

無償借貸物

不得再轉借

宜蘭縣大同鄉四季村立勳巷一之
一號李游松先生問：
三十年前，我把一塊約八坪土地，無償提供摯友建一木屋。他在八年前，把它賣給另一個人，該地屬公路邊公用地帶，想收回種花美化環境，我能收回嗎？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：
你不得收租金，把土地無償借給朋友使用，這在法律上叫「無償借用」關係。民法第四六七條第二項規定「借用人非經貸與人同意，不得允許第三人使用借用物」，你朋友未經你同意，擅將木屋賣給他人，就是把向你借得的土地，逕行允許他人使用。

你可以請其拆除木屋，將土地返還給你（同法七六七條）。

代管物受損害

補償費歸原主

某甲祖先有土地數筆，其中一筆田地，約於三十年前，由某乙祖先依三七五條例租耕。該田左鄰有一筆林地，種植相思樹及綠竹，經口頭約定，由某乙祖先代管，每年稅賦由某乙祖先繳交，代價是綠竹筍由其採收出售。

後來甲、乙祖先相繼過世，甲、



乙沿襲成例，原也相安無事。近因林地林木被國營事業公共工程施工砍損，引起損害補償款應歸誰的問題。請問：

(一)如上述口頭約定，是否即發生租賃關係？
(二)租賃土地上的作物遭第三人損害時，誰有權領取補償款？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：
民法上租賃關係，是指一方以物（如土地）租予他人使用收益，他方支付租金的契約（民法第四二一條第一項）。由來函判斷，林地上相思樹及綠竹，顯然均屬甲方所有，而由乙方代管。

乙方最多只能採收綠竹筍，還不能說是取得租賃權。因此，地上作物受損，補償費應歸甲方。

未經主管許可

不得擅開水道

桃園縣湖口鄉長嶺村十一鄰一號
周志學先生問：

某甲未經某乙同意，擅於乙地設置直徑四寸，長一百公尺暗渠，以引水灌溉稻作，但並不妨碍某乙地上物。水源來自石門水庫另一水路，屬富岡站管理。某乙之行為，是否違反水利法。

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

某甲如未得主管機關之許可，私開水道，擅自石門水庫支線取水，似已違反了水利法第九二、九三條的規定。

台北市伊通街106巷27號 **豐年社代售農業書籍** 每郵購另收掛號郵資八元 郵政劃撥儲金 5930 豐年社

書名	編譯者	價格(元)	書名	編譯者	價格(元)	書名	編譯者	價格(元)	書名	編譯者	價格(元)	
家 政			動物學辭典	趙楷	171	動物學的格的	王克祥	35	農業生物學	魏壽明	144	
中國菜	味全食品	250	普通動物學(上下)	陳兼善	各90	鳥移家解剖	董汝銘	45	農業微生物學	魏壽明	75	
中國餐點	味全食品	250	經濟昆蟲學	易希陶	上69 下75	動物學名詞辭典	李良玉	精150	土壤學	藍夢九	30	
家庭釀酒	郭質良	45	動物學要	費鴻年	30	昆蟲學	陳碩	精80 平60	工業生物學	邱健人	66	
插 花	柯有益	45	生理動物學	王固龍	50	昆蟲學	科月	120	物理學及乳製	羅宗爵	106	
愛與美的花	歐幸江	260	實驗動物學	中國生物	180	動物地理學	蔡棄民	18	牛其農作	吳信法	31	
歐式點心	陳勉之	100	鳥類(自然叢書)	科月	120	生物·博物			製作物學	謝申圖	18	
愛麗絲	王阿珠	60	鳥類的界	呂理福	70	博物名詞	周復聰	100	本製作物學	趙家文	40	
愛麗絲	王阿珠	60	昆蟲學論	繆端生	81	辭生辭典	任化民	40	採與保	鄒鍾琳	12	
愛麗絲	王阿珠	60	奇異的蟻	郭大文	12	植物生理學	易希道	108	生採與保			
動 物			*國內郵購書款在20元以內者，可以郵票抵用。				作物生理學			製作物學	郭良質	135

