

承租河川公地

向地政科申請

彰化芬園鄉社口村後壁巷四號曾宗乾先生問：我在「八七」水災以前，多年在一塊河川地種植鳳梨。這塊地曾遭水災流失，水災後復墾，闢為相思林。目前水利會在附近進行水土保持，完成後，這塊地就不會再被水淹，因此引起地方上若有力人士的覬覦，騙我說國軍要蓋房舍，其實他們想在此興建住宅。因我使用這塊地並無許可證，他們更軟硬兼施，要我讓出。請問：(一)我是否能補辦許可，獲得永久耕作權？(二)他們串通詐騙是否違法？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

你應向縣政府地政科申請放租，再由地政科轉送建設局核准，訂立不定期租約或取得許可證，否則在法律上你是一個無權占有者，將得不到任何保障。

河川公地願否放租或放租何人，由主管機關依職權決定，只要你不要輕易中斷占有事實，想必可獲准放租。

臺東市中心里扶農巷十七號劉慶先生問：

一、茲有建地一筆，甲賣給乙，乙再賣給丙。丙買後發現有一部分仍被甲占住。甲說他未賣此地，丙同情甲年老，暫時讓他居住，現甲已死，他的女兒招贅生子，子女且都已長大，丙須用此地想收回，請問：(一)甲已死，他的女兒及女婿有無權利繼續占



法律問題解答

住？(二)他們搬出時，建物是否須予補償或強令拆除？(三)起訴時，可否以甲的女兒或女婿為被告？

二、我和丁同向合會借款，兩人互保，但中途丁經商失敗，無力按期繳款，以致我的財產被法院查封，不得已籌款代為清償。丁原答應分期還給我，但言而無信，現丁經濟轉好，仍故意不還，請問：(一)他是國中老師，可否以字據向他服務學校扣取薪水的錢，可否向民間借款來代還他欠合會的錢，可否加算民間利息討回？(二)起訴時，他是否會被解職？

本社轉請高瑞鐸律師答覆：

一、本問題的關鍵所在，為甲的女兒一家現所居住土地，是否在丙合法買受範圍。亦即甲生前曾否出售與乙，甲如根本未出售，甲的繼承人自屬有權使用該地，非丙內所得干涉。反之，如丙能證明甲生前確已將之出售與乙，乙再出售與丙，丙當可請求拆屋返地，不必補償。如果起訴，以房屋所有人或房屋稅納稅義務人為被告。

二、你必須檢具合會契約與代價收據等資料，訴請法院判決了應償還款(民法第七四九條)，取得勝訴判決確定後，才可聲請法院民事執行處發給收取命令，在他薪金三分之一範圍內扣償，利息按定利率計算，該起訴時一併請求。民事訴訟尚不致影響了的職位。

擅占建地房屋

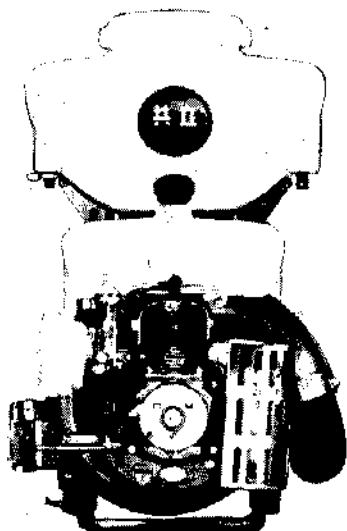
拆除不必補償

共立牌DM-9型 動力微粒防除機 獨家新穎設計·多用途

(可噴霧·散粉·散粒·除草劑·原液噴霧·噴火·割草稻等用途)

- ※ 特點：1. 重量最輕。2. 馬力強大。3. 振動最小。4. 耗油最省。5. 噴粒最細。6. 用途最廣。

※ 請洽各地服務中心：



區別	行	號	地	址	電	話
宜蘭	永昌行		羅東鎮中正路140號		542199	
花蓮	兄弟行		光復鄉中山路159號		15	
台東	湯錦森		台東市廣東路226號		325760	
台北	森村公司		台北市延平北路二段76號		5932896	
桃園	林永貴		中壢市新生路219號		422817	
新竹	新竹農機中心		新竹市公園路68號		241976	
台中	何家農產行		台中市西屯台中港路二段78		257616	
雲林	廖本漢		西螺鎮光復西路171號		680	
嘉義	謙信行		嘉義市老吸街41號		25995	
台南	蓬萊行		台南市公園路549號		223390	
屏東	碩昌行		屏東市忠孝路104號		323770	

空前創舉!! 請愛用售後服務最完善共立牌本期為利潤分享用戶特舉辦更新辦法!!

請將左角印花剪下貼在明信片並寫下地址寄本公司或各地服務中心我們立即寄上詳細辦法。

日本共立株式會社 出品

總代理：永裕行德記股份有限公司 台北市漢口街一段45號 TEL: 3615453~9