

山地保留地

不得擅自轉讓

台東縣金寧鄉賓茂村五鄰五七號
蘇忠春先生問：

我在數月前，向某甲購得山地保留地一筆，但至鄉公所查閱結果，實為某甲與父同母的妹妹擁有所有耕作權。她早已嫁與外省籍男子為妻，遷往基隆。在此情況下，我和某甲的買賣是否成立？如何補救？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

山地保留地是屬公地，所以不但某甲，甚至某甲的妹妹，都無權不經公地管理機關的同意，擅自出售或轉讓他人（民法第一一八條）。如今之計，應立即向該地管理機關洽詢承租或承領的辦法，才能獲致保障。

破壞公路

責令修復

桃園縣蘆竹鄉大竹村二一號邱顯高先生問：

某承包商為整修河堤，雇用車輛載材料，致使公路路面龜裂、路基坍方，嚴重影響當地住戶對外的交通，請問：承包商是否需負道路復原的責任？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

破壞公路用地，或損壞公路設施者，處銀圓五百元以上五千元以下罰鍰；公路主管機關並應責令回復原狀

，修復或賠償（公路法第六七條第一項）依來函所述，承包商自應負擔回復原狀的責任。

房地產繼承或贈與

均按累進率課稅

新竹市中正路一九一號吳生松先生問：

父母在世，子女如欲承受其房地產，須繳何稅？如已過世，應繳何稅？據說前者稅負較重，後者稅負較輕，有無此事？

本社轉請高瑞錚律師答覆：



法律問題解答

父母在世時，如父母願將其不動產贈與子女，應於贈與發生之日起一個月內，向稅捐機關申報贈與稅。贈與稅按贈與總額減除扣除額及免稅額後的淨額，依法定累進稅率課徵，如新台幣（下同）十五萬元以下者，課徵四%，超過十五萬元至三十萬元者，就超過額課徵五%。

父母過世，子女依法當然繼承父母的一切權利義務，應於被繼承人死亡之日起六個月內，向稅捐機關申報遺產稅，遺產稅按遺產總額減除扣除額及免稅額後的淨額，按法定累進稅率課徵，如在新台幣（下同）十五萬元以下者，課徵三%，超過十五萬元至三十萬元者，就超過額課徵四%（以上均見遺產及贈與稅法）。

就稅率而言，贈與稅似較遺產稅為重。

興興營造有限公司

負責人 張 榮 輝

桃園市玉山里同西路61巷9號

電話：桃園42023

永謙營造有限公司

簡 永 謙

桃園縣大溪鎮忠孝路7號

電話：(032)883316

第二次世界大戰以來
美軍的軍用蔬菜肥料
綜合肥料與微量元素的完全配合!!

——蔬菜苗的最佳葉面撒佈劑——

花寶一號 HYPONeX

ハイポネックス

- 最適合各種蔬菜類及果樹之育苗及成長。
- 縮短育苗期間、提高成活率。
- 促進根群旺盛、育成強健良苗。
- 提高品質、增加收成。
- 用法簡便、最安全、最有效。

- *使用1,000倍水溶液，用量省、效果大。
- ▲包裝份量：60, 200, 500公克，五磅裝。
- ▲各地農藥行、種子店、花店、蘭園均有出售。
- ▲樣品、說明書、訂購辦法，來信即寄。

製造元 美國HYDROPONIC化學公司
台灣總代理 台和園藝企業股份有限公司
台北市士林區中正路104巷1弄2號
(玫瑰花推廣中心 同地址)
電話：831-3302·831-3086
郵政劃撥：101360號