

承繼之承認人無

嘉義縣梅山鄉梅北村中山路三六一巷十六號黃金奉先生問：

有建地一筆，原為黃塗、黃炎、黃謙三人共有。後二人已分別由其後代辦理繼承。但唯獨黃塗部分，至今未辦繼承。

按黃塗於民國元年七月四日死亡，生前只生一女黃招治，此女被楊萬發收養，準備給其弟楊萬梓為妻，並辦理戶口登記加冠楊姓為楊黃招治。

但楊萬梓未與黃招治結婚，而另娶他人，楊黃招治於民國十三年十二月十三日死亡，終其生既未出嫁亦未領養子女。

黃塗、楊黃招治已相繼去世，現擬由楊萬發之子楊其清繼承未知可否？不然由何人繼承？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：遺產繼承人，除配偶之外，依下列順序定之。一、直系血親卑親屬。二、父母。三、兄弟姊妹。四、祖父母，民法第一一三八條規定甚明。楊其清與楊黃招治間未具備上開身分關係之一，顯然無繼承權可言。

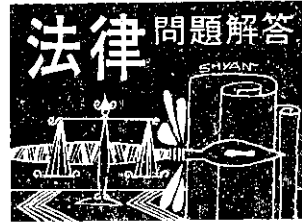
依來函所述，楊黃招治似無前述親人，在法律上謂之「無人承認之繼承」，應選定遺產管理人，依

民法第一一七七條以下各規定，踐行公示催告等程序，如公告期滿，仍無合法繼承人承認繼承時，其遺產於清償債務並交付遺贈物後，如有剩餘，歸屬國庫。

桃園縣八德鄉瑞豐村更寮脚二七之五號張春榮先生問：

我家耕作面積只有二分餘地，屬都市計畫農業區，想在該地建農舍，可否申請建造？建築坪數是否依耕地面積五成計算？

我的一位朋友，他的耕地也是在農業區內，想以農牧綜合的方式經營。以一部分耕地建豬舍或雞舍，其建造坪數是否也要受耕地面積五成的限制？



本社轉請高瑞鐸律師答覆：

都市計畫經公布實施後，應依建築法規定，實施建築管理（都市計畫法第四〇條、建築法第三條第一項第一款）。

至於所指定建築坪數不得超過耕地面積五成，是都市計畫外地區建築管制辦法所規定，對你與你朋友都不適用。

都市計畫區建農舍 必須申領建築執照

（公畝用量）加水二五〇—三〇〇倍行葉面施肥。（二）如為病害，可將標本寄至豐年社，鑑定後，按症施藥。（李玉寶）

羊氣管炎

〔問〕：（一）羊經常咳嗽及下痢，是何原因？應如何防治？

（二）公羊以何種較好？

（三）母羊得到了氣管炎，如何防治？

（苗栗縣造橋鄉錦水村一鄰五號羅維寬）

〔答〕：（一）山羊發生咳嗽及下痢現象，主要原因有二：一為羅患寄生蟲，二為染患呼吸器疾病併發胃腸炎疾病。應請當地獸醫確實診斷治療。

（二）公羊以撒能種最好。在個體方面須體型高大，體軀健壯，體型優美調和，睪丸發育正常，四肢發達，才可選為公羊。

（三）母羊患氣管炎症，可以磺胺劑及抗生素劑互為併用，另加解熱劑、強心劑及鎮咳劑，必要時也可添加維他命製劑，作肌肉或皮下注射。最好請獸醫來治療較為安全可靠。（邱敏霖）

柑桔根腐病

〔問〕：我有一柑子園，已種植了五、六年，一向生長情形良好。不知何故今年有部份柑樹發生根部腐爛，或枯死現象。有花而無果，幹上新芽的葉子又小又黃。請問這是什麼原因？該如何防治？（桃園龜山大方新村七三號陳秀英）

〔答〕：柑桔根部腐爛，無法吸收土壤中的肥分及水分，植株逐漸衰弱。由於樹勢弱，開花數可能增加，

但大部分於小果時，即脫落。又因植株缺水分，新梢上葉片自然小。通常引起根腐的原因有：

（1）排水不良，（2）乾燥後連續下雨，（3）樹幹罹害樹腐病或天牛，使根部無養分而腐爛，（4）化學肥料過濃或堆肥、雞糞類未腐熟；等。除消除為害原因外，應迅行完妥根接，挽救樹勢。（翁仁祿）

專用肉雞

〔問〕：我在山坡地飼養改良土雞。常感飼養時間太長（約須一六周後才可出售），而且每隻平均二、五公斤太大，骨格也太粗，不適合消費者之須要，想改養專用或兼用肉雞。請問：

（一）專用肉雞與兼用肉雞各有何優劣點？雞雜何處有售？

（二）可否用酒糟來飼養改良土雞？

（花蓮吉安鄉太昌山邊十一號胡鈴山）

〔答〕：（一）專用肉雞是父系可尼秀與母系白蓮花的雜交種，發育快，但骨格較粗。兼用肉雞是兼用種紐漢西與黃花雞的雜交種，骨較細，但發育較慢。

兼用雜色肉雞或優利富樂有色大型肉雞，可向彰化縣線西鄉下墾村一七七號陳慶源農牧場洽購。

（二）酒糟可用來飼養改良土雞，但用量不可超過五%。因體積大輕鬆，不大適宜養禽，通常用以飼牛、羊、馬。（唐清岑）

