

借貸房屋租賃 簽約不須見証

台北縣平溪鄉簡信先生問：
第一、房屋租賃訂立契約，如果有經代書或見証人簽名蓋章，只是房東和房客自行簽約，是不是也生效力？

第二、金錢貨物的借貸來往，是不是也要中間人的見証、簽章才生效力？

警察電台法律顧問張龍文律師答覆：

第一、房屋租賃，只須雙方當事人問互相同意的表示，就成立契約，而發生債權債務的關係。房東和房客既然簽訂契約，當然合法有效，不需要再經第三人的簽名蓋章。

第二、契約的見証人，是爲了慎重其事和容易舉証而設。除非極少數的契約，經法律規定，必須有第三人的簽名作証的例外，通常一般契約，法律並沒有規定，必須要有見証人，因此借貸債務契約，不需要有見証人。

彰化縣福興鄉梁阿珠女士問：
(一)甲女在民國五十九年十月和乙男訂婚。甲女在訂婚後，發現乙男身體殘廢，甲女不願意和乙男結婚，如果要解除和乙男的婚約，聘金是不是要加倍償還？



法律 問題解答

警察廣播電台提供

(二)如果甲女和乙男在訂婚以後，乙男才成爲殘廢的話，是不是適用民法的規定，不必向他方作解除婚約的意思表示？
(三)如果甲女和乙男解除婚約，把聘金全部退還給乙男，而乙男拒收時該怎麼辦？

警察電台法律顧問莫屏藩律師答覆：

第一、甲女和乙男訂婚以後，發現乙男身體已經殘廢的事，如果乙男有意隱瞞甲女，使甲女誤信乙男身體健康而訂婚的詐騙行爲，那麼，乙男不但沒有索回聘金的權利，甲女反而可以依照民法第九七八條的規定要求賠償。

第二、如果甲女和乙男在訂婚後，乙男才成爲殘廢的話，就適用民法第九七六條第六款的規定，自甲女發現的時候起，可以提出解除婚約的要求。

第三、甲女願意把乙男訂婚的聘禮，原封不動退還給乙男，如果乙男拒絕接受的話，甲女可以請求鄰里長或主管的警察人員予以調解。

如果調解仍然無效，最後還可以把聘禮提存法院，再由法院通知乙男領回。

訂婚前隱瞞身體缺陷 對方得依法解除婚約

鄒仲嵐

牛樟與芳樟

[問]：(一)牛樟的主伐期是多少年？

(二)芳樟幾年可以採收？幾年盛產？初產期及盛產期每年每公頃純益大約有多少？

(三)二十年可主伐的樹種，那幾種最有利？(台東卑南鄉杉原郵政代辦所轉劉從殷)

[答]：牛樟的伐期最少應爲三十年，因牛樟的主要用途爲彫刻及製材，直徑應以三〇公分以上爲宜。要達到這樣直徑的牛樟造林木，必須三十年生以上。

(一)芳樟三年生即可採葉蒸餾，盛產期爲七、八年生。

芳樟栽植後第三年，每年可採收葉量約三萬六千公斤，可蒸餾芳樟油約四二〇公斤。每公斤價格以目前八十元計算，即年可收三萬四千元，扣除約五〇%的採葉及蒸餾等費用，即純收入約爲一萬七千元，盛產期(七、八年生)收益可增加一倍。

目前芳樟油的銷路似無多大問題，不過價格很不穩定。
(二)主伐期在二十年以內最有利的樹種爲泡桐、杉木、麻六甲合歡和桂竹等。惟選用樹種必須符合立地條件，仍以適地適木爲首要原則。(李遠慶)

玫瑰扦插繁殖

[問]：(一)玫瑰如何扦插繁殖？(二)在栽培上應注意什麼？(桃園市中山路五二六號胡忠甫)

[答]：(一)玫瑰扦插繁殖：

(1)插穗(即扦插用的枝條)——要選組織充實、無病虫害的越年生枝約十二公分(上面須附有二至三芽)。徒長枝組織不充實，枝中所含氮素較多，碳化物少則不易生根。

(2)時期——春季較好。

(3)土壤——用消毒過的特製培養土，或肥沃的沙質壤土也可以，扦插用土不須施用肥料。

(4)植物生長素——可用奇拔靈(Giberlin) 20PPM (PPM即百萬分之一)液處理，在各大農藥店有售。

(二)栽培玫瑰花注意事項：
(1)風土——玫瑰性喜冷涼乾燥及肥沃的壤土，適溫爲一八度至二〇度，土壤中性或微酸性。

(2)要有充分的日光(不然會徒長而不開花)。

(3)栽培地方要通風，可助呼吸及蒸散作用。

(4)時常中耕除草。

(5)施肥以腐熟的豆餅水，加水稀釋十至二十倍施用(不要與根直接接觸)。

(6)病虫害防治——台灣氣候高溫多濕，病虫害極易發生，所以預防甚爲重要，因稍微疏忽，病虫害發生後就難治療。每月應撒布一、五〇〇倍馬拉松稀釋液一次防虫，五〇〇倍大生稀釋液一次防病。(呂淑濤)

讀者請注意：來信詢問農業問題信件，請註明訂戶號碼，附回信信封並貼回郵。不同類的問題，最好分寫幾張信紙。

豐年讀者服務部