

土地所有權行使範圍

屏東里港鄉湖厝村七十二號許基祿先生問：

我有一塊水田，西鄰農友在他的土地上種植果樹，為防盜，在交界處栽種樹藤為籬，現在樹藤高達四公尺，使我水田靠近籬邊的作物（每年兩期水稻，一期大豆）收成大減。法律上可否向他請求賠償或砍去樹籬？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

土地所有權，限於其行使有利益的範圍內，及土地的上、下（民法第七七三條）。你的西鄰農友在交界處種植樹藤防盜，如無逾界占用你的土地，乃屬於一種行使權利的行為，自不能請求強制砍除。

當然，土地所有人行使權利，仍應注意防免鄰地的損害（民法第七七四條），若應注意，能注意，而不注意，以致侵害他人的權利時，應負損害賠償責任（民法第一八四條）。

來函所述情形，需視實際情況，如你的鄰人確有過失，你可檢具受害證據，請求如額賠償。

彰化縣伸港鄉埤墘村二十一號柯棟棧先生問：

本村路面狹窄，只一·五公尺，且屬沙質，莊稼繁忙及稻作收割

時，牛車很難通過，每有翻車之虞。本村現有八十戶，三百餘口，因事關村民安全，計畫發動義務勞動，拓寬為二公尺，路兩邊各用水泥石頭鋪築，經洽請地主接受補償，提供土地，但為地主所拒，有何補救辦法？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

土地因與公路無適宜的聯絡，以致不能為通常使用時，土地所有人得通行周圍地以至公路。但對於通行地因此所受損害，應支付償金。有通行權人，於必要時得開設通路，但對於通行地因此所受的損害，應支付償金，民法第七七七條第一項，第七七八條規定甚詳。



如貴村目前村路，確有「不能為通常使用」情形，且與公路無其他「適宜的聯絡」者，得由村中有關土地的所有人，具名訴請法院判決確認通行權，並交付拓寬用地，實施拓寬。

當然同時應依例給付該地主相當償金。

此外，有一辦法，即由鄉鎮公所等地方自治機關為需用土地人，擬具詳細徵收計畫書，並附具徵收土地圖說，及土地使用計畫圖，層層省政府核准徵收該拓寬用地，以利施工（土地法二二三條以下參照）。

公用路面狹窄 依法徵收拓寬

牛不發情

〔問〕：我買了二百頭澳洲肉牛，已有半年了，發育良好，但遲不發情，是何原因？（高雄旗山圓寬里富興街一一號許憲逸）

〔答〕：牛不發情的原因很多，例如①營養不良，②飼養管理失宜，③牛本身有病等，都會影響牛的不發情。

普通以①②二原因為多，如果營養不良（不是因病引起的），須注意改善營養。因為自澳洲長途運輸後，到台灣，如飼養管理不當，常會引起不發情。

至於是否因病引起不發情，即普通所謂繁殖障礙，種類也有很多，必須請有經驗專家，實地檢查後，認為可以治療的，則注射藥品。無法治療的，淘汰為宜。

繁殖障礙檢查，可由縣府用公文，請畜產試驗所派技術人員檢查，至於如何治療，可由檢查者開處方後，由本地獸醫辦理。（黃立羣）

冬瓜增產方法

〔問〕：(一)市面上的冬瓜以何品種最受歡迎？

(二)要提高冬瓜產量，栽培上應注意什麼？

(三)剛生長出來的小冬瓜，應噴何藥才可使冬瓜在生長期間不致有腐爛現象？

(四)種冬瓜，最好選那一個品種？

(五)本省冬瓜產地在何地？(台中縣大甲鎮德化里賢仁路一六五號卓農富)

〔答〕：(一)市面的冬瓜有青壳及白壳兩品種，以青壳長冬瓜較受歡迎。但為調節供應，需經長期的儲藏時，也應栽培部分的白壳大冬瓜。

(二)為提高單位面積產量，須注意左列事項：

(1)適期種植：在二〇度C下種，使生育期在二五〇三〇度C。或在二五〇三〇度C下種，在二〇度C左右收穫。

(2)選表土深厚，排水良好，灌溉方便的土壤栽培。栽植密度：行距二·五〇二·七公尺，株距一·五〇一·八公尺。

(3)不可偏施氮肥，宜多施堆肥（一〇公畝施一、五〇〇二、〇〇〇公斤）。也不可缺少磷、鉀質。

(4)在主莖五〇六葉時摘心，使分生四〇五側莖。蜜蜂少的地區，宜行人工授粉。

人工授粉時，不可擦傷幼果的毛茸。

人工授粉，最好是在授粉前一天傍晚，將翌日會開花的雄蕾摘下，插在屋內的濕沙，讓它翌朝開花，再拿去本圃授粉。

(5)注意防治病虫害，並勵行畦面覆蓋。

(6)為防止幼果腐爛，宜噴射「萬力」一、五〇〇倍液。但噴射時，噴霧口應離幼果三〇公分，以免噴出的藥劑壓力損傷幼果毛茸。

如幼果腐爛原因是瓜實蠅為害，應噴射二五〇可濕性馬拉松和水溶性蛋白質四〇〇倍混合液。

(四)白壳青壳均可。

(五)北部以板橋市最多，彰化、雲林、高雄縣也不少。（王進生）