

耕地產權移轉 先要繳清地價

北縣板橋鎮王得保先生來信問：
某甲依照實施耕者有其田條例承領的耕地，在地價沒有繳清之前，把它賣給有自耕能力的某乙，訂有買賣契約。後來地價繳清了，因為甲拒絕不肯辦理所有權移轉登記，乙想到法院，訴請法院判令甲辦理耕地所有權移轉登記，請問是否可以？

警察電台法律顧問譚培榮律師答覆：
乙的這項訴訟，可能以「無理由」而被駁回，因為實施耕者有其田條例第二十八條規定：「耕地承領人依照本條例承領的耕地，在地價沒有繳清之前，不得移轉，違反這項規定的，他的耕地所有權的移轉無效。」

甲乙兩人訂立耕地買賣契約的時候，當時耕地的地價既然沒有繳清，那麼，依照剛才所說的規定，那項買賣契約從開始就無效，並不能說因為後來繳清了地價，就可以使那項無效的法律行為，又恢復為有效。

因此，依據那項無效的買賣契約，乙就不可以對甲主張任何權利，也就是沒有對甲行使耕地所有權移轉登記的請求權。

三重市孫玉容女士來信問：
某飼料加工廠日夜工作，烟囪因為設備不良，以致於煤烟妨害附近居民的健康。

去年底，附近居民聯合對那家加工廠提出抗議，那家工廠根本不理。後來大家又請縣政府制止，到現在已經好幾個月了，仍然沒有獲得滿意的結果。請問：附近居民所受的損害，有沒有請求賠償的權利？對於飼料工廠的行為，政府有無調查的職責？

警察電台法律顧問商維律師答覆：
那家飼料加工廠對於它的烟囪所冒的煤烟，有防止損害發生的義務。如果沒有盡到相當的注意，以致於損害到附近居民的健康，依照民法第一九一條和第七四條的規定，應該負擔賠償的責任，附近居民享有損害賠償的請求權。



警察廣播電台提供

依建築法第三一條第四款的規定，可以令該廠修改或停止使用，必要時還可以命令它拆除。
如果縣政府的處分違法或不當，以致於損害附近居民的權利或利益時，附近居民可以依照訴願法和行政訴訟法的規定，依訴願、再訴願和行政訴訟等程序加以救濟。

鄧仲嵐

工廠污染空氣 要負賠償責任

象不明顯，但在冬季仍應將衰老過密枝條，稍加剪除即可，同時在主幹上也略為刻傷，可減少徒長。
(三)生長太旺應停施氮肥，除開花期外，每年酌施磷鉀肥三、四公斤，分二、三次施入。
(四)通常病蟲害較少，視蟲害發生情形噴布一、二次馬拉松即可。為害最烈者為「天牛」，應經常注意主幹部虫孔，用人工刺殺。(李信芳)

木耳太空包栽培

〔問〕：(一)栽培太空包木耳，每坪需用若干鋸屑？可產多少乾木耳？(二)以每斤鮮耳可得二兩乾耳計？

(三)活動瓶類何處有售？
(四)以攝氏一二〇度、十五磅壓力殺菌的程序如何處理？是否需用儀器？儀器何處有售？價格如何？
(五)經殺菌接種後裝入塑膠袋內，裝口是否要密封？
(六)一般傳統培養方法是否只有噴水而已？

(七)菇舍外圍不以塑膠布裝設，改用茅草、甘蔗或夾板代替是否可以？
(八)若以夾板或甘蔗葉建成菇舍，是否需用風車？何處有售？
(九)舍內霧狀保濕器何處可買到？
(十)防除雜菌殺菌劑，以何種藥劑較佳？(旗山鎮大山里中洲路一五四號陳茂中)

〔答〕：太空包產量比玻璃瓶為高，一般每包可產木耳十兩(每包一公斤裝之木屑)。平常橫放，累積二、三層，包數約八〇——一二〇包不等。
(一)活動瓶類為新竹縣香山鄉三姓橋協和兩種場李增鑑先生的專利。

「猪、雞」肺疫、喘氣、C.R.D.、赤痢的特効療法，全信「泰力針」，與「康樂素針」同時注射，立即有効。

其他各種治療藥品齊全。歡迎來函詢問

泰力(每c.c.含 Tlycoin 50mg)
康樂素(純 Kanamycin)

全信製藥有限公司

公司：宜蘭市康樂路114號 電話：22403號

(一)高壓殺菌在二二〇度C、十五磅壓力下，經過九〇——一〇〇分鐘即可。高壓殺菌釜上已附有設備。
(二)按照一般接種法，並無特殊技術。
(三)傳統式培養即調節溫度、濕度、通風而已。
(四)無PE洋菇舍時，特別為木耳建造空氣更理想，但內部必須有塑膠才能保持濕度，風車當然是不可缺少的。
(五)霧狀保濕器每架二千八百元，請向台中市復興路三段二八二號之一張先生接洽。

(六)防治雜菌使用新美公司出品的「毒敵三四〇」一千倍液即可，請向台北市中山北路二段九六號九樓嘉新大樓九〇二室王明陽先生接洽。(杜自顯)