

鴿子飼料配製

〔問〕：(一)鴿子如何雜交？
(二)鴿子飼料配製如何？

〔答〕：(一)鴿子雜交是將公、母里鄉眉山村四月路二〇號林照明)先隔離一段時間後，再將公、母

地主未收受租谷

可暫保管或提存

台北市士林區平等里十一鄰二十五號何誠先生問：

某甲將他所有田地出租給某丙耕作，又賣給某乙，此項買賣事並未通知某丙，事後某乙經由中間人向某丙表示自己已要耕作，要求某丙交地。某丙不肯，仍繼續耕作，如今一期稻谷已收割，請某乙來收租谷，但某乙不理，應如何解決？本社轉請高瑞錚律師答覆：

耕地出賣時，承租人有優先承買之權，出租人應將出賣條件以書面通知承租人，承租人在十五日內表示承受，即可由承租人按同一條件優先買受。承租人表示不買或在十五日內未以書面表示承受時，始得由第三人承受。出租人如有違反，而與第三人訂立契約時，此契約不得對抗承租人(耕地三七五減租條例第十六條)。

關在一籠，就可以。

(二)鴿子的飼料只需將各種不同種類的谷物混合便可。最好的飼料是以粟米三〇%、火麻仁二〇%、綠豆二〇%、硬小麥二〇%、豌豆一〇%的比例混合。
(三)比賽得到獎狀或有系統證明的品種為佳。(吳學章)

所謂不得以契約對抗承租人，依最高法院四十九年台上字二三八五號、四十七年台上字第一五一號判例，是指此項買賣行為，對於承租人不生效力。

來函所述情形，某丙宜就優先承買權方面自我考慮，如有意且有力量承買，不妨依法請求按同一條件受讓所有權，於已固屬一勞永逸，且亦切合政府耕者有其田旨意。



法律問題解答

至於地主不肯收租，此事，先要明白依約清償地在何處，究竟在佃農或地主處所交付租谷，如前者，佃農得以郵局存証信函通知地主往取。如後者，佃農應送至地主的處所(宜有第三人在場證明)。

地主如不願收受，即應負遲延責任，佃農既可暫予保管，而請求地主賠償提出及保管的必要費用，亦可提存於法院提存所(經法院許可得提存價金)(民法第二三五條、二四〇條、三二六條以下)。

母兔流產

〔問〕：母兔經常流產，是何原因？是否與天氣有關？
(基隆市和平島平一路三三巷一二號謝清和)

〔答〕：母兔配種已數次但都流產，原因有下列幾點，請仔細觀察，找出流產的原因，加以改正。

(1)母兔配種十五天後，如施以粗暴管理，或常捕捉，容易引起流產。檢查母兔是否已受胎時，動作必須溫柔。

(2)受胎後的母兔應安靜，不要受外界刺激，而使精神呈現不安狀態，否則亦極易發生流產。

(3)應隨時注意受胎後的母兔動態，以預防發生疾病。如受胎母兔患病時，亦極易發生流產。

(4)室溫應調節適宜，如氣溫急變，寒暑不一時，亦易引起流產。

(5)已受胎的母兔避免再供公兔交配，如再將母兔供公兔交配，常會引起流產現象。

如無上述的情形，而母兔每次受胎後即流產，即可判斷是生殖機能障礙，不宜留作種兔，應行淘汰為宜。(黃明道)

苦瓜優良品種

〔問〕：(一)苦瓜品種何種較好？何處有售？
(二)育苗須注意那些事項？
(三)苦瓜有無外銷？
(四)種植時，每株距離若干？
(五)蝸牛如何防治？(高雄縣旗山鎮永平街一一號游信誠)

〔答〕：(一)目前市場上較歡迎牛

桃變種的苦瓜，可向嘉義市西門街新和種子行或高雄市建國三路二一九號大豐種子行洽購。新品種尚在育種中。



(二)苦瓜育苗可用催芽法，先將種子種在塑膠袋，到六、八葉時定植。

(三)苦瓜有外銷香港，外銷品種多為青綠色品種，白色不歡迎。

(四)種植距離為行距二·五公尺，株距一·二公尺或行距三·〇公尺，株距一·〇公尺。

(五)蝸牛是一種麻煩的大虫，目前防除方法有：
(1)早晨、晚間捕殺。
(2)散石灰作阻擋路。
(3)使用殺蝸牛的藥片。(陳培昌)

黃枝子銷路差

〔問〕：(一)黃枝子目前銷路情形如何？
(二)要如何收藏？是否要剝皮？(宜蘭縣員山鄉湖東村九鄰二九號李萬金)

〔答〕：(一)黃枝子是用來提煉黃色染料用的，以前日本人曾來收購，價格較好。現在日本人沒有收購，價格較差，銷路不好，恐怕不能持久。
(二)黃枝子收藏時須晒得很乾，才不會發霉。不必剝皮，整個晒乾即可。(劉連勝)