

## 共有房屋或土地 宜辦理持分登記

桃園縣中壢市新明  
路12號詹阿炎先生問：

甲乙2人在光復後  
分家，約定所共有房屋及基地各持分 $\frac{1}{2}$ ，基地已辦妥  
，但房屋13間迄未辦理。某甲嗣將基地持分出賣與某  
丙，又將地上房屋全部移轉登記為某丙所有。現某乙  
擬將基地及房屋的持分一併售讓某丙，却  
因價格協議不成。請問：(1)某乙欲收回房  
地持分，應如何辦理？(2)有無時效限制？  
(3)法條上依據為何？

高瑞鐸律師答覆：

依來函所述推測發生原因可能有兩種  
：(1)登記錯誤。(2)當事人偽造文書，不法  
移轉。

如為前者，可依土地法第69條，以書  
面聲請所屬地政事務所的上級機關，查明核准後予以  
更正，不受時效限制。

如屬後者，在刑事上犯偽造文書罪，依刑法第  
210條、80條第1項第2款，逾期10年即不得追訴。  
民事上是侵權行為，依民法第197條，請求權人自知  
有損害及賠償義務人起2年間不行使，或自有侵權行

為時起逾10年不行使，回復原狀請求權即告消滅。

以上時效限制，是指未辦持分登記的房屋而言。  
至於土地，因已登記你享有二分之一持分，應不受時  
效影響。



桃園縣楊梅鎮高榮里14鄰東1號黃柏貴先生問：

某甲有數子，除某丙在家耕作外，其  
餘皆在外工作，早失聯絡。某甲不幸於年  
前去世，遺有土地一筆。請問：

(1)可否由某甲妻子某乙或某丙1人單  
獨繼承？(2)其餘各子能否主張權利？

高瑞鐸律師答覆：

所指土地，應由某甲的全體繼承人，  
包括妻某乙及所有子女，共同繼承。子女  
中縱有在外工作，甚至失却連繫，仍不影  
响繼承權。繼承人中，如有不能「會同辦理繼承登記  
」時，得由其他繼承人，為全體繼承人的利益，代為  
辦理（辦理土地或建築改良物繼承登記注意事項第7  
項）。但繼承的效果歸屬全體繼承人，不能只由某  
乙或某丙1人單獨繼承。

**繼承人在外鄉**

**仍有繼承權**

## 法律問題解答

### 新書預約

## 九重葛盆景藝術

八十老人張半農經驗譚

前中興大學教授張半農老  
先生以其十餘年苦心培植九重  
葛盆景之經驗撰寫此書，全書  
28頁(24開本)，圖片豐富。內  
容包括：九重葛性狀、培養、  
嫁接、整形、澆水、施肥、盆  
栽、選盆、管理、品種等。

現已出版，定價30元，三月底  
前照預約價優待（郵票通用）24元  
（平郵寄送，免收郵資）。

**豐年社** 台北市溫州街14號  
郵政劃撥 5930 號

## 國語日報

父母愛子女·子女愛國語日報

為什麼家家歡迎國語日報？

國語日報是一份「小型的大報」，內容純正高  
尚，消息迅速正確，短評「日日談」立論公正，專  
欄跟副刊可讀性極高。

國語日報全部用白話文撰稿，並且字字注上  
標準國音。常讀國語日報，可以學國語、學現代  
文字。

國語日報每天有「兒童」「少年」「家庭」副刊，  
並有兒童習作園地「我的作品」和「小畫家」。一份  
報，全家看。國語日報附贈的雙週刊「古今文選」  
經海內外各大中學選為國文課本。「書和人」是介  
紹書籍與人物的權威讀物。報費每月六十元。

**國語日報出版部**

設有舒適美觀的書室，陳列本報出版的兒童  
讀物、家庭讀物、國語文書刊，每天營業到晚上  
八點，歡迎家長下班時帶子女來買書看書。

**國語日報語文中心**

設備雅潔舒適，教室氣溫調節，聘有外籍人  
士和華僑華語班、國人國語正音班，中小學生作  
文班，成人、兒童書法班。採小班制，重視個別  
指導。

訂報電話：3412448 · 台北市福州街十號  
出版部書屋電話：3413510 · 台北市福州街十一號之三  
語文中心電話：3418821 · 台北市福州街11號之三、四樓