

### 三七五耕地出售 承租人優先購買

台中縣石岡鄉張國勝先生來信問：

甲在三十年前，曾經承租三七五減租水田一筆，面積約三分多地，種植水稻等農作物。

在政府實施土地放領的時候，接受出租人的請求，各持一半耕作，同時訂立承租權利契約。現在租期已滿，出租人想收回全部土地權利，如此是否合法？

出租人想利用租約期滿為理由，將甲的承租地以高價出售給別人，因此以郵局存証通知甲，限於十四天內提出異議，並拔除田間果樹，否則依法追訴，不得異議，請問甲該如何處理？

警察電台法律顧問  
莫屏藩律師答覆：

第一、三七五租約

期滿，出租人如果不是收回自耕，而且出租人若因收回耕地，就會使承租人家庭生活失去依歸，這樣承租人可以不主張繼續承租，並續訂租約，這是耕地三七五減租條例第十九條和二十條的規定。

第二、出租人若以郵局存証，通知甲於接信後十四天內提出異議，並自動拔除地上物，否則依法追訴，不得異議。這項通知是違背法律的，甲自然可以不理，由出租人起訴，再行抗辯。

第三、耕地出賣時，承租人有

優先承購權。如果因為無人承買再行貶價，出租人仍然應該通知承租人，否則，他的出賣行為不可以對抗承租人，這一點請參考耕地三七五減租條例第十五條。

台北市陳鴻榮先生問：

我是獨生子，父親是礦工，最近受到壓傷，筋骨有折斷現象，是一種重傷害。現在雖稍好些，但仍不能從事正常工作，像這種情形，我是否可以申請區畫為補充兵役？

省政信箱答覆：



凡役男經徵兵檢查，適於服常備兵現役者，確屬家境困難，並須負家庭生活主要責任，而具下列各款情形者，即得申請為補充兵役，即遞徵服一年四個月之常備兵役。

(一) 父歿或存而無謀

生能力者。

(二) 無同父兄弟，或有同父兄弟，均無謀生能力，或均已死亡者。

(三) 役男親屬有謀生能力者，少於無謀生能力者。

(四) 役男及其家庭所有財產權益及工作收入總額，在生計支出標準總額百分之三十以下者。

你如具備上述情形，就可申請區畫為補充兵役，否則不能。

— 鄧仲嵐 —

### 難因屬確境家 申請補充兵役

### 牧場貸款

〔問〕：(一)申請設置牧場，應向什麼機關申請？所需條件如何？

(二)設牧場除土地外，資金缺乏時，可否向政府申請貸款？貸款辦法及手續如何？又政府對設置牧場，是否有獎勵辦法？

(三)東部養何種牛較適？種牛何時進口？應如何購買？價格如何？

(四)政府對輔導肉牛事業，是否有專門機構辦理？(台東成功鎮三仙里芝田路五七之一號劉玄龍)

〔答〕：(一)申請牧場設置，應向當地地方政府申請(縣政府畜產課)。設置牧場政府定有規章，請直接向他們接洽。

(二)經政府准許設置牧場者，缺乏資金時，可提出經營計畫，向有關行庫申請貸款。貸款辦法，可向有關行庫索取(中國農民銀行、土地銀行、合作金庫)。

(三)東部地區目前以養肉牛較適合。肉牛進口目前正在進行中。這些進口肉牛是根據發展肉牛指定地區購買的，小女牛年齡五、六月，大約每頭一萬二千元。

(四)進口肉牛，由公營機構辦理者，如台糖公司；農民團體有省農會。民間牧場想專案進口的，目前尚無專門機構辦理進口事宜。(林誠華)

### 羊肉需要增加

〔問〕：(一)東部山坡地養何種羊較合適？可否大規模經營？

(二)政府是否會進口適合本省飼養的種羊？

(三)何處可買到優良的種羊？價格

若干？

〔答〕：(一)本省養羊的風氣如何？全省羊數大約幾頭？何處有大規模飼養？國內消費量如何？(成功鎮三仙里芝田路五七之一號劉玄龍)

(二)本省山羊以本地種黑山羊最多。外國種雖有，但是不多，並且未必能適合本省飼養。因此東部坡地或其他地區想要養羊，唯有本地山羊，既能適合本省環境，並且數量多而容易買。

(三)過去農復會曾協助地方政府進口綿羊與毛用安哥拉山羊，以及乳用薩能乳羊。

綿羊雖能生存，但未能大量繁殖，現在仍在觀察中。至於毛用山羊改良後，毛量與毛質並不適合市場需求，因此漸漸減產，所存種羊不多。乳用山羊目前各地區還有人經營，但規模不大。

(四)優良羊種，除公營牧場有飼養者，如花蓮區農業改良場的乳用山羊，及恆春畜產試驗分所綿羊外，其他只能向地方政府請求協助介紹，目前種羊價格，一頭大約三千元。

(五)本省養山羊以雲林濱海鄉鎮最多。高雄、台南、屏東各縣也有。目前全省山羊頭數，據調查約在十五、六萬頭左右。由於近來大家對於食肉習慣改變與習慣養成，羊肉需要量逐年上升，國內市場也因而看好。(林誠華)

讀者請注意：來信詢問農業問題信件，請註明訂戶號碼，附回信信封並貼回郵。不同類的問題，最好分寫幾張信紙。

豐年讀者服務部