

土地繼承登記

得由代表辦理

屏東縣高樹鄉源泉村同興路十四號陳耀宗先生問：
 某人死亡後，遺有子四人、女九人。其後三個兒子陸續過世，而女兒嫁在外縣市，相當分散。聽說，欲辦繼承登記，九個女兒的印鑑證明書缺一不可。請問有無其他變通方法，由僅存的一個兒子代辦？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

政府為鼓勵並便利繼承人辦理繼承登記，於六四年七月修正公布土地法第七三條，規定繼承登記得由任何繼承人為全體繼承人聲請，所以可由僅存的一個兒子，為全體繼承人按法定應繼分比例辦理繼承登記。辦理時雖不必檢具其他繼承人的印鑑證明書，但仍應備齊全體繼承人戶籍謄本、繼承系統表及其他必要文件，以證明繼承權存在，及未漏列繼承權人情事。再者，已過世三個兒子如遺有妻子及子女，他們也有繼承權。

二七五租地分耕

應徵得地主同意

宜蘭縣礁溪鄉光武村八十一號何仙助先生問：

我和家兄耕作的是三七五租約耕地，租約上的承租人是家兄。現在兄弟要分開耕作，須辦分耕手續，要不要徵得地主同意？

我以前的職業是農，年前變更為鼓樂從業員。現在想要回復為農，應如何辦理？

本社轉請高瑞錚律師答覆：
 辦理分耕，必須改訂租約，而



法律問題解答

新的三七五租約，承租人主體已有變更，當然應徵得地主的同意。

你應先檢具地主證明及其他有關證件，向戶政事務所提出變更職業申請，戶政事務所接受你的申請後，會派員前往調查。調查屬實，才會准許你將職業回復為農。

土地供通行30年不得任意收回

臺南縣白河鎮昇安里六七號黃新旭先生問：

一自日據時代已有的約七台尺寬，八十公尺長的農路，是農作物運搬至公路必經之道。此農路使用數筆私有地，大多數所有權人都願意繼續提供，只有少數一兩位近來竟阻止搬運農作物車輛的通行。請問：(一)使用該路至少已有三十年以上，所有權人尤其是其中一小段土地共有人，是否有權阻止車輛通行？(二)將障礙物放置路當中，是否犯法？可否依法提出告訴？(三)可否訴請依法判決，取得通行權？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

所指農路，如自日據時期，至今三十餘年，「繼續」且「表見」的供作通行之用，通行人依民法第八五二條應已因時效而取得地役權。供役地所有人或任何共有人，均不得任意阻止通行。否則地役權人得依同法第八五八條準用七六七條的規定，訴請民事法院排除侵害。

如共有人有任一人爭執地役權不存在，通行人可提起民事上確認地役權存在之訴。

將障礙物放置路當中，已觸犯違警罰法第六〇條第一款妨害交通的規定，可報請警方取締。

台北市溫州街14號 **豐年社代售農業書籍** 郵政掛號 另收掛號郵資 8元 郵政劃撥 儲金 5930 豐年社

書名	編譯者	價格	內容
肥料學	盛澄淵	75	土壤與肥料三要素關係，施肥原理，化學肥料和有機肥之種類，雜作、特作、果樹、蔬菜及其他作物之施肥法。21×15 (公分) · 367頁
土壤學	郭麟士	250	土壤無機成分、生物及有機質之關係、土壤膠體等。22.5×15.5 (公分) · 691頁
牧場經營	李良玉等	40	牧場經營的分類和範圍、牧場籌設、經營法則及利潤衡量方法、業務管理、牧場建築與布置、家畜保險與經營、牧場簿記、合作運銷等。21×15 (公分) · 214頁
鹿的飼養與管理	鍾麗美	70	介紹鹿的品種與選擇、生態、鹿場的建築、如何管理鹿場、飼料與營養、鹿茸之形性及藥效。21×15 (公分) · 174頁

※國外郵購，請先來函通知書名及數量，以便報價。
 ※最新農漁牧書籍代售目錄，函索即寄。