

草堆肥成分

〔問〕：稻草作成的堆肥所含的肥料成分如何？(宜蘭頭城鎮金面里一七號之三林豐田)

〔答〕：稻草材料做成腐熟堆肥時，所含肥料成分大約含氮〇·四四

%，磷鈣〇·六一%，鉀素〇·五九%。

如以稻草與畜糞尿混合，製成厩肥則肥料成分為氮〇·五%，磷鈣〇·二五%，鉀素〇·五%。如化成草灰，肥料成分為氮〇，磷鈣一·五六%，鉀素四·五一%。(譚英)

台北永和鎮王令炎先生問：

賣定金不還 違約加倍
某甲有房屋一棟，經朋友介紹賣給某乙，由某乙給付價款兩萬元，訂立契約。在契約上說，如果某甲不履行契約，價款加倍返還。現在因為家庭糾紛，某甲想把房屋定金退還。某乙依照契約的規定，要求加倍返還，不然要以詐欺罪向法院提出告訴，並且要查封房子。像這種情形，某甲該怎麼辦？

警察電台法律顧問 莫屏藩律師答覆：

依照民法第二百四十九條的規定，買賣契約成立以後，如果買方違約不買，買主已付的定金，不得請求返還。如果賣方違約不賣，賣方應該加倍返還定金。由來信所說，某甲出賣房屋一棟，如果某甲要悔約不賣，依照民法第二百四十九條和契約約定都應該加倍返還定金。

但是如果買方願意少收，法律上並不干涉。所以這件事，某甲如果真要悔約不賣，最好是事先和買

主某乙商量解決。

台北縣三峽鎮馮真先生問：

某甲的岳母有一筆土地，在很多年以前出租給某乙等三人建築房屋。地租約定每年給付一次，現金一千二百元，後來某乙等三人自行改為兩年給付一次，並且減少租金數目。現在竟根本不付。土地的田賦稅金一共欠了五期沒有給付，如果由政府依法罰款，應該由什麼人負責？某甲的岳母應該怎麼辦？

警察電台法律顧問 莫屏藩律師答覆：

第一、某乙等三人租用某甲岳母的土地建造房屋，不付租金是不對的。

土地所有人可先依租約向承租人催告給付，如果沒有效，可依法向法院報訴，請求判令給付。

第二、依來信所說的這筆土地稅金問題，依法仍然應由土地的所有人負責繳納，某甲應該趕快告訴岳母，按期繳納田賦，以免拖延久了受到罰款的處分。

土地稅金 地主繳納

柿的脫澀法

〔問〕：(一)紅柿與水柿要如何製法，才不會澀？

(二)柿苗使用植物生長素(荷爾蒙)可以嗎？

(三)植物荷爾蒙有幾種？何處有售？(彰化市西安里古亭三巷二九號李墩益)

〔答〕：(一)柿的果肉細胞中，含有多量的「單寧」，將單寧由溶解狀態轉變為凝固的狀態，不使有澀味的感覺，便叫「脫澀」，人工脫澀的方法很多，如：

(1)溫水脫澀法——將果實放入攝氏四五度溫水中，保持水溫經一〇至一三小時即可。

(2)酒精脫澀法——果實浸酒精後，置密閉容器內，於常溫下經四至五天即可。

(3)石灰水浸法——浸果實於四%的石灰水中，於常溫下經四至七天。

(4)密閉脫澀法——將果實與松葉或其他難腐樹葉層積於缸罐等容器中，密閉數日，利用果實與樹葉呼吸所產生的二氧化碳，促進單寧的凝固，亦可脫澀。

(5)電石處理法——在密閉容器中放置電石(炭化鈣)使生乙炔氣，亦可使柿脫澀。

(6)其他方法——在柿的果梗部插一小孔，滴入煤油(草灰浸出液)鹼角，或碳酸鈉液等放置室內，在常溫中，經三至四天，也可以使果實軟化脫澀。

(二)植物生長素都因有特殊的目的才使用。柿苗生長容易，似可不必使

用，亦很不經濟。

(三)植物荷爾蒙的種類很多，依所具有的效用，使用情形不一樣。普通種類為NAA、GA等。在大的化學藥品行都可買到。現在有些花卉種苗商行亦兼營此業，但須注意必須買到純品與鮮品才有效。(黃弼臣)

金絲雀外銷

〔問〕：(一)美國有無恢復金絲雀進口？

(二)現在本省金絲雀外銷那些地區？出口情形如何？數量是否穩定？

(三)內外銷種公、母鳥價格如何？買時如何選擇鳥？何處買？飼養時要注意什麼？

(四)養鳥協會在何處？有無出版有關養鳥的刊物？(苗栗維祥里三二〇之一號陳金鳳)

〔答〕：(一)美國目前還沒有恢復金絲雀的進口。

(二)目前銷日本、法、德、英、香港等地區，數量不一定。現在供應不夠，將來未知。

(三)目前紅色的，公約一七〇至二一〇元，母六〇至八〇元。黃色的，公七五元，母二五元。過去詳分等級，現在不分等級的收買。

選鳥，飼養的問題，請參閱豐年二二卷十三期養金絲雀的秘訣。二二三卷一期農業信箱紅金絲雀價格高。二二三卷三期養金絲雀經驗等小文。

(四)養鳥協會在台中市復興路三段三二二巷十一號。

以前有出刊鳥語月刊。現在只有每月出刊一本小型鳥友通訊，裡面也有輔導養鳥知識等。(吳學章)

