。

分播時應用利刀使切口整齊，為防病菌傳染切口腐爛，可在切口塗上硫磺粉。栽植後可以澆水，如氣溫高時，可先放置陰涼數日，以免過分蒸發。

〔答〕：分球繁殖時，如同分株法，栽植後可以澆水，如無葉片時，不要放在陰涼處。（呂淑濤）