

訂購貨契約 簽約人負責

花蓮縣新城鄉嘉新村
嘉新一五九號翁潭先生問：
六十二年八月間，我
經大地機械公司東部駐在
所推銷員劉君介紹，向該
公司訂購三麥耕機一部，即付定
金新台幣三千五百元，並由劉君取
得該公司簽約單，以劉君與本人名
義簽訂。註明同年十月交貨，但竟
一再拖延，幾次催告，該公司竟否
認劉君所為代表公司，表示概不負
責。

但在此以前，我
曾經由劉君向該公司
購得噴霧機一台，手
續完全相同。此次變
卦，顯因物價波動所
致。

我於本(八三)年
八月十七日至該駐在
所，面詢其負責人，
他竟然說：「如以新
價(八萬九千元)購買，仍可經由
劉君之手，該公司亦承認。如以舊
價(五萬七千三百元)則不承認」。
請問大地公司對劉君所為是否
毫無責任？法律上如何尋求解決？
本社轉請高瑞鐸律師答覆：

本件問題關鍵所在，為此項買
賣契約雙方當事人，其中買受人是
你，固無問題，出賣人究竟是大地
公司，或是劉君個人？
假定簽約單實方項下載有大地
公司字樣，再由劉君署名，則表示
出賣人為大地公司，該公司自應受



拘束，有依原約定履行交貨義務。
反之，賣方項下載明劉君個人
姓名，契約內容又無其他足認其係
代理大地公司意旨者，則屬劉君個
人行爲，除非大地公司承認，否則
只得訴請劉君交貨或加倍還定金。

屏東縣竹田鄉林振男先生問：
某甲有一塊土地在某乙住屋的旁邊
，某乙在七年前向某甲租來使用，
在土地上搭蓋了牛棚和堆積農作物
，每年向某甲繳納稻谷三百斤。
兩年前某甲死了，某甲兒子一

再向某乙催討租谷，
某乙不理，已經積欠
兩年，某甲的兒子應
該怎麼辦？
警察電台法律顧問

問胡顯謨律師答覆：
依照民法第八三
六條規定，地上權上
積欠地租達兩年的總
額時，除了另有習慣
外，土地所有人，可以撤銷其地上
權。

不過，如果要撤銷地上權時，
土地所有人應向地上權人以意思表
示爲之。

某甲死了，遺產由他兒子繼承
，某乙就應該向某甲兒子
繳租，某甲兒子一再催繳
，某乙不理，積欠兩年地
租，某甲兒子可以向某乙
表示撤銷地上權，收回土
地並要求繳清欠租。

積欠兩年地租 地主撤銷租約

蝸牛利用

〔問〕：(一)蝸牛的習性如何？主
要飼料爲何？

〔答〕：本省現在是否有人從事飼養？
養殖前途如何？

〔問〕：蝸牛有何用途？市場上是否有需
要？(彰化縣頭鄉英朝村一七號黃
江西)

〔答〕：(一)蝸牛在本省有許多種
，但以非洲大蝸牛繁殖較快而且體型
較大，飼養繁殖容易。

習性主要是喜潮濕陰蔽，易逃走
，養時要注意。

飼料用一般青菜瓜皮及作物莖葉
均可，但必須加一些石灰質飼料，如
貝殼粉、骨粉類，以增殖外壳。

一般用木箱或不使用的水池均可
飼養繁殖。

〔本〕省並無專門飼養，雖有人短
期飼養但無大利益，過去有人用來做
魚或雞飼料。台灣省農業試驗所曾試
驗飼養了好幾年，可前往參觀。

〔蝸牛過去由日本人引進本省，
主要是要做軍用食品罐頭，但後來却
成爲目前的農作物大害蟲。

現市面飯攤上有炒蝸牛肉出售，
一小碗十五元或二十元，因經加工處
理，鮮美可口，有不少人配酒吃。
也有人切碎後用來養鴨或養魚，
是高蛋白飼料。人吃時如處理不當會
有中毒情形。(張良傳)

柑桔高接

〔問〕：(一)不良「晚瑞夏橙」是
否能接優良的晚瑞夏橙或甜橙？

(二)高接時要用何種工具？

〔「廣橙」在花蓮地區是否可以
種？那裏買苗？

(台北縣三峽鎮礁溪里二六二)

二號徐芝青)

〔答〕：(一)不良「晚瑞夏橙」可
接優良的「晚瑞夏橙」或其他甜橙、
桶柑等。尤其是選當地生產良好的好
樹種爲佳。

(二)高接時要用鋸、切接刀、塑膠
帶及塑膠袋，並宜遮蔭。

(三)花蓮地區不十分適宜種「廣橙」
，除非已發現有結果情形逐年皆好
者才可栽培。

台中東勢一帶結果尚佳，可能有
苗可售，台東農業改良場斑鳩工作站
亦可能有售種苗。(林模)

南瓜落果

〔問〕：我種金瓜六樣，其中二
樣能開母花，但三、五天後就落果，
這是因何？如何補救？

(台北市迪化街一段一一〇號曾
啓賢)

〔答〕：南瓜(金瓜)是由昆蟲
作媒介，傳授花粉而受精着果。如雌
花(母花)開花後發生落果，是因無
受精或受精不完全。

可於每天早晨七時(夏令時間)
以前，將雄花(公花)的花粉擦於雌
花柱頭上(輕輕地擦)，就會受精而
着果。交配時間愈早，花粉愈多。

南瓜落果的主因雖因未授粉，或
授粉不完全而引起，但有時，因有瓜
實蠅爲害，或植株(瓜蔓)過於茂盛
(氮素過多)亦會引起落果。(王進
生)