

流失地復原 所有權回復

新竹縣尖石鄉嘉樂村一鄰三號劉淵淘先生問：

某乙向某甲租耕水田一筆，該水田在六十二年間被水流失，某甲已報流失，但某乙又把它開墾回復成田，某甲未曾出錢或出力。在此情形下，某乙可否申請該水田為己有？某甲可否收取地租？

本社轉請高瑞鈺律師答覆：

私有土地，因天然變遷成為湖澤或可通運的水道時，所有權視為消滅。但土地回復原狀時，經原所有權人證明為其原有者，可回復其所有權。

依此規定，某乙不能將該土地登記為己有。但如某乙為善意占有者，開墾所支出的有益費用，在現存的增加價值限度內，可向某甲請求返還。某甲如將土地繼續出租某乙，自可收取地租。

土地被占有 依法請返還

台南縣白河鎮關嶺里水湖八五號陳木源先生問：

甲、乙、丙三人土地相毗鄰，近經測量，發現某乙占有某甲部分農地，目前閒置中。某丙占有某乙部分土地，種植樹木，請問該如何處理？

本社轉請高瑞鈺律師答覆：

有物者，可請求返還（民法第七六七條上段）。來信中某甲及某乙可分別請求某乙及某丙返還所占土地。

共有土地 代表繳稅

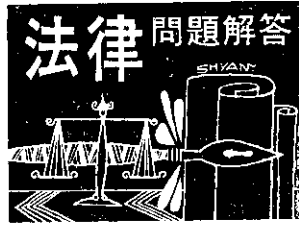
雲林縣水林鄉蘇泰村頂坡路十一號吳清福先生問：

我們有一塊祖先留下來的土地，多人共有。因為政府限制土地分割，每期稅單都以我和少數代表人名義開征，而實際上有的共有人不攤付，甚感困惱。請問能否不繳自己的部分？能否不繳自己由法院強制執行？

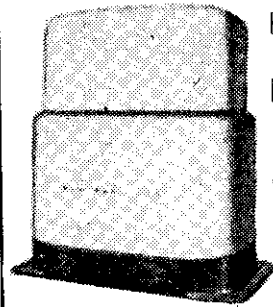
本社轉請高瑞鈺律師答覆：政府為防止農田細分，依農業發展條例第二二條禁止田地（包括水旱田）分割。

又依田賦徵收實物條例第九條第二、三項規定，公共共有田地（即土地登記簿上各共有人無載明持分者）的田賦應向管理人徵收，分別共有者（即各共有人皆載有持分者）應向共有人所推舉的代表人徵收，未推舉代表人者由縣（市）田賦主管機關依共有人土地登記的順序，指定在前者為代表人，並向其徵收。

你們的土地，如為分別共有，可經共有人的申請，分單徵收田賦，但以分單後，每一共有人的全年應繳田賦實物在六十五公斤以上者為限。如為公共共有，即無法分單徵收。不繳稅而任由法院強制執行，不但多所勞費，拍賣價格亦較市價為低，對所有人甚為不利，宜盡量避免。



日本製 川本牌 家庭用自動幫浦



- ☑ 採用幫浦專用之強力高性能馬達。
- ☑ 吸水量強，機體構造精密，故障小，經久耐用。
- ☑ 利用井水，河川，溪流，水池水等，像一般家庭自來水般方便。

機種 N-130 吐出量每分16公升(全揚程12公尺)
N-200 吐出量每分22公升(全揚程12公尺)

沒自來水的地方，裝用給水有普通自來水一般的享受。不需水塔，電源開關一開，水源源流出。

☑ 原裝進口，歡迎選購 ☑

經銷處：新高貿易股份有限公司
台北市峨嵋街68號 電話：3314190·3713208 郵政台北市15195號

我們只能建議“敬請採用” 大家告訴大家，保證功效的…… 因為您確是農、園藝專家！！

- ※ 夕キイ(澆井)濃縮液體有機肥料
果、菜、花專用，兼具改良土質，收穫量大，有機質肥料有如漢藥之比較西藥。
- ※ 土壤改造劑一益必一(EB-a)
劣田、廢耕地專用，革命性改良您的土壤為良質土地，增加收穫量。
- ※ 美能露—植物活力素
促進種子成活、育秧、植物生長。
- ※ 園藝家—家庭園藝完美組合
培養高尚園藝樂趣專用，隨盒贈送精裝花卉種子。
- ※ 豆粕(置肥)
園藝專用，長期持續性有機肥料。
- ※ 必除蟻
驅除蟻蟻專用劑。
- ※ 說明書備索或逕向各大蘭園、藝花店、種苗店購用。

日九實業股份有限公司
北市吉林路12巷14號 TEL.5110464