



農業信箱

梨的採種

〔問〕：(一)我對於果樹育種工作頗感興趣，從所交配的梨取出的種子，播種時，發芽率很低，請問是否需要低溫後熟作用？種子應如何儲藏與播種？

〔答〕：(一)能使植物染色體加倍的「秋水仙精」(Colchicine)何處有售？(嘉義縣竹崎鄉沙坑村八號饒博文)

〔答〕：(一)果樹育種是一種很有意義的工作，而且很費時間，我對你的工作興趣與精神均表敬佩。經過交配的果實，最好讓它自然落果(完全成熟)後，即行檢拾。待果肉略軟化，再將種子取出，選黑褐飽滿者，以清水洗淨，略陰乾，再混藏於乾淨的濕沙中，隨時檢查將萌芽者再正式播種。總之，梨樹種子應盡早播種，不宜長期儲藏，平地梨種子不需低溫處理。

〔秋水仙精(Colchicine)〕需向化學藥品材料行洽購，很容易買到，或請有信用的農藥行代為購買。(李信芳)

母鹿不育

〔問〕：(一)我飼養的三歲齡公鹿，由於天氣炎熱，發生便秘性大腸炎。曾打針及灌瀉藥，均未見效。應注射何藥才可痊癒？

〔答〕：(一)另一頭八歲齡公鹿，呼吸時有呼嚕呼嚕的聲音，經數次打針，雖有效果但並不很大。而且日見消瘦。這又是何病？應如何治療？

〔公鹿單孕丸〕是否有生殖能力？

〔母鹿不育〕應如何才能使其受孕？注射發情素有效嗎？

〔鹿可否服用抗生素藥劑？〕

〔給鹿打針，以何部位最適宜？打在後腳大腿上，有無危險？(高雄縣六龜鄉太平街七八號黃櫻貴)〕

〔答〕：(一)慢性大腸炎引起的便秘，秘結便裡可看到腸粘液或脫落腸粘膜等。如果大便中並無這些東西，患第三胃(重瓣胃)積食或稱第三胃便秘症的可能性較大。第三胃積食不易診治，請獸醫治療較好。

〔鹿呼吸時有呼嚕呼嚕的聲音，可能上呼吸道有發炎現象。如果牠低頭時，有流涎汁情形，患副鼻肺炎的可能性較大。如有咳嗽，則有患支氣管炎的可能。如果皆無咳嗽或流涎汁等，可能鼻腔中有腫瘤。請獸醫作一次檢查確定病情較好。(張政宏)〕

〔單孕丸〕發育正常，是有生殖能力。但為了後代，



最好不作配種用。

〔不發情母鹿，如果打了足夠的發情素針，必會引起發情，但不一定會排卵。所以卵巢發育不良或卵巢機能停止以及減退而引起不發情者，除改善飼養管理外，可注射促卵胞激素(PMS)針來使卵巢正常，發情配種。對不育母鹿可注射PMS針五〇〇一、〇〇〇國際單位針劑。〕

〔鹿與其他動物一樣可服用抗生素藥劑。但鹿的消化作用要靠胃內許多多微生物(細菌或原虫等)來幫助，所以短期使用抗生素來作治療，還無大碍。如果長期使用，就會引起反效果。對反芻動物採用針劑為妥。〕

〔要視針劑性質而定。油性針劑應注射於肌肉內。水性針劑注射範圍較廣，皮下、肌肉、腹腔內、靜脈內等均可。至於對組織有腐蝕性的針劑，必須注射血管內。肌肉注射及皮下注射的針劑，注射於鹿的大腿上，應無什麼危險，要注意的就是不可注射到神經、血管或關節內。(李永基)〕

蔬菜園殺草劑

〔問〕：我家後園已闢了一小菜園，並種了些蔬菜，只是尚在萌芽階段。請問：

〔可否使用殺草劑除草？通常用於菜園的殺草劑有那些？用法如何？〕

〔本鄉在十月、十一月可種那些蔬菜？何處可購得較好的種子？〕

〔目前菜園中已有蟋蟀寄於土中，尚有螞蟥及較螞蟥稍小的紅色小虫。請問應如何防治？(台東縣金寧鄉賓茂村五鄰五十七號蘇忠泰)〕

〔答〕：(一)蔬菜園殺草劑以「拉草」最佳。直播者於下種覆土後，每

一〇公畝一〇〇一五〇〇CC加水一〇〇一五〇公升噴酒畦面。定植者於定植後三天內施用。

〔適於貴鄉十月、十一月前後栽培的蔬菜有甘藍、結球白菜、番茄、甜椒、花椰菜。〕

種子除甘藍、結球白菜可就地採購外，其他宜向高雄市中正二路二六號農友種苗公司訂購。

〔蟋蟀宜用「飛佈達」與甘藍葉球的切片混合，放置於出入口。螞蟥可散施「飛佈達」粉劑撲殺、甲虫類可用「賽文」七〇〇一八〇〇倍液。(王進生)〕

中藥艾實

〔問〕：(一)艾實栽培法如何？

〔種子何處有售？(台北縣金山鄉中山路三號陳丙)〕

〔答〕：(一)艾實的栽培法：先將池塘內雜物除淨後，施用腐熟堆肥，每公頃五、〇〇〇公升。每平方公尺平均栽植一株，每公頃一〇、〇〇〇株。可作標誌，以免重複或遺漏播種。又應避免在風雨強大及水流急激時播種，以保持距離均勻。播種適期為十一月、十二月。

