

工廠損害作物 舉証請求賠償

嘉義大林鎮中坑里埤頭六十號葉金宗先生問：我們所耕作稻田，自兩年前某食品工廠在鄰近設廠生產以來，備遭該廠煙害侵襲，損失慘重。縣政府每次據報派員到場調查，均嫌草率，且無下文。該廠火爐可燒三萬多加侖柏油，但煙囪高度只十二公尺。我們曾多次促請廠長及經理，加高煙囪高度，以免水稻繼續受損，皆未理會，如何補救？

本社轉請高瑞鈺律師答覆：如工廠負責人明知煙囪高度不夠或未為其他防範措施，使附近水稻的生長因而受損害，即應負刑法第三五四條毀損罪責。

不管是故意或過失，你均得請求縣政府，依工廠法第四十四條規定，限令廠方改善或停止工廠的使用。必要時，且得向內政部或省建設廳反映，由工廠檢查員詳為調查並糾正（工廠檢查法第三條、第十一條至第十三條）。此外，你亦可舉証實際所受損害，依民法第一八四條規定，請求廠方損害賠償。



基隆市中和路一四一號古阿墻先生問：

某甲於六十二年二月間以十四萬元向人購買○三五甲水田。約定過戶所須費用由某甲負擔，豈知向主管機關辦理移轉時，竟需繳增值稅十三萬元。

請問：農民買農地，有無減免增值稅的辦法？向當地區公所申請自耕能力証明，主辦人員竟然拒絕發給，不知何故？

本社轉請高瑞鈺律師答覆：

都市計畫區域內土地所有權的移轉，應依土地法第一七六條以下各規定，計征土地增值稅。

不過，依法律，此稅應向出賣人征收（一八二條）。買賣雙方如有約定由買受人繳納者，約定無效。

因土地增值稅是實現國父漲價歸公的理想，有增值，才有增值稅。

又是向出賣人課征，所以農民買農地時，並沒有減免增值稅的辦法。

關於自耕能力証明書的申請，請以書面向貴地區公所提出，並要求無論准駁，均以書面答覆，當可知拒絕發給的原因。

土地增值稅 由賣方負擔

塘虱魚不吃餌

〔問〕：(一)我家水池三百坪，養土殺魚，我放入的飼料，魚都不吃，這是什麼原因？

〔答〕：(一)目前天氣尚冷，往往池水溫降低至十五度C以下，所以魚類不太攝餌。塘虱魚亦同。這是正常的現象，等水溫上升至二十度C以上，就會攝餌。

〔問〕：(二)塘虱魚屬雜食性，如投給動物性餌料，成長較佳。

〔答〕：(二)在來品種的稻種消毒應用何種藥劑？方法如何？(台南縣玉井鄉竹園村一九之四號詹連川)

〔問〕：(一)台中在來一號是否適合台南地區種植？稻種何處有售？特性、生育日數及對病虫害的抵抗力、抗倒伏性、耐肥性如何？

台南地區稻種

〔答〕：(一)台中在來一號，生育日數一期作約一二〇日，二期作約一〇〇日。

此品種具矮性、耐肥、不倒伏、產量高等特性。但是它的缺點為抗病力弱，米質很差。

如在台南地區欲種植和稻（在來稻），可種植最近推廣的嘉農和選八號。

〔問〕：(一)養肉用鴿是否有價值？何處有養？

或嘉農和十一號。此二品種可能較台中在來一號好，種子可向嘉義市嘉義農業試驗分所洽購。

養鴿前途

〔問〕：(一)養肉用鴿是否有價值？何處有養？

〔答〕：(一)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

〔問〕：(二)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

〔答〕：(二)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

〔問〕：(三)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

〔答〕：(三)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

〔問〕：(四)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

〔答〕：(四)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

〔問〕：(五)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

〔答〕：(五)養肉用鴿子有價值。在麥寮、崙背方面有一些人飼養，但目前數量不多。

