

泥炭土改良

【問】：(一)如何改良深度約在二十英寸內，以生產水稻為主，他種作物為副的泥炭土？

【答】：(一)浸水稻田中的三角菱雜草應如何滅除？我噴施「克蕪踪」、「力拔草」：等等皆無效。(C/o Lembaga Padi Sabah, P.O. Box 1482, Kota Kinabalu, Sabah, E-Malaysia 陳觀煌)

【答】：來信沒有詳細說明土地的特性與作物生長情形，無法建議具體改良方法。

一般泥炭土的缺點是含有有機物過多，排水不良，需作下列改良，提高土地生產力：

(1)採取高地或山坡地有機物含量少的土壤(礦物質土壤)，作適當客土(通常每公頃施用一五〇公噸)，為最有效方法。

(2)應用明渠及暗渠逐漸改良排水情形，維持不灌溉時，地下水位在地面下五〇公分左右。但不宜急速改良排水，以免有機物分解太快，發生不良效果。

良效果。

(3)泥炭土通常缺乏之磷、鉀及矽酸等養分，宜多施磷、鉀肥料及矽酸鈣。並視作物體表現缺乏之徵狀，或需施用少量硫酸錳或銅等，矯正這些微量元素的缺乏。(王新傳)

(一)你所说的三角菱雜草，可能為三稜沙草(學名 *Cyperus Iria L.*)。這類雜草應在未插秧前，排乾田水後，噴洒左列藥劑：

(1)「克蕪踪」加一五〇(二〇〇倍清水，噴洒於雜草植株上。但本劑只能殺除地上部植株，地下根部無法殺除。

(2)「蘭達」(30.5% Glyphosate S)加一五〇(二〇〇倍清水噴洒於雜草植株上，如果土壤乾燥，可殺除根部。土壤愈乾愈高，效果愈佳。噴洒後經過七(十)日後，可起耕整地。但最好等到植株枯死後，再整地較理想。(林寶鑫)

皮蛋製造

【問】：(一)我以浸液法試製皮蛋，浸入第二日，發現每十粒內，有二十粒破裂，不知是何原因？

【答】：(一)這有二種可能性。第一是浸液前，未將帶有裂痕的蛋挑選出來。有裂痕者不能製成皮蛋。第二是放入碱液時，或倒碱液於蛋上時，用力過猛，使蛋互相衝擊而破裂。

(二)平常消費者都喜歡吃白凝固，但蛋黃沒有凝固的製品。如要使蛋黃凝固，可延長浸液時間，或加強碱液濃度。但此種作法，常會使已凝固的卵白再溶解。所以最好的方法是以前一段時間後，撈出來，再以包土法使其成熟。(李錦楓)

橫山梨品質差

【問】：(一)我栽培橫山梨八年餘，過去常不結果，近年來雖有結果，但情況不佳，而且開花不齊，這是何因？有何補救方法？

【答】：(一)橫山梨為落葉果樹，喜歡冷涼氣候，平地溫度高，必須採用棚架整枝，抑制徒長，再配合其他管理技術，才能促進開花結果。

(二)要提早在十月中旬開花須在九月中旬、下旬噴「石灰硫黃合劑」。如在十二月噴到明年三月才會開花。

(三)橫山梨品質差，所以內銷外銷均欠佳。(李信芳)

蔬菜園噴洒灌溉

【問】：我想利用閒暇時間，在我的四分地蔬菜園中安裝噴洒灌溉設施。請問應注意那些原則？有何參考資料？(桃園市玉山街二一〇巷五號簡春金)

【答】：基本原則提供如下：
(一)水源：如能取得利用落差的高

水位水源(如高於菜園三十公尺以上之山水或池水)可節省動力費。否則，利用河水、井水等低水位水源時，需藉水泵(幫浦)打水。水泵型式有多種，清水可用往復式，濁水宜用渦捲式。送水壓力及送水量，由送水管的管徑、管長及抽水器的使用水壓、撒水量、器數而定。

(二)送水管：以採用硬質或半硬質塑膠管為宜。主送水管使用三吋管、支管、分水管可用四吋左右的管。管長不宜超過一〇〇公尺，視地形、作物種類等的需要，接頭上連接開關。管路可暴露或埋設田間表面。

(三)撒水器：可採用普通壓一〇〇(三〇〇)公斤/平方公分。
參考書籍有張渡良一主講，噴洒灌溉講義(農復會五五年六月編印)，請向該會索閱。(黃陽仁)

