

議無異建築界越界 賠償只能求事後

彰化市林清商先生問

某甲某乙是兄弟，已經分家各自生活，房屋也平均分配妥當。

在分配的時候，講明乙多占甲的房屋基地一分七厘，甲多占乙房屋基地一分五厘。現在乙要討回甲多占的土地，而把甲的房屋基地挖掉了一大片，房屋成半面傾斜狀態，像這種情形該怎麼辦？

警察電台法律顧問商維律師

答覆：

依民法第七九六條的規定，土地所有人建築房屋超過疆界，鄰地所有人，如果知道而不提出異議，就不可以再請求移去，或變更建築物。但是可以請求土地所有人，以相當的價值，購買越界的部分土地，如果有任何損害，同時可以請求賠償。

甲和乙分家的時候，當時議定各占對方土地一分多，實際上等於雙方互換基地。現在，乙用強硬手段，把甲的房屋基地挖掉，以致於房屋傾斜。

依照規定，如果房屋因此而倒塌的話，乙就要負賠償的責任。這種事最好是自行和解，假如和解不成，可以再向法院起訴。



台北市永和鎮李貞女士問：

乙女是甲男續絃的配偶，前妻留有一個兒子丙男，只有五個月，由乙女撫養成成人，乙女自己也生有一男一女。

五十八年甲男去世後，乙女也改嫁了。甲男死後留下五、六萬元，都交給丙男收管。現在丙男已經成人，乙女所生的兒女，是否有權分配這筆錢？乙女有權為他們分配嗎？

答覆：

警察電台法律顧問譚培榮律師

乙女交給丈夫前妻的兒子五、六萬元，既然屬於甲男的遺產，依法除了丙男以外，乙女和甲男所生的一子一女，都有繼承權。如果乙女不願意拋棄繼承權，就應該由乙女、丙男和乙女所生的子女，平均繼承，每人應得四分之一。

如果乙女拋棄繼承權，就應該由乙男和弟妹共三人，共同繼承，每人各得三分之一。

乙女所生的子女，既然都沒有成年，乙女雖然已經改嫁，仍然是他們的法定代理人，自然有權代他們主張。在得到丙男的同意後，也可以替他們三人分割這項遺產。如果丙男不同意，也可以請親屬會議解決，或訴請法院分割。

——鄭仲嵐——

前後妻子女
繼承權相同

蓖麻虫害防治

〔問〕：(一)蓖麻在七、八月播種，要幾個月才可以採收？

(二)蓖麻有什麼病虫害？要用那些藥噴射防治？

(三)蓖麻種子何處有出售？每公斤價格多少？

(四)蓖麻種子採收後，何處有收購？每公斤價格多少？(台南東山鄉林安村三十號張聰惠)

〔答〕：(一)蓖麻播種後五個多月開始採收，分五次或六次採收。開始收成至收完為止，需要一個多月。

(二)蓖麻病害有白絹病、腰折病等。發生原因為蓖麻生育初期連續陰雨，田間濕度大，排水困難。

防治法：已經發生者，應把病株連土掘移焚燒，以免蔓延。

蓖麻生育二個月起，便須使用波爾多液預防病害發生。以後每隔一個月，噴射一、二次。

虫害有大蟋蟀(剪斷幼莖)。九月、十月間有樺棘蝶及夜蛾等(咀食葉肉)。此外，大避債蛾類，紅知蛛，斜紋夜盜蛾、綠椿象、姬綠浮塵子等亦會為害。

虫害防治方法：

(1)大蟋蟀——用一·五%BHC粉混合新鮮的甘薯，於晚間撒布田間誘殺。

(2)樺棘蝶及夜蛾類——可用馬拉松、賽文撒布。

(3)大避債蛾類、綠椿象、姬綠浮塵子——使用依心安防治。

(4)紅知蛛——可用克氣苯一千倍液或益加津八千倍液防治。

(5)台東區農業改良場有優良佐久間蓖麻種子，每公斤十元。

〔問〕：(一)我種有楊桃一百棵，約四年生，每次均開花不結果，不知是何原因？

楊桃不結果

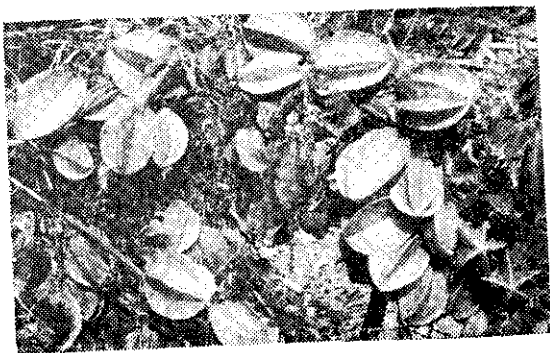
(二)種植在沙土是否適合？

(三)除施豬糞外，施何種肥料才能促進結果？(高雄縣六龜鄉中興村尾庄一〇六號吳哲源)

〔答〕：(一)原因很多：①樹齡太小，②氣候不適，③管理不善等等，請自行注意觀察，以求改進。

(二)楊桃喜肥沃濕潤，所以沙質土應多施有機肥料及防止乾旱。

(三)除豬糞外，結果樹宜增施過磷酸鈣及氯化鉀，以促進着果率。(李信芳)



改良枝蜜桃