

土地典當逾30年 所有權歸受典者

新竹福興鄉橋頭村林平和先生問：

某甲在日據時代，將一塊土地典當給某乙，現在甲與乙都已死亡，土地由乙的兒子某丙耕種。丙認為這塊土地典當已超過三十年，就登報要求甲的子孫出面辦理過戶手續。但是登報一年多，都沒有出面，這件事該怎麼辦？

警察電台法律顧問姚冬聲律師答覆：

照來信所講的情形看來，甲典給乙的土地已經超過三十年，依民法第九二四條規定：「典物自出典後經過三十年不贖回者，典權人即取得典物所有權。」甲本人已經死亡，甲的子孫也不知去向，登報也找不到，那麼乙的兒子丙，可以向所在地的法院提出確定所有權的訴訟。等到判決以後，再依土地法的規定，向地政事務所單獨聲請登記。



丈夫離婚，應該怎麼辦？乙女到法院控告甲男是否可以？

警察電台法律顧問莫屏藩律師答覆：

依民法第九九七條的規定，因為被詐欺，或被脅迫而結婚的，可以在發現詐欺或脅迫終止後六個月內，向法院請求撤銷這項婚姻。

來信所說情形，如果是真實的，而且時間沒有超過六個月，就可以依法訴請撤銷婚姻，不必辦理離婚。否則，要辦理離婚，就要看是不是有法定離婚條件，來決定辦理的方法。

夫婦離婚後 仍可再結婚

台北市內湖區陳秋鳳女士來信問：

她與丈夫發生一點誤會，一氣之下，就到法院辦理離婚手續。可是事後非常後悔，想要恢復夫妻關係，要怎麼辦才好？

警察電台法律顧問趙世舉律師答覆說：

你們以前的婚姻，因為離婚而不存在，要恢復夫妻關係，只有再結婚。但是要注意到民法第九八七條的規定：「女子自離婚以後，沒有超過六個月，不得再結婚。假如六個月以內已經生產的話，就不在這個限制以內。」

——鄧仲嵐——

荔枝整枝

〔問〕：(一)荔枝大小年，影響它的因素是氣候或管理？

(二)八、九月抽生的新梢為何在次年春天不開花而再抽新梢？

(三)如何使高壓苗的小枝條，在次年春天均開花，而大枝幹反不開花？荔枝是否也可如芒果，砍傷樹幹使它開花？

(四)如果七月整枝後施用堆肥，是否次年一定不開花結果？原因如何？

(五)三、五月兩次施肥必傷及根羣，會造成落果，用何種方法施肥為宜？(台中太平鄉光隆村光興路十二號趙梓鋪)

〔答〕：(一)荔枝開花多少，與休眠期間土壤是否充分乾燥有關，凡土壤乾燥者，有限制抽梢，促進開花的作用。大小年的形成是受營養影響的，凡前一年結果過多，補給肥料不足，則產量減少。

整枝對荔枝有促進生長旺盛的作用。花序抽生前，不可輕意修剪。適於修剪的時期為果實採收後，但不可修剪過多。凡常綠果樹，都不宜修剪過多，只需除去枯死的枝條，或樹冠內部不能接受陽光的細小枝條。

(二)八、九月抽生的新梢，到次年春天不開花而再抽新梢，證明實處荔枝有生長過於旺盛的現象，其原因可能與土壤水分過多，或者施肥不當有關。

荔枝在七月施肥後，不可再施任何肥料。又十月開始乾燥後，不可灌水，否則有再度抽梢的可能，特別以幼齡植株為甚，應該注意。

(三)枝條行環狀剥皮者，有增加炭

水化合物的作用，可促進開花。凡植株有生長過於旺盛而不開花者，可在九、十月間分別將枝條施行環狀剥皮有促進開花的功效。但在生長正常的情形下，不宜使用刻傷方法，以免影響樹體的正常生長。

(四)七月採果後，只可作輕度修剪。此時施肥，不可使用有機肥料，以免影響年底再度抽梢。需用速效性的化學肥料。

(五)荔枝園地如平坦，施肥則無需開溝，只要將肥料撒布地面即可。藉雨水滲入土中，供給根吸收。(張振甫)

竹簾防蛀

〔問〕：我最近從事加工竹簾外銷，在生產過程中常發現蛀虫，為使竹子永保優美的色澤，必須經過防蛀處理，但未知用何種藥物防治？(嘉義竹鄉六桂村一九九號陳俊平)

〔答〕：竹簾防虫處理方法：(一)第一段處理——竹材切成段後，放置在清潔水池中，浸泡約二周(時間長短可按生產量及場地決定伸縮，太短無效)，就可溶解竹材中部分蛀虫所喜的食物。如用流水尤好。

(二)第二段處理——成品在未編成前，用五氯酚鈉千分之八，浸十五至三十分鐘，但浸泡時間愈長，效果愈好。(江濤)

讀者請注意：來信詢問農業問題信件，請註明訂戶號碼，附回信信封並貼回郵。不同類的問題，最好分寫幾張信紙。

豐年讀者服務部