Bi-chlon PCP-Na

果樹冬眠殺菌、菇舍、鷄舍、堆肥消毒、木、竹材料防腐、蝸牛、蚯蚓驅除。

BCC出品 聯豐化工股份有限公司代理
高雄市河南路133號 TEL. 254177-8

人所有權地產時可優先購買

南投縣埔里鎮西寧路一之五號陳永亨先生問：

某甲所住房屋是他服務公司所有，基地為某乙、丙、丁三人共有。近因公司負債，房屋遭債權人某已聲請法院查封拍賣，公司從未向某乙、丙、丁繳付地租。請問：

(一)房屋拍賣時，何人有優先購買權？
(二)如果由他人拍定承購時，可否強制執行要某甲遷出？
(三)某甲有兒子在營中服役，可否申請暫緩執行？

(四)承購房屋後，須否向土地所有權人繳付租金？

(五)房屋所占基地三分之二為都市計畫道路用地，於道路拓寬時，房屋承購人能否領取補償金？

(六)土地所有權人可否收取土地租金，並追收舊欠？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

(一)土地法第一〇四條第一項規定：基地出賣時，承租人有依同樣條件優先購買之權。房屋出賣時，基地所有權人亦有依同樣條件優先購買之權。

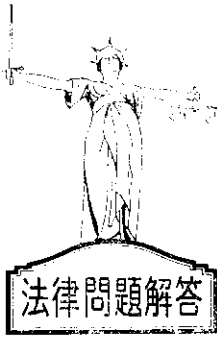
如公司與某乙、丙、丁間就基

地有租賃關係，房屋拍賣時，法院將通知土地所有權人某乙、丙、丁限期十日內依拍定價格優先承買。逾期不買，再通知拍定人繳價，取得所有權。某甲依法並無優先購買權。

(二)房屋拍定後，法院是否負責點交與拍定人，於拍賣公告上會註明。某甲是債務人(公司)的受僱人，應在負責遷讓之列。

(三)軍人及其家屬優待條例第一〇條雖有動員時期，應徵召服役之軍人，於在營服期間，其家屬賴以維持生活所必須的財產，債權人不得請求強制執行之規定。

但這條只適用於「金錢請求權」，並不包括「物的交付請求權」業奉最高法院民庭總會決議在案。何況就本



法律問題解答

件言，某甲本身並非債務人(公司為債務人)，無異議之餘地。

(四)公司與土地所有權人之間，如原有租賃關係，因拍賣後，拍定人是繼承公司的地位，而為承租人，對於土地所有權人負有繳租的義務。

(五)因都市計畫拓寬道路而拆除房屋，房屋所有人能領取補償費。

(六)如某乙、丙、丁曾出租土地與公司，則可向公司請求償還欠租，向拍定人請求付租。否則，不宜收租。

雞場衛生

[問]：(一)據說：「海蘭雞由於體形較小，食量也少。為防發育不良，影響將來產蛋率。所以在育成期不無限餵」。不知此說法是否正確？

(二)我曾自別雞場引進一批三個月大「秀拔」產蛋雞，現在雞齡四二周。不久以前，曾發生白血症，損失達一五%以上。目前有四、四〇〇隻，日產三二〇斤雞蛋(不含軟壳蛋與破損蛋)。

產蛋率不佳，而且蛋壳質地差——太薄且易有縫隙，容易破裂，這種破損蛋每天高達一四或一五斤左右。曾喂給鈣粉及鵝蛋壳粉，但仍不見效，軟壳蛋依舊，破損蛋不減。這種情形應如何處理？

(三)有無治療可利查或傳染性支氣管炎或CRD的特效藥？

(四)雞的頸項向後屈扭，次數頻頻，每次發作時間很短暫，產蛋率不減。是何原因？

(五)雞的全身除羽毛外，全變成黃色，不產蛋。這種雞是否應予立即淘汰？(台南關廟鄉東勢村一四鄰一三八、五號蘇經洲)

[答]：(一)蛋雞在健康狀況良好時，仍有限餵，飼料效率好。可採隔日給飼法，產蛋率一成後，才改換蛋雞料。

(二)白血病是藉由傳染，發現病雞應淘汰，以除去污染源。改善雞舍環境衛生，加強消毒，不要再向有病雞場進雞。病後恢復雞常下軟壳或畸形蛋，所以飼養過程應絕對參觀，保持雞羣健康。

(三)以磺胺劑、抗生素治療，可減少經濟上的損失，緩和產蛋率降低及

體重減輕。但恢復雞多半成為保菌雞，而且成為健康雞的傳染源(在防疫上等於無效)，所以感染雞以斷然淘汰為宜。徹底消毒，注重預防。

(四)這是新城雞瘟恢復雞的神經症狀。如食慾正常，產蛋好，以不留種為宜。

新造魚池保水

[問]：我現在已將魚池建好了，空氣陽光過濕水塔的設備也已準備就緒，水井打了二·五丈深，大約是第一層地下水，但是池子保不住水。請問：

(一)如打深水井進入地下六、七層水，這樣子是否就能托住第一層水，而使池子的水能保得住？

(二)池子是浮面設計，此種設備是否較易沉水？頭幾次水是否也較易被土壤吸收，而使池子容易消水呢？(彰化北斗鎮元市街六二號張梨雲)

[答]：(一)挖地下深水井，地下水源的深淺，水量多寡，及水質良否依各地區域而不同。並不是第一層水就能保持池水，通常混養淡水魚池，面積一、二畝，須水量為四英寸口徑抽水機繼續抽出的水量就夠用了。有關深水井的施設與水量，可請教鄰近開挖水井專家。

(二)地上造魚池因水位高水壓較強的關係，比挖深魚池，保水力弱而易消失。新造魚池如屬土堤者，應將土堤內面酒水二、三次後注水。然後將池底按照一般稻田耕作法，犁耙各一次並浸水一星期左右，再翻犁把一次後注水，才有保水力。(莊訓鍊)