台北市伊通街106巷27號

豐年社代售農業書籍

每次郵購另收掛號郵資八元
郵政畫撥儲金 5930 豐年社

書名	編譯者	價格(元)	書名	編譯者	價格(元)	書名	編譯者	價格(元)	書名	編譯者	價格(元)
食品工業			實用冷凍學	王洪鎧	81	畜牧經營	中國畜牧月刊	250	農田水利	林龍海	60
食品冷凍之原理與加工	鍾忠勇	80	食品化學分析	林耕年	32	畜須家受育種	李登元	80	水利工程	林龍海	平100
外銷與農產銷售要論	趙荷生	111	食品品質管制法	邱健人	60	畜種	焦龍華	110	木工與家具製造	羅夢彬	上98 下93
食品加工(一)	林耕年	45	應用食品化學(上下)	林耕年	各52	農畜水產	湯逸人	42	農業水利	林龍海	80
食品加工(二)	林耕年	52	罐頭食品之加工與包裝	食品工業研究所	50	水產學概論	張寶樹	42	普通地質學	郭魁士	80
食品加工(三)	林耕年	82	罐頭食品之安全	食品工業研究所	150	家畜解剖	鄭曉非	40	農業動力	江鴻	81
園產加工	林耕年	62	食品工業微生物學	邱健人	66	家畜生理	李良玉	35	農業機械使用管理	藍章華	90
畜產加工	林耕年	35	食品工業新產品製成	徐進財	32	家畜衛生	楊昌輝	108	農村建築	陳銘棟	40
食品加工機械	林書成	52	園產商業儲藏	彭昌祐	15	家畜疾病防治	周光宇	99	木材及木實木工作	龔肇鏗 蔡庚鈴 莊海君	70 58
食品冷凍	徐進財	54	園產商業儲藏	郭明捷	上160 下180	實業羊養	吳秋農	25	農業機械概論	關昌揚	92
食品乾燥	邱健人	42	罐頭加工技術	林金泉	150	怎樣防	鍾家禾	20	農業機械概論	吳敏濟	60
水產加工	林耕年	40	罐頭製造	林金泉	150	怎樣防	鍾家禾	25	農業機械概論	關昌揚	130
冷凍食品微生物	朱植人 邱健人	45	畜牧·水產			養雞之實際	齊凝之	31	農業機械概論	關昌揚	92
食品工廠廢水處理	食品工業研究所	45	獸藥理	陳裕仁	精130	肉牛學	李登元	90	農業機械概論	徐萬椿	平87
食品工業	續光清	150	家畜種學	馬春祥	135	養牛學	中國畜牧月刊	200	農業機械概論	徐萬椿	平87
食品化學加工綜典	林耕年	上240	海洋與業	吳騰芳	25	養豬學	焦龍華	150	新·書·介·紹		
製糖化學	郭質良	75	畜牧學	李登元	90	大養豬	衆學	78	普通植物學		
食品化學	彭耀寰	精140	昆蟲世界	李 碩	70	養鹿	李良玉 徐錦和	20	郁景盛著		
釀造學	林耕年	52	實用養鳥動物標本作法	黎宏欣	30	實養兔	陳茂仁	30	定價60元		
各種汽水果汁之製造	林光明	25	海濱垂釣	朱長金	54	農 工					
製糖副產品化學	郭質良	65	鴿飼養法	陳昭良	45	灌溉與排水	金城 張建勛	上75 下54	土壤微生物學		
食品化學	續光清	105	中國畜牧年鑑	中國畜牧月刊	300	耕排	蔡中文 劉淦芝	78	藍夢九著		
食品微生物學	林宏一	60	※國內郵購書款在20元以內者，可以郵票抵用。								