

租地未付租金 不構成竊佔罪

彰化縣芬園鄉舊社村舊社路二四號吳阿春先生問：(一)某甲因某乙租金年年未按时繳清，以存證信函限某乙一週內繳清，否則終止契約。屆時某乙未出面解決，並仍到租地工作，某甲向法院控告某乙竊佔能否成立？如竊佔罪不起訴時，某乙可否反控某甲誣告罪及妨害名譽罪？(二)在文具店購買的木票在法律上是否有效力？由發票人簽發印有「免拒絕證書」的木票應如何請求清償？高瑞鈺律師答覆：

(一)本案純屬民事契約不履行問題，應由某甲提起民事訴訟，請求法院判令某乙給付租金及交還土地，於取得確定勝訴判決後，聲請強制執行。又某乙非趁某甲不注意時占有土地，所以不構成刑法第三百二十條第二項的竊佔罪。誣告罪的成立，以告訴人所訴事實，必須完全出於虛構為要件，如有出於誤會或懷疑有此事實而為申告，自難成立誣告罪名。而控訴他人不成，也與刑法上妨害名譽罪的構成要件不相當(刑法第三百零九條以下)。(二)依票據法第一百二十條規定，本票只要記載(1)表明其為本票的文字(2)一定的金額(3)受款人的姓名或商號(4)無條件擔保交付(5)發票日(6)發票年月日(7)付款地(8)到期日。並經發票人簽名或蓋章，均有法律上的效力。不因由行庫印供或文具店購用而有異。在本票上記載有一免拒絕證書一

字樣者，在不獲兌現時，執票人不必請求作成拒絕證書即可逕向票據債務人行使追索權。如對本票發票人行使追索權，得聲請法院裁定後強制執行，不須要訴求判決，在時間及費用上均較節省(需據法第二百一十二條)。



屏東縣萬巒鄉五溝村大林路十五號李光就先生問：某甲有一塊土地，依三七五減租條例出租與某乙承租。某乙去世後，由某乙的贅婿某甲繼續耕作。後來某甲去世，土地仍歸某甲名義，未辦理繼承登記，而由他的孫子某丁管理。請問某丁是否可把土地收回自耕？如可以，應如何辦理手續？高瑞鈺律師答覆：租賃權為財產權的一種，一如其他財產上的權利，於被繼承人死亡之際，由繼承人繼承取得。所以除非承租人承，否則出租人不能僅以承人承，片面主張終止租約，收回自耕(民法第一千一百四十八條，耕地三七五減租條例第十七條第一款)。

本件承租人某乙去世後，耕地租賃權由其女兒繼承。如其女兒先已死亡，由孫子女繼承，所以現由某乙之贅婿耕作，並無不當。又，土地所有權自某甲死亡之時起，已因繼承由某甲繼承人取得。至於有無辦理繼承登記，為另一回事。所以不問有無辦理繼承登記，某甲繼承人均已當然繼承受某甲出租人的地位，得向承租人收取地租，不得要求終止租約，收回自耕。

耕地租賃權 隨繼承移轉

花、菜、果農友們的好消息 最佳的園藝肥料系列—— 任您《選擇》《配合》使用

園藝專家最愛	速效水溶性、微單元素完全配合	美國老牌 風行數十年 五種配方
日本國內業者最廣用	高純度植物性肥料，半年有效	一家公司 新法製成
造林、綠化最佳新武器	肥效持久，一年五年，效果顯著	一家公司 新法製成
海魚配製 開花專用	從海洋中提煉，效果宏大，風評 ALASKA 0-10-10	美國製成 精心配成
鮮魚精製 純粹有機質	特選幼魚成長，肥性溫和可靠	美國製成 特選幼魚等 為肥料
高磷酸配合 最佳基肥	一年二年長效持續，清潔安全	美國製成 高純度
價格低廉的	本廠自製肥料 五種配方	美國進口 最大供應
	Peters® 百得肥	

■全省各地蘭園、園藝店、花店、種苗店均有出售。
■經銷店如缺貨供應，請直接來信洽詢。

台灣總代理 **台和園藝企業股份有限公司**
台北市士林區中正路104巷1弄2號
電話：831-3302 · 831-3086
郵政劃撥：101360號

農友們的福音

寶肥 高效率高有機堆肥
活性土壤改良劑
“寶肥”使您貧瘠的土壤及冷旱的土質獲得生命與活力，適用於一切農作、菓樹、蔬菜、造林、園藝、草皮等。“寶肥”保您的園地肥沃，保您的作物豐收。

樣品、說明書、
訂購辦法備索



1. 使用容易，無臭、無味、無任何毒素。
2. 能使土壤較化、高保水性、可增產量。
3. 可減少病蟲害、降低農藥用量。
4. 高保水性、透氣性、肥效持久力強，並促進植物肥料之吸收。
5. 促進生長，使果實豐碩。
6. 效果比雜糞好，成本比雜糞低。

姊妹品：セルフミン(日本鳥取縣第37號特殊肥料)
富地農牧肥化企業有限公司榮譽出品
日本東南物產株式會社技術指導合作生產
連絡處：高雄市廣州二街123巷5號 電話：(07) 758679