

濕地不宜種果樹

〔問〕：(一)平地多濕地區栽植何種果樹較適宜？

(二)在颱風期以前可收穫的果樹有什麼？何處可買？(宜蘭真山鄉深溝村三鄰三三號陳阿老)

〔答〕：(一)平地多濕地區，排水不良，不宜種植果樹，請考慮種植竹類如綠竹、麻竹等。

(二)在颱風期以前收穫的果樹有李、枇杷。
果樹種苗請向彰化永靖鄉五福村一帶果苗園洽購。(張振宙)

讓地轉耕能力 農地耕種 承受需有

新竹寶山鄉保井村崎林一六號蔡雲勝先生問：

某甲有面積一二、〇〇〇公頃的放領土地，因生產不可靠，至今地價尚未繳清，而現在某甲已經死亡，而繼承人無法全部經營，有部分田地已成荒地。現在該地如要轉售他人耕作，要如何辦理過戶？

本社轉請高瑞錚律師答復：

承領的耕地，承領人在地價未繳清前，不得移轉。

地價繳清以後，如有移轉，其承受人，亦要以能自耕或供工業用或供建築用者為限。

來函所述情形，如欲移轉，一面應先繳清地價，一面應辦理原承領人的繼承登記。同時注意，該耕地地目是不是水田，幾則水田？依政府規定，如不能供工業用或供建築用，則承受人須有自耕能力證明，始能移轉給他。



高雄鳳山鎮柯萬成先生問：某甲向縣政府承租土地耕作，並且訂立了租賃契約。某甲按照契約規定繳納租金和稅金，今年七月初收到已經由別人標買到的通知，這樣是不是合理？

依照規定，某甲對承租的土地是不是有優先承買權？某甲該怎麼辦？

警察電台法律顧問高維律師答復：

某甲現耕的土地，既然是向縣政府依法承租，在出賣的時候，依土地法第一百零七條的規定，某甲有依同樣條件優先承買的權利，如果某甲並沒有表示放棄

對土地優先的承買權，可以向縣政府主張承買權利，如果縣政府不理的話，可以採取以下措施：

第一，某甲可依訴願的程序，向省政府依法提起訴願解決。
第二，也可以向法院民事庭起訴請求優先承買權。

公有地出賣 承租人優先

酒瓶椰子

移植易活

〔問〕：(一)酒瓶椰子樹有母株公株之別嗎？

(二)十五、二十年的樹可否移植？成活率有多少？宜何時移植？

(三)移植後應注意事項為何？(中和路三五九號張雁初)

〔答〕：(一)酒瓶椰子是雌雄同株，所以沒有母株、公株之別。

(二)十五、二十年生的酒瓶椰子樹可以移植。春天移植較好，成活率可達一〇〇%。

移植前先行切根處理最好，即在移植前三、四個月，先在距離樹身二〇、三〇公分處，將周圍約三分之二的根切斷，到移前一月再將三分之一的根切斷，然後移植。

(三)移植後可用草繩將樹身纏繞，暫勿施肥，適度澆水，葉片剪除一小部分，成活不難。(胡大維)

文旦柚施肥

〔問〕：(一)文旦柚栽培法如何？

(二)文旦柚宜何時定植？土壤稍乾旱，有一點小石子是否適合種植？

(三)五年生的文旦柚每年施肥幾次？在何時？分量多少？施何種肥料？

(四)文旦柚容易種植嗎？品種以何種較好的？注意的是那些？(台東鎮精誠路一八五號賴仁天)

〔答〕：(一)文旦柚是柑桔類的一種，栽培管理方法與柑桔同。

(二)文旦柚定植時期以新曆一、二月最理想。土壤稍乾旱有一點小石子的地方，可以種植文旦柚，但需配合適當的灌溉與施肥。

有機肥料如豬糞尿等，對柑桔類的生長與產量，非常重要。

(三)柑桔類的施肥時期為三、六、九月各施一次。五年生的文旦柚每株每次約需三要素化學肥料一公斤。

(四)文旦柚在柑桔類中是最容易種植的一種。在台灣內銷以麻豆文旦較受歡迎，但近年來白柚的銷量漸增，價格也看漲。最要注意的是按時施肥，與病虫害防治。(張振宙)

中藥芸香

〔問〕：芸香別名是什麼？出產地何處？有何效用？栽培要點如何？

(嘉義市玉山路七七號林美)

〔答〕：芸香又名臭芙蓉，是原產南歐的多年生草本植物。我國福建永安雲南昆明及日本皆有栽培，本省引種栽培供藥用、切花用。

效用：能殺虫、驅避蛇、蚊、蜈蚣等。取葉煮食搗說有驅風、通經、鎮痛藥效，但孕婦忌用。

栽培要點：適合亞熱帶氣候，土質宜粘質壤土，施用氮、鉀肥料，栽培容易。(劉連勝)

人心果結實問題

〔問〕：我種的人心果，已逾兩年，生長情形良好，開花很多，但皆不能結果，是何原因？(大甲鎮文豐東安路四九七巷一〇號黃火灶)

〔答〕：人心果是熱帶果樹，有周年開花習性，低溫季節所開的花多不結果，三月以後開花，結果較易，又幼齡期開花，結果也較少。你的人心果目前開花不能結果，可能與幼齡有關。以後便無問題。(張振宙)