

# 工廠設置業地耕承租不得影響農業生產力

台中市西屯區林厝里  
安林路一五八號賴阿福先  
生問：

①我是個小佃農，承租三七五耕地二分維生。因家境困苦，最近設一小工廠做副業，地主會不會藉此理由收回土地？  
②前開政府有意解除租佃制度，將目前佃農租耕地，全面徵收放領給現耕農民，不知確實否？  
③我所耕作的三七五耕地，今年二期稻作全部枯萎。經申請災害減免田賦，公所已實地勘察，但據說減免田賦受惠者實為地主，不是佃農。這樣豈非太不公平了嗎？

本社轉請高瑞錚律師  
答覆：  
①承租入應依約定方法，使用租賃物。無約定方法，應以依租賃物性質而定的方法使用。承租人如有違反，且經出租人阻止後仍繼續者，出租人可終止契約。又承租人應以善良管理人的態度，妥善保管租賃物。  
租賃物有生產力者，應保持生產力，承租人如有違反，使得租賃物毀損、滅失，應負損害賠償責任。不定期耕地租約者，出租人並得終止契約。你所說小工廠，如是設在農舍內，不影響耕地生產力及農業用途，應無問題。否則地主是有權出面干涉的。

②「耕者有其田」為政府一貫



其他不可抗力的原因，導致歉收，你所租耕地，如由於災害或可依上開條文減免地租（佃農租用耕地應繳付地主的對價）。依照勸報災歉條例辦理減免田賦（地主或其他繳納義務人應向政府繳納稅額），截然不同，可並行不相抵觸。實際上無所謂不公平。

政策。全面消除租佃制度是一個極目標，但牽涉很大。尚須假以時日，始可望實現。

③耕地由於災害或其他不可抗力的原因，使農作物歉收時，承租人可請求鄉鎮（區）公所耕地租佃委員會查勘歉收成數，議定減租辦法。鄉鎮（區）公所耕地租佃委員會應於三日內辦理。收獲量不及三成時，應予免租（耕地三七五減租條例第十一條第一項、第三項）。

台中市北屯區松竹里松竹巷十三號廖錫茂先生問：我在民國六二年間買了一棟房屋，面積二一坪半，委託代書按門牌號碼去辦登記。不知何故，竟辦成面積僅一七坪的隔壁房屋。所有權狀顯然有誤，有何方法補救？

本社轉請高瑞錚律師  
答覆：一般而言，利害關係人於登記完畢後，發現登記錯誤時，得以書面聲請地政事務所的上級機關查明更正（土地法第六九條）。

## 房屋登記錯誤可以申請更正

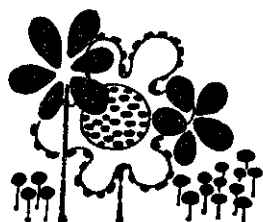
品種發育快，體重雖大，但年齡未到。尚未到發情時（生殖器尚未成熟）  
②洋品種發情候候不大明顯，容易漏察。  
③生殖方面的賀爾蒙（腦下垂體前葉賀爾蒙）分泌失調，使卵巢及子宮發育不全。  
④先天性缺少雌性生殖器，或除陽豬（有兩性生殖器）。

⑤生殖器畸型。  
以上均表現不發情，請試用PG六〇〇含有血清性及胎盤性兩種激素（賀爾蒙）。如仍不發情，請盡速淘汰。  
⑥現在飼料價格上漲，而毛豬生產過剩，豬價可能再跌，跌入成本線以下，所以飼養毛豬如有差錯就要虧本了，這種情形可能會維持一年以上。在此期間不要盲目飼養，緊縮經營，留下性能優良母豬（生產頭數多，生長良好），等待將來豬價回升時馬上擴大，就可獲利。

⑦中華民國養豬協會的地址在「台北市東園街一〇〇巷四一號之十二農牧旬刊社內」，可向該協會索取入會申請書。（張聯欣）

## 花卉栽培用箱

〔問〕：花卉園藝用木箱或塑膠箱，以何種規格為適宜？何者較實用？  
台北市克難街三〇四號陳勝華）



規格，視栽培種類的大小而定。深度宜在一五公分以上，寬在一五~四〇公分，長度視搬動難易而定。草本者可較小，木本者宜較大。  
①以台灣現況，木製較便宜，木製可直接向木匠訂造，內塗很薄的柏油，外側可用油漆塗自己喜歡的顏色。塑膠製者，有一定的規格，顏色固定，較不方便。而且木製損壞時，還可自行修理。（黃敏展）

## 養殖水塩度

〔問〕：①將活的吳郭魚切半或曝曬數小時，然後當飼料餵蝦、蚌，其中的卵是否會在水中繁殖？  
②貴社出版的「魚類水產養殖」塩分濃度列為二〇‰，是否應改為二〇‰，塩分二度？  
③龍鬚菜、草蝦、蟬混養，塩度適為二〇‰左右，現池塘水為一~一二度左右（引進水也是如此濃度），是否讓其自行蒸發至二度左右？或可添加塩性餌料改變池水塩度？龍鬚菜最適宜發育塩度範圍若干？（南市安平區中興街三七巷十二號楊永煌）

〔答〕：①活吳郭魚做為飼料，腹中卵因未成熟（成熟就會排卵），投飼後不會繁殖。  
②養殖水塩分濃度二〇‰是二〇‰之誤，也就是百分之二十，但不是絕對等於二度（Baum 液體比重單位），百分之二十的塩分，由於水溫的不同，約在一·五~二·一度間。  
③養殖水塩分過低，雖可加粗塩提高塩分，但成本較貴。如離外海不遠，換幾次海水就可提高塩分。龍鬚菜發育良好範圍為百分之十至百分之二五的塩分。（陳勝華）