

### 耕地租權減租三七五管轄

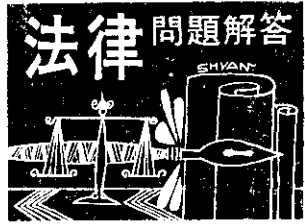
台中大肚鄉山陽村沙田路三段八八八巷十六號莊春男先生問：  
我向人承租一塊田地，後因被洪水流失，地自變更爲原野，後又被我開墾成田地。經訴請台中地方法院六十二年訴字第三二二〇號民事判決，應可訂立三七五租約。

但是我向大肚鄉的鄉公所單獨申請登記。大肚鄉公所囑我前往龍井鄉公所辦理，龍井鄉公所又教我應向大肚鄉公所登記，真不知如何才對？

本社轉請高瑞鈺律師答覆：  
查三七五減租耕地租約，其管轄權應屬於耕地所在地的鄉鎮公所（台灣省耕地租約登記辦法第二條）。

你所指土地，究竟是在大肚鄉公所或龍井鄉公所轄區，應先查明，以便決定應向那一鄉公所申請登記。如仍不能解決，可向縣政府請求協助。

彰化縣秀水鄉金陵村安南巷五五號林溫池先生問：  
某甲日據時代向某乙買受土地一筆，當時無法辦理產權移轉登記。光復後某乙逝世，某甲向某乙之子某丙請求辦理移轉登記，沒有辦成，某丙又告死亡。  
五十九年該地實施土地重畫，經另配一地。但某甲年事已高，因見谷



價低廉，不敷成本，任其荒蕪，且稅捐一概未繳。  
六十三年政府鼓勵復耕，某甲欲將復耕權讓給某丁。但據稅捐處說：須經所有權人同意，但所有權人已去世，其後代又不辦繼承。又據說，該地曾經拍賣三次不成，請問以後遇有拍賣機會，承耕人有無優先購買權？

本社轉請高瑞鈺律師答覆：  
田賦徵納義務人或代繳義務人，未於徵收限期內繳納者，每逾期二日，照應徵額加徵百分之一，以三十日爲限。逾三十日經催繳後，仍未繳納者，由該管田賦機關移送法院強制執行。田賦徵收實物條例第二一條第一項著有明文。  
所指土地如因積欠田賦未繳，以致被移送拍賣，除非以後不再欠繳或原欠已清，仍有可能再被拍賣。耕地拍賣時，限於合法「承租人」有優先承購權。單純的「承耕人」則無（耕地三七五減租條例第十五條）。

某甲如有確切證據，證明曾經買受該土地，固得代位請求法院判令爲某丙的繼承人，爲繼承登記後，將該土地移轉登記給某甲。但除非某乙或某丙生前已承認此一移轉義務，否則某乙或某丙的繼承人可能行使消滅時效抗辯權，以抗辯某甲的請求。按一般請求權，因十五年間不行使而消滅（民法第一二五條），某甲逾時數十年，始出爲請求，自有未合。

權 求 十 五 年  
移 轉 請 求 權  
時 效 十 五 年

最新開發  
果菜、果樹專用有機質肥料  
濃縮液體有機肥料  
TAKI (TAKII)

特長：  
 (1) 除三要素外另含有核酸、亞米諾酸的獨特配方，其相乘效果，可使作物增加果數，增大果實，增加收量。  
 (2) 植物生育成長上不可欠的有機物形成液體，養分從葉莖根完全吸收，並可改善土質，增進肥力。  
 (3) 由於有用微生物的作用，根發育活潑，發育健全，生長快速，效果超群。

用法：  
 以清水稀釋500~1,000倍施噴澆灌。  
 ◎用過的農友都一致讚揚、  
 敬請大家告訴大家保證滿意◎

日本タキイ種苗株式會社榮譽出品  
 總代理：旭輝企業股份有限公司  
 總經銷：日九實業股份有限公司

台北市吉林路12巷14號 電話：511-0464  
 定價100g裝25元 600g裝90元 另有20kg的特價裝  
 郵政畫撥第105178號「謝旭榮」 另加郵包費14元

國語日報  
報日語國愛女子·女子愛母父

爲什麼家家歡迎國語日報？  
 國語日報是一份「小型的大報」，內容純正高尚，消息迅速正確，短評「日日談」立論公正，專欄跟副刊可讀性極高。

國語日報全部用白話文撰稿，並且字字注上標準國音。常讀國語日報，可以學國語、學現代文字。

兒童習作園地「我的作品」和「少年」。「家庭」副刊，並有爲國語課本附贈的「雙週刊」和「古今文選」。一份外報，全家選閱。國語日報的「書和人」是介紹書籍與人物的權威讀物。報費每月六十元。

國語日報出版部  
 設有舒適美觀的書屋，陳列本報出版的兒童讀物、家庭讀物、國語文書刊。每天營業到晚上八點，歡迎家長下班時帶子女來買書看書。

國語日報語文中心  
 設備雅潔舒適，教室氣溫調節，開有外籍人士和華僑華語班，國語正音班，中小學生作文班，成人、兒童書法班。採小班制，重視個別指導。

訂報電話：三四二二四四八  
 出版部電話：三四一三五〇  
 語文中心電話：三四一八八二一  
 台北市福州街十一號之三、四樓  
 台北市福州街十一號之三、四樓