

白菜栽培

問：(一)如想在國曆四月上旬開始採收山東白菜，應種何品種最適？何時下種才不抽苔？

(二)結球期要如何管理？

(三)栽培期須幾天？(新竹竹北大義村二六號曾清富)

答：(一)預定國曆四月上旬採收，須於一月下旬下種。

如二月上旬的氣溫尚暖，可播種「長岡交配六十天」或「長岡交配耐病六十天」。

但二月上旬前後常為一年氣溫最低的時期(寒流在本期間常與本省的關係)，有可能抽苔的危險。

為安全起見，不妨栽培「長岡春播極早生」(因對低溫鈍感，花芽的發育較遲)，但產量不如「長岡交配六十天」。

(二)結球期應注意排水，並於結球初期徹底防治小菜蛾等害虫，以免引起軟腐病的發生。

(三)以上品種的生育期約六十六至六十八天，長岡交配的耐病抗病力較強。(王進生)

種香菇樹種

問：(一)在泰安鄉山地(海拔八百公尺)可以種植香菇嗎？

(二)菌種何處有售？

(三)接種後幾年，可採收香菇？

(四)用麻樺或楓香來種香菇，生產量如何？

(五)香菇生產量最高的是何樹種？

(六)苗栗中正路八五三號李添源

答：(一)泰安可以種植香菇。

(二)香菇菌種可向桃園市清溪里光文街五十五號羅桂英菌種場接洽。

(三)接種後滿一年，可採收香菇。

(四)用麻樺及楓仔，產量均良好。

(五)樹種問題不要注重，管理周到時，五、六種木材產量均差不多。

(六)杜自強

平地栽梨

問：(一)我栽培梨樹十餘年，過去常不結果，近兩年來雖有結果但不好，而且開花不齊，這是何因？有何補救方法？

(二)正月開花結果，我就開始噴射「富惠」混合肥皂粉，到了五月就開始落葉，花葉芽也隨著生出，但到了八月(農曆)就掉了，這是否肥皂粉的噴射而影響落葉？

(三)為了要避免年年落葉不一和提早的現象，我要在今年十二月噴射「硫黃合劑」是否可以？這樣，明年的十月中旬能結果嗎？

(四)水梨的銷路不大，又無外銷，原因何在呢？(新竹寶山鄉伍化村五七號劉瑞濤)

答：(一)主因是氣候不甚適宜的關係。改進方法是必須實施嚴格的棚架整枝管理方法。

(二)肥皂粉多半鹼性，會侵蝕葉綠素，所以絕對不可隨便使用。

(三)梨樹為落葉果樹，所以每年落葉為不可避免的現象。

平地氣候太暖，使落葉開花時期不一致，引起經濟栽培上許多困難問題，所以可設法在國曆十月間噴「石灰硫黃合劑」一次，以求統一落葉、開花、結果，較為有利。

若延至十二月再噴，對新葉會發生藥害，且此時結成的幼果，亦因初春凍害影響，容易落果。

(四)平地生產的水梨，目前除生產過剩的原因外，品質亦無法與梨山一帶高冷地生產的優良品種比美，所以銷路不大，當然更無外銷價值。(李信芳)

建築執照

台北市信義路陳春發先生問：甲乙兩家房屋之間，有一塊空地，據區公所測量說，空地的三分之一是某甲所有。

現在某乙蓋房子，並沒有通知地方人士的許可，就挖了地基，區公所曾經加以阻止，某乙却無理。利用晚上沒有人走動時間，加夜班把房子蓋了一半。這種事在法律上該怎麼辦？

警察電台張慎文律師答覆：如果是在都市土地上蓋房子，要請領建築執照。而甲領建築執照，須土地使用證明書。

某乙所蓋房屋的土地，如果屬於某甲，某甲沒有同意給他使用，某乙就不能領到執照。沒有執照就是違章建築，可以請求市政府派人拆除。

台北木柵張田村先生問：某甲有一塊土地，某教育機關要征收去興建教室和教職員宿舍，像這樣情形可以征收嗎？法律有明文規定？

在這塊土地未被征收以前，曾經蓋了房子，但是沒有辦理過戶手續，可以申請保留嗎？被征收的地價怎麼計算？

警察電台法律顧問商維書律師答覆：國家為了公共的需要，可以依土地法，軍事征用法，國家總動員法和防空疏散建築用地征用條例等的規定，征用人民的土地。被征用土地上的房屋，應該納入補償地價內，合併計算。

至於被征用後的用途如何，原土地所有權人無權過問。被征收土地的地價，是依法估定的，高低並不相同。



國家公共需要 依法征收民地

問：做地農藥商行正推出一種藥劑「天工牌混合肥料二號」。據說用此藥噴射果樹葉面，能使全部開花或提早開花(也就是所謂果樹擺花)，也可使果樹萌芽(擺芽)。此是否屬實？(台南玉井鄉竹園村十九之四號詹連川)

答：微量元素肥料不是肥料出售管理範圍內，若製磷鉀成分共有十五名以上時，屬於化學肥料管理的範圍，應當有成分保證票及檢驗合格証才可出售，不是符有以上標記，勿購用為上策。