

惡意占土地 無條件歸還

雲林縣口湖鄉梧南村
中山路五十八號李勝先生
問：

某甲陸續出讓土地給
二三人共有，分由二名
共有人耕作。某甲原以為
所有土地均已出賣，孰料
去年三月間獲悉其中還有
排水保留地一分多地，不在出賣範圍
內，經測量收回原歸共有人之一某乙耕
作的排水保留地。某乙聲請本鄉調解
委員會調解。

我因所耕作的土地與某乙相鄰，
遂無條件割給某乙○。六
四分地。我的耕地另被其
他共有人某丙及毗鄰放領
地業主某丁遼界耕作，正
聲請調解委員會調解中。
請問：

(一)測量師曾將上開八
·四一甲之共有地留出一
條新農路為○。二三分
地，但無頭無尾，現已成
為荒地，我既減少耕作面
積，可否暫時將此占耕？

(二)我交給某乙○。六四分地，是
遵照調解委員意見，這樣做對嗎？
(三)某丙、某丁如不將占用土地交
還，應如何補救？他們可否向我請求
開墾費？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

(一)各共有人，按其應有部分，對
於共有物的全部，有使用收益權。民
法第八一八條有明文規定，除非共有
人間另有約定，否則予以耕作，為法
所不容。
(二)分耕位置及面積，乃共有人間
一契約行為。你以所耕土地與某乙相



鄰願分出一部給某乙耕作，自無不可
。不過為維護你自己的權益，當時應
該主張其他共有人一律按比例調整耕
作面積。換句話說，大家都按比例減少
耕作面積，而非僅你一人減少，以示
公平。
(三)某丙某丁依法應交還占用土地
。如不交還，可訴諸於法。某丙某丁
如屬惡意占有人(明知遼界而耕作)
，不得為任何請求。如屬善意占有人
，因改良土地所支出之有益費用，於
其土地現存之增加價值限度內，得請
求你償還(民法第九五五條)。

嘉義水上鄉水頭村水
上一六號賴林武先生問：

某甲因年邁體弱，生
前即將所承租三七五耕地
一筆交給獨生子(兼有其
他職業)及長孫女等耕作
，扶養某甲及其後妻(亦
已年邁，無力耕作)。某

甲死後，該筆承租地應由何人辦理繼
承租約？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

繼承人，因被繼承人死亡而開始。
繼承人自繼承開始時，當然承受被繼
承人財產上的一切權利義
務(民法第一一四七、一
一四八條上段)。
耕地租賃權屬財產權
的一種。某甲去世後，承
租人的地位，由後妻及獨
生子共同承受，不必辦理
所謂的繼承承租手續。

耕地租賃權
隨繼承轉移

豐收?! “豐收年”的秘訣

就請採用王中之王，保證功效的
果菜，果樹花卉專用有機質肥料



タキイ (TAKII) 濃縮液體有機肥料

特長：

※植物三要素外另含獨特配方即亞米
諾酸、核酸，其相乘效果，植物直
接吸收生長迅速，使您的果實加大
，增加您的收穫量。

用法：

※以清水稀釋500-1000倍施噴澆灌葉
根部均可。

◎說明書備索或逕向各大農藥、
種子、肥料、種苗店、蘭園購用。

日九實業股份有限公司

北市吉林路12巷14號 TEL.5110464

農業知識的寶庫……

豐年叢書#761 瓜類栽培

主要內容：

冬瓜 節瓜 胡瓜 西瓜 瓜子西瓜
無子西瓜 梨瓜 甜瓜 苦瓜 南瓜
扁蒲 絲瓜 蛇瓜……………
栽培技術 病蟲害防治 營養成分表

全書152頁，圖片與插圖多

定價70元

函購另加掛號郵資8元

郵政畫撥儲金5930號豐年社