

收養未成年人 法定代理人同意

高雄縣甲仙鄉林森路一號張百善先生問：

甲男入贅乙女，婚後生有子女各二，在入贅前協定，長子隨甲男姓。後因甲男與乙女意見不合，難以白首偕老，隨即離婚，甲男扶養長子，乙女扶養其他子女。此後乙女改嫁丙男，丙男因無子女，想收養乙女之子女，是否須徵得甲男的同意？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

收養未成年人，應得其法定代理人同意。來函所述情形，如甲男與乙女離婚當時曾約定，双方除長子以外之子女歸乙女監護扶養，行使親權（民法第一〇五二條），乙女就是他們的法定代理人，丙男如欲收養他們，可不必徵得甲男的同意。

少繳地租 依法追償

屏東縣潮州鎮三共里力行巷九十號鄔菊祥先生問：

某甲祭祀公業有二甲田地，由某乙爲管理人，分租給某丙、丁、戊三人。某乙死亡後，由某已代管收租，而租賃六分地的某丙，瞞騙某已說是面積爲五分，只繳五分田租，已有十多年。最近在鄉公所查悉，某丙租賃面積實爲六分，請問：㈠一分地差額田租，是否可再追繳？㈡今後是否按照三七五租約收田租？假如某丙不理，可否訴之於法？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

租金請求權的時效爲五年（民法第一二六條），因此祭祀公業仍得向某丙追償最近五年內，該一分地差額田租，但超過五年部分，如果丙行使時效消滅抗辯權，將無法獲償。今後，自應按照三七五租約收取田租，如某丙置之不理，致積欠地租達兩年總額時，祭祀公業得終止該項租賃契約，收回田地。

土地買賣 速辦登記

屏東縣高樹鄉新南村與店路七十九號童和明先生問：

我在五二年間，蓋了一棟房子，不慎越界占用某甲四十坪土地，事後我以兩千元將越界土地買下來，當時某甲土地被押，不能辦理過戶登記，因此請代書及証人立了書面。上個月某甲的土地經法院拍賣給農會，在測量時，竟把賣給我的四十坪也測量進去，請問：㈠有什麼辦法要回來登記？㈡我是否還要再向農會買一次？㈢告某甲詐欺能否成立？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

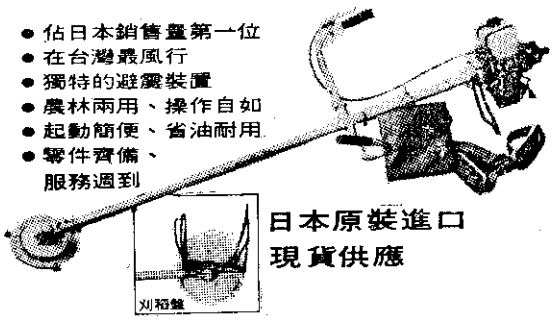
你雖然已將超界占用的土地買下來，但因只立書面，未辦登記，仍不能對抗第三人。如法院已將其拍賣給農會，你只能請求某甲損害賠償，無法向農會要回來登記。當然，農會如願意賣給你，就另當別論。

某甲將土地賣給你時，如未施用詐術，陷你於錯誤就不能告他詐欺。

農林業最風行的——

芝浦牌 肩背負式 動力稻草刈機來了！

シバウラ 防震





- 佔日本銷售量第一位
- 在台灣最風行
- 獨特的避震裝置
- 農林兩用、操作自如
- 起動簡便、省油耐用
- 零件齊備、服務週到

日本原裝進口
現貨供應

- 家家戶戶購買一台，經濟價值最高，用途最廣。
- 適用於：割稻、切稻草、割路邊草、割田邊草、割牧草、割樹枝、果樹園下刈、山林下刈、割甘蔗……等等。
- 榮獲『農林廳台灣省農業試驗所』性能測定合格在案。品質保證，性能最好。
- 榮獲『台灣省糧食局』大量採購，供應國軍協助農民收割水稻，反應良好。
- 全省各地農會、農機中心、農機店、五金行等皆有販賣銷售。

台灣總代理：
廣台貿易股份有限公司
台北市忠孝東路四段60號12樓
（彩虹園大樓）
電話：(02) 7510045　7521631
日本製造元
石川島芝浦機械株式會社　榮譽製品