播種後，要經過二個月才能發芽整齊，待長出三葉時，如有缺株，應即補植。

三、四月間施用追肥。注意不要散於葉面而傷害幼芽及葉部，影響生長。每公頃施肥量：硫酸銨一五〇公斤，過磷酸鈣三〇〇公斤，氯化鉀一〇〇公斤。

所有權 效力 登記 生效

宜蘭縣三星鄉大洲村九八之四號林拱輝先生問：
日據時期，某甲向農會購買一筆建地，訂有契約。光復後，這筆土地未辦過戶，某甲即又賣給某乙，且將契約交給某乙收執。

四十四年某乙又賣給某丙。現在某甲已死。本(六五)年一月，農會為清理房地產，囑某丙提供日據時期有關契約證件給理事會，但某乙拒不交出。請問買賣契約有效期間多少年？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

物的出賣人，有使買受人取得該物所有權的義務。而不動產物權，依法律行為取得者，又非經登記，不生效力(民法第三四八條、七五八條)。

因此，依據不動產買賣契約，買受人有所有權移轉登記請求權。此項請求權適用民法第一二五條規定，因十五年間不行使而消滅。契約請求權如已因時效而消滅，法理上叫做「自然債務」。債務人得行使消滅時效抗辯權，拒絕辦理移轉登記。也可不行使抗辯權，依然將所有權移轉登記給債權人(買受人)。

來函所述，某丙與農會間並無



直接買賣關係。除非某丙與農會重新另立買賣契約，否則原訂買賣契約既分別立於農會與某甲、某甲與某乙、某乙與某丙之間，縱使農會仍願辦理過戶，也應先由農會移轉登記與某甲之全體繼承人。再移轉與某乙，最後移轉與某丙。層層相承，順序辦理。藉符法律，而免漏稅之嫌。

台北縣永和鎮保平路十八巷四號鄭金生先生問：

私有耕地面積約一甲，栽植長期作物，內有豬舍一棟，一併出租，訂有半年租約。期間中，承租人行方不明，致作物荒廢。請問：收回再出租別人的法律途徑？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

耕地租約在租佃期限未屆滿之前，承租人得終止租約(耕地三七五減租條例第一七條第二款)。

終止，應以意思表示，向承租人為之。承租人行方不明，戶籍所在地也無此人踪跡者，得依民事訴訟法，以公示途達為意思表示通知(民法第九七條)。

承租人放棄耕作
出租人可終止租約

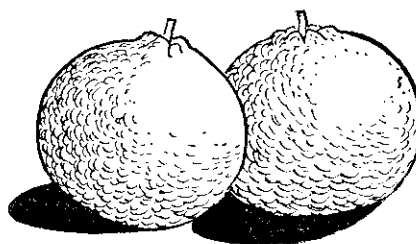
六月間開花，但至種子完熟約需六〇天。因開花時間不整齊及莖葉上有很多長刺，作業不便，需待葉莖枯死腐爛，種子落下泥土中後，用特製竹器撈起。
種子用水洗淨後曬乾，然後用銳利的菜刀切斷為二片，成為生藥。每公頃收量約一、〇〇〇公斤，現市價每公斤為三〇、八〇元。
經調製的芡實容易吸濕或虫蛀，應用麻袋或紙袋包好，裝入木箱內放於乾燥冷涼處貯存。
(種子請向台中市林森路七七、四號藥用植物生產合作社趙梓芳先生洽購。(楊永裕)

柑桔改接柳橙

〔問〕：我有一片十二年生柑桔園，位於嘉義中埔鄉柳丁專業區鄰傍。因本地是柳丁優良產地，栽植柑桔者甚少，所以栽培管理、出售上增加許多困難。我打算全部予以改接(高接)柳丁(即柑桔為中間台)是否可行？(嘉義市吳鳳北路三九〇號林宗禧)

〔答〕

：柳橙樹勢較柑桔為旺，以酸柑為砧木，柑桔為中間砧木，高接柳橙時，由於樹冠易變過大，影響樹姿，生產量低，壽命短，不甚適宜。



如果必須改接時，請盡量低接(中間砧木留少)為宜。(翁仁祿)

果園灌溉設施

〔問〕：我所經營的荔枝園，長約二五〇公尺，打算增設灌溉設施。請問：

(一)以水塔為水源，採高壓式散水器而將水塔高建，是否可行？如可行，安裝水塔高度應如何估計？

(二)輪機式邦浦是否即深水式邦浦？散水器何處有售？(屏東長治鄉復興村新興一〇二一號鄭席儒)

〔答〕：(一)以水塔作高壓式散水器的水源，如屬經濟，當為可行。水塔的高度，視散水器作用壓力、送水管路特性(包括管徑、長度、開關、彎頭、接頭等數目)及送水量而定。最簡易的估計方法是以散水器的水壓(公斤/平方公分)乘以一三、一六，即為水塔距散水器出水口的高度(公尺)。例如使用五公斤/平方公分壓力散水器，水源(水塔)應高於出水口約六五公尺(八〇公尺)。若改用低壓或普通式者，可減少水塔的高度。
(二)輪機式邦浦是邦浦內葉輪外圍有用以導水的導引葉輪(Guide vane)者，英文名Diffuser Pump，日文稱タービンポンプ(Turbine Pump)。深水式邦浦是屬於多段式輪機邦浦的特殊形式。單段式輪機邦浦不叫做深水式邦浦。

(三)高壓式散水器在台北市松江路三六號泉和企業有限公司有售；例如N A A N牌二八一二型，使用水壓為一〇公斤/平方公分，有效作業面積為九二五平方公尺(合三〇五七坪)。此外有SOLO牌等。低壓式者各地皆有售。(黃陽仁)