耕地租約如何訂立？

台中烏日鄉湖口村三民街勝安巷八號鐘財貴先生問：

我租耕一筆十位地主共有的土地，其中數位地主已去世，每年地主雖均曾派人來收租，但從未給予收據，至今亦未曾前往鄉公所辦理訂立耕地租約手續，請問此項手續如何辦理？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

耕地租約的訂立，應由出租人會同承租人，檢附登記申請書一分，租約正本兩分，向耕地所在地鄉鎮（區）（市）公所提出申請。

如因特殊情形，出租人或承租人不能會同對方申請登記時，得由一方說明理由，填具保証書，呈請單獨申請登記。

申請登記事件，該管公所應於十日內予以審查完畢，經審查無誤者，應報經縣市政府核備後，辦理登記。除登記於登記簿外，並應將租約加蓋鈐記，發還申請人（台灣省耕地租約登記辦法第二條、第三條、第十二條）。

來函所述情形，你宜先以郵局存証信函限期催告出租人全體（已死亡者，出租地位由全體繼承人承受，所以應通知其繼承人），協同辦理耕地租約的訂立，逾期即依上述特殊情形之例，陳明理由，填具保証書，單獨向公所申請耕地租約訂立登記。

• • •

嘉義朴子鎮松華里一七六號陳金和先生問：

某甲六十一年四月間將共有耕地四分之一持分，出賣給某乙等四人爲建築用地，當時政府尚未明令限制建築，現在已禁止建築。農舍需要廣濶谷場，以及農機具庫房，如逕加以興建，是否違法？又共有地怎樣分割？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

依農業發展條例第二十二條的規定及內政部所爲解釋，爲防止農地細分，現有每宗耕地均不得分割及移轉爲共有。原屬共有耕地，移轉後的共有人數不得增加。所以某甲將其四分之一持分，出賣給某乙等四人，恐無法辦理移轉登記。

又，農民欲興建農舍（包括晒谷場、庫房等），如土地屬都市計畫地區，應依建築法規請領建築執照。如屬都市計畫以外地區，應依「實施都市計畫以外地區建築物管理辦法」第四條等規定，由具有自耕農身分者，照章申請核准。其未經奉准擅自興建者，政府將依據違章建築處理辦法加以取締。

興建農舍 依法申請

除虫菊栽培

〔問〕：㈠蚊香是不是用除虫菊花精製造的？

㈡除虫菊栽培方法如何？

㈢產量多少？

㈣本省何處可以栽培？

㈤何處有售除虫菊種苗？

㈥何處有收購？（鳳山市三民路二八五巷一五號邱陳坤）

〔答〕：㈠蚊香是用除虫菊花精製造的。

㈡除虫菊適合於乾燥、雨量較少的沙質壤土栽培。生育適溫爲二〇～二五度C，三〇度C以上就停止生長。土壤PH六・〇～七・〇。

㈢產量視管理優劣而異，每公頃乾花產量約五〇～一四〇公斤。

㈣除虫菊收取乾花出售，本省山坡地可以栽培。

㈤除虫菊種子可向「中國藥用植物研究發展中心」洽購。連絡處：台北市復興南路二段三五九號。

㈥製造蚊香的工廠皆有收購產品。（劉連勝）

猪羣互相咬鬥

〔問〕：我的養猪場內，最近發生部分同舍猪相咬。這些小猪本來甚爲和睦，但現在接近七〇台斤左右時，經常發生數隻咬一隻。

相咬的時間皆在飼飽後約一小時左右。當時如有人管理，即能暫時安靜，此事是否與飼料有關？（雲林西螺鎮大新里七九號廖江城）

〔答〕：猪互相咬鬥的事經常會發生，尤其合欄時，或狹小的猪欄養了很多猪，大小又不齊時，最容易發生這種事。

猪吃飽就沒事做，除睡覺外，就是互相逗著玩。但有時候會眞的鬥起來，咬斷尾巴或用銳利的牙齒傷害皮膚等。如有流血，大家都想吸引血液，包圍攻擊。

如果飼料中缺少某種營養素，如鐵、銅等，狀況更嚴重。

有時猪隻生病軟弱，强者亦會欺負弱者，大家幫助强者，聯合圍攻這隻弱猪。

有時猪患了某種疾病，如「惡性水腫」，猪身體產生某種異味，大家都想排除它，所以會羣起咬它。

預防方法：(1)使用完全飼料，並經常加餵紅土。

(2)合欄時不能將少數猪隻放入大羣猪欄，應將大羣猪放入少數猪隻的猪欄。

(3)如發生聯合圍攻時，應即將被鬥的猪分開，養於另外猪欄，並加以治療，不然會發生意外死亡。

(4)猪不得放養太擠。（張聯欣）

青樸鳥的飼料

〔問〕：我飼養一隻體小而全身綠色羽毛的青啼鳥，請問應使用何種飼料？（嘉義縣中埔鄉隆興村大埕八號許萬春）

〔答〕：青啼鳥可用普通小米八分，菜仔二分飼養。

母鳥生產時，爲了增加體力，小米與菜仔可各供一半。

此外可供一些香蕉、蜂的幼虫等。（吳學章）

